

**ПРОТОКОЛ № 11/15**  
заседания Правления товарищества собственников жилья «Содружество»  
(г. Брянск, Советский р-н, ул. 9-го Января, д. 48)

г. Брянск

«27» июля 2015г.

**Присутствовали:**

Председатель Правления ТСЖ - Фомичев Иван Никитич.

Члены Правления ТСЖ:

Малахов Павел Никонорович.

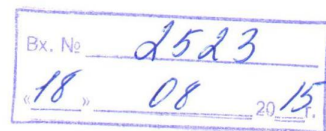
Байдраков Юрий Алексеевич.

Муравьева Татьяна Вячеславовна.

Величко Ирина Васильевна

Присутствуют 5 (пять) членов Правления ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание: правомочно.



**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Заключение договора управления многоквартирным домом № 48 по ул. 9-го Января г. Брянска с управляющей организацией ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» (лицензия № 55 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области) с 01.09.2015г.
2. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Содружество» по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на 2 (два) года в редакции согласно Приложению № 1.
3. Утверждение величины платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. 9-го Января, д. 48.
4. Направление уведомлений ресурсоснабжающим организациям и другим поставщикам жилищно- коммунальных услуг о расторжении имеющихся договоров в связи с заключением договора управления на многоквартирный дом.

По результатам обсуждения вопросов повестки дня Правлением ТСЖ приняты следующие решения:

1. Заключение договора управления многоквартирным домом № 48 по ул. 9-го Января г. Брянска с управляющей организацией ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» (лицензия № 55 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области) с 01.09.2015г.

Проголосовали: «за»- 5 голосов; «против»- 0 голосов; «воздержались»- 0 голосов.

Принято решение: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» (лицензия № 55 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области) с 01.09.2015г.

2. Уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Содружество» по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на 2 (два) года в редакции согласно Приложению № 1.

Проголосовали: «за»- 5 голосов; «против»- 0 голосов; «воздержались»- 0 голосов.

Принято решение: уполномочить Председателя Правления ТСЖ «Содружество» по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на 2 (два) года в редакции согласно Приложению № 1.

3. Утверждение величины платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. 9-го Января, д. 48. Предложено утвердить величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. 9-го Января, д. 48 с 01.09.2015г. по 30.11.2015г. для жилых и нежилых помещений 5-этажной части дома в размере- 14,75 руб./кв.м общей площади помещений, принадлежащего собственнику, в месяц; для жилых и нежилых помещений 9-этажной части дома в размере- 20,01 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц. С 01.12.2015г. вышеуказанная величина платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома подлежит корректировке Правлением ТСЖ «Содружество» с целью выполнения минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а также с учетом фактически понесенных расходов и планируемых работ по многоквартирному дому.

Проголосовали: «за»- 5 голосов; «против»- 0 голосов; «воздержались»- 0 голосов.

Принято решение: утвердить величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. 9-го Января, д. 48 с 01.09.2015г. по 30.11.2015г. для жилых и нежилых помещений 5-этажной части дома в размере- 14,75 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц; для жилых и нежилых помещений 9-этажной части дома в размере- 20,01 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц. С 01.12.2015г. вышеуказанная величина платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома подлежит корректировке Правлением ТСЖ «Содружество» с целью выполнения минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а также с учетом фактически понесенных расходов и планируемых работ по многоквартирному дому.

4. Направление уведомлений ресурсоснабжающим организациям и другим поставщикам жилищно- коммунальных услуг о расторжении имеющихся договоров в связи с заключением договора управления на многоквартирный дом. Предложено Председателю Правления ТСЖ «Содружество» направить уведомления ресурсоснабжающим организациям и другим поставщикам жилищно- коммунальных услуг о расторжении всех имеющихся договоров на жилой многоквартирный дом № 48 по ул. 9-го Января Советского района г. Брянска в связи заключением договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

Проголосовали: «за»- 5 голосов; «против»- 0 голосов; «воздержались»- 0 голосов.

Принято решение: председателю Правления ТСЖ «Содружество» направить уведомления ресурсоснабжающим организациям и другим поставщикам жилищно- коммунальных услуг о расторжении всех имеющихся договоров на жилой многоквартирный дом № 48 по ул. 9-го Января Советского района г. Брянска в связи заключением договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

Подписи членов Правления ТСЖ:

  
Фомичев Иван Никитич.

  
Малахов Павел Никонорович.

  
Байдраков Юрий Алексеевич.

  
Кравцова Татьяна Вячеславовна.

  
Ведичко Ирина Васильевна

  
Ирина Верина  
  
Олег  
  
Олег

