

заочн.

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н, УЛ. УЛЬЯНОВА, Д. 37Б
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

08 сентября 2015г.

Инициатором данного собрания является управляющая организация ООО «Управляющая компания «Таймыр», осуществляющая управление многоквартирным домом № 37Б по ул. Ульянова Бежицкого р-на г. Брянска по договорам управления (место нахождения организации: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37Б).

Дата проведения собрания: с 01.09.2015г. по 07.09.2015г. включительно.

Место проведения собрания: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37Б.

Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет 4099,1 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **3110,4 м²**, что составляет **75,88 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Ульянова, д. 37Б.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Шмелеву Аллу Евгеньевну (кв. № 36), в качестве секретаря собрания избрать: Приходько Оксану Александровну (кв. № 39).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3110,4 м².

Председатель собрания- Шмелева Алла Евгеньевна (кв. № 36):

Голосовали за данное предложение:

За- 87,62 % (2725,3 м²), Против- 8,16 % (253,7 м²), Воздержались- 4,22 % (131,4 м²).

Секретарь собрания- Приходько Оксана Александровна (кв. № 39):

Голосовали за данное предложение:

За- 87,62 % (2725,3 м²), Против- 8,16 % (253,7 м²), Воздержались- 4,22 % (131,4 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать: Шмелеву Аллу Евгеньевну (кв. № 36), в качестве секретаря собрания избрать: Приходько Оксану Александровну (кв. № 39).

2. Утверждение величины платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37 Б для выполнения плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Для голосования предложены следующие варианты:

2.1. Утвердить с 01.09.2015г. величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37 Б в размере 16,14 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц, с включением в план работ утепления 7-ми кв.м наружной стены дома в пределах квартиры № 14 в связи с выявлением ее промерзания (утепление производится полностью за счет средств статьи «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» по данному дому).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3110,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 2,94 % (91,37 м²), Против- 92,31 % (2871,2 м²), Воздержались- 4,75 % (147,83 м²).

Решение не принято.

Вх. № 2830
«11» 09 2015 г.

2.2. Утвердить с 01.09.2015г. величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37 Б в размере 15,89 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц, с включением в план работ утепления 7-ми кв.м наружной стены дома в пределах квартиры № 14 в связи с выявлением ее промерзания (50% стоимости работ оплачивается собственником помещения за счет личных средств, оставшиеся 50 % оплачивается за счет средств статьи «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» по данному дому.).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3110,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 77,38 % (2406,8 м²), Против- 17,01 % (529,2 м²), Воздержались- 5,61 % (174,4 м²).

Принято решение: Утвердить с 01.09.2015г. величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37 Б в размере 15,89 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц, с включением в план работ утепления 7-ми кв.м наружной стены дома в пределах квартиры № 14 в связи с выявлением ее промерзания (50% стоимости работ оплачивается собственником помещения за счет личных средств, оставшиеся 50 % оплачивается за счет средств статьи «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД» по данному дому.).

3. Произвести начисление платы собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37 Б за восстановительные работы системы домофонизации и видеонаблюдения в размере 8,52 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, путем включения отдельной строки в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за август 2015г. (сметная стоимость работ специализированной подрядной организации ООО ТЦ «Астра-Сервис» составила 34 907 рублей).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3110,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 79,95 % (2486,8 м²), Против- 17,97 % (559,03 м²), Воздержались-2,08 % (64,57 м²).

Принято решение: Произвести начисление платы собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37 Б за восстановительные работы системы домофонизации и видеонаблюдения в размере 8,52 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, путем включения отдельной строки в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за август 2015г. (сметная стоимость работ специализированной подрядной организации ООО ТЦ «Астра-Сервис» составила 34 907 рублей).

4. Признать:

- **водопровод** из полиэтиленовых водопроводных напорных труб Д= 110 мм протяженностью 90,6 м, от водопроводного колодца ВК-сущ. до 6-ти этажного жилого дома, включая водопроводный колодец ВК-1 с пожарным гидрантом,
- **отключающую запорную арматуру** Д= 100 мм на жилой дом в водопроводном колодце ВК-сущ.;
- **дворовую канализацию жилого дома** из полиэтиленовых труб Д= 160 мм от КК-1 до КК-сущ., включая канализационные колодцы КК-1, КК-2, КК-3, исключая канализационный колодец КК-сущ.,

расположенные по адресу: г.Брянск, ул. Ульянова, д. 37Б, имуществом, не входящим в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 37Б по ул. Ульянова г.Брянска.

Поручить ООО «УК «Таймыр» подготовить письменное обращение в органы местного самоуправления о признании вышеуказанных инженерных сетей бесхозными.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3110,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 81,26 % (2527,57 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 18,74 % (582,83 м²).

Принято решение: Признать:

- **водопровод** из полиэтиленовых водопроводных напорных труб Д= 110 мм протяженностью 90,6 м, от водопроводного колодца ВК-сущ. до 6-ти этажного жилого дома, включая водопроводный колодец ВК-1 с пожарным гидрантом,

- отключающую запорную арматуру $D=100$ мм на жилой дом в водопроводном колодце ВК-сущ.;
- дворовую канализацию жилого дома из полиэтиленовых труб $D=160$ мм от КК-1 до КК-сущ., включая канализационные колодцы КК-1, КК-2, КК-3, исключая канализационный колодец КК-сущ.,

расположенные по адресу: г.Брянск, ул. Ульянова, д. 37Б, имуществом, не входящим в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 37Б по ул. Ульянова г.Брянска.

Поручить ООО «УК «Таймыр» подготовить письменное обращение в органы местного самоуправления о признании вышеуказанных инженерных сетей бесхозными.

5. Определение порядка уведомления о принятом решении, места хранения выборных материалов и оформление итогов голосования. Уведомить всех собственников помещений дома № 37 Б по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37Б в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее, чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр». Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю и секретарю собрания.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3110,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 93,28 % (2901,5 м²), Против- 4,22 % (131,4 м²), Воздержались-2,49 % (77,5 м²).

Собрание закрыто.

Председатель собрания: Шмелева Алла Евгеньевна (кв. № 36)

Секретарь собрания: Приходько Оксана Александровна (кв. № 39)