

1

10.

Протокол №1/15

«25» октября 2015 г.

г. Брянск

Внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. 9-го Января д. №48.

Внеочередное общее собрание собственников помещений состоялось 25 октября 2015 г. в 17 час. 00 мин. во дворе дома №48.

Вид общего собрания - внеочередное. Форма проведения - совместное присутствие.

Собрание созвано по инициативе Малаховой Г.И. и Сорокиной С.М.

Общая площадь жилых помещений - мкд 4595,1 м². Присутствовали собственники помещений подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса в количестве 46 человек, владеющие 2590,2 м² помещений и обладающие голосами в количестве 56,3% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Собрание проведено в соответствии со ст. 44-48; ст. 144-146 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания.

1. Процедурные вопросы.

2. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

3. Выбор способа оплаты за коммунальную услугу -- тепло.

3.1. Оплата по 1/12 в течение года с последующим перерасчётом по показаниям общедомового прибора учёта тепла.

3.2. Оплата в отопительный период по показаниям общедомового прибора учёта тепла.

4. Выбор способа оповещения собственников о проведении общих собраний и о решениях принятых на таком собрании.

5. Выбор места хранения протокола общего собрания.

6. Разное.

Ход общего собрания, обсуждение повестки собрания

В обсуждении вопросов повестки собрания приняли участие все присутствующие собственники помещений в МКД, право выступить и изложить своё мнение было использовано всеми участниками общего собрания.

Вопрос №1. А) Поступило предложение не выбирать счётную комиссию, голосовать поднятием руки и подсчёт вести по количеству поднятых рук. Результаты голосования:

«За»

% от общего числа голосов 56,3

«Против»

% от общего числа голосов 0

«Воздержался»

% от общего числа голосов 0

Принято решение: Не выбирать счётную комиссию, голосовать поднятием руки и подсчёт вести по количеству поднятых рук.

Б) Утверждение порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений.

Предложено --- протокол подписывается председателем и секретарём общего собрания.

Вх. №	3434
« 30 »	10 20 15.

результаты голосования:

«За»

% от общего числа голосов 56,3

«Против»

% от общего числа голосов 0

«Воздержался»

% от общего числа голосов 0

Принято решение: протокол подписывается председателем и секретарём общего собрания.

Вопрос №2.А) Поступило предложение избрать председателем общего собрания Сорокину С.М. Секретарём общего собрания избрать Малахову Г.И.

Результаты голосования:

«За»

% от общего числа голосов 56,3

«Против»

% от общего числа голосов 0

«Воздержался»

% от общего числа голосов 0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Сорокину С.М., избрать секретарём общего собрания Малахову Г.И.

Вопрос №3. Собравшиеся выразили недоумение по поводу безосновательных действий Управляющей компании, изменившей сложившийся годами способ оплаты за тепло: а именно оплата в отопительный период по показаниям общедомового прибора учёта тепла. Малахова Г информировала присутствующих о том что, в настоящее время с нас взимают плату за тепло по нормативу круглогодично. При такой системе мы не в состоянии эффективно контролировать качество и количество предоставляемой услуги и предложила осуществлять оплату за услугу – тепло, по фактическим показаниям счётчика, установленного на системе отопления дома №48 ул.9-го Января, т. е. в отопительный период.

3.1. Поступило предложение избрать способом оплаты по 1/12 в течение года с последующим перерасчётом по показаниям общедомового прибора учёта тепла.

Результаты голосования:

«За»

% от общего числа голосов 0

«Против»

% от общего числа голосов 56,3

«Воздержался»

% от общего числа голосов. Решение не принято.

3.2. Поступило предложение избрать способом оплаты в отопительный период по показаниям общедомового прибора учёта тепла установленного на системе отопления дома.

Результаты голосования:

«За»

% от общего числа голосов 56,3

«Против»

% от общего числа голосов 0

«Воздержался»

% от общего числа голосов 0

Принято решение: Осуществлять оплату за услугу – тепло, по фактическим показаниям счётчика, установленного на системе отопления дома №48 т. е. в отопительный период.

Вопрос №4. Предложено уведомлять собственников о проведении общего собрания и решениях принятых на таком собрании путём размещения информации в каждом

дъезде МКД, на первом этаже на стене, в общедоступном месте, на информационных досках, за исключением проведения общих собраний по выбору Совета МКД, председателя Совета МКД, выбора(изменения)способа управления домом, выбора(замене)управляющей компании, а также по вопросам связанным с организацией и проведением работ по капитальному ремонту общего имущества.

Результаты голосования:

«За»
% от общего числа голосов 56,3
«Против»
% от общего числа голосов 0
«Воздержался»
% от общего числа голосов 0

Принято решение: Уведомлять собственников о проведении общего собрания и о решениях принятых на таком собрании путём размещения информации в каждом подъезде многоквартирного дома на первом этаже, на стене в общедоступном месте, на информационных досках, за исключением проведения общих собраний по выбору Совета МКД, председателя Совета МКД, выбора(изменения)способа управления домом, выбора(замене)управляющей компании, а также по вопросам связанным с организацией и проведением работ по капитальному ремонту общего имущества.

Вопрос №5.

Предложено определить порядок и место хранения протоколов общих собраний таким образом: Протокол общего собрания (оригинал) и подлинные материалы к нему передаются на хранение правлению ТСЖ «Содружество». Местом хранения определить помещение занимаемое правлением.

Результаты голосования:

«За»
% от общего числа голосов 56,3
«Против»
% от общего числа голосов 0
«Воздержался»
% от общего числа голосов 0

Принято решение: Протокол общего собрания (оригинал) и подлинные материалы к нему передаются на хранение правлению ТСЖ «Содружество». Местом хранения определить помещение занимаемое правлением.

Приложения к протоколу общего собрания: 1) список собственников помещений МКД, участвующих в общем собрании. 2) Извещение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания Сорокина С.М. _____

Секретарь общего собрания Малахова Г.И. _____