

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н, УЛ. МЕДВЕДЕВА, Д. 65, КОРП.3,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

16 октября 2015г.

Инициаторами данного собрания являются собственники квартир: Харин Андрей Анатольевич (кв. № 21), Филин Владимир Андреевич (кв. № 140), Михалкин Александр Валерьевич (кв. № 146).

Дата проведения собрания: с 26.08.2015г. по 15.10.2015г. включительно.

Место проведения собрания: г. Брянск, ул. Медведева, д. 65, корп. 3.

Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет 9 848,4 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным 5 794,39 м², что составляет 58,84 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Медведева, д. 65, корп. 3.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Шмелеву Аллу Евгеньевну (кв. № 73), в качестве секретаря собрания избрать: Дюкину Олесю Валерьевну (кв. №142).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Председатель собрания- Шмелева Алла Евгеньевна (кв. № 73):

Голосовали за данное предложение:

За- 89,52 % (5187,41 м²), Против- 4,17 % (241,9 м²), Воздержались- 6,3 % (365,08 м²).

Секретарь собрания- Дюкина Олеся Валерьевна (кв. №142):

Голосовали за данное предложение:

За- 92,69 % (5370,56 м²), Против- 2,09 % (121,15 м²), Воздержались- 5,22 % (302,68 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать: Шмелеву Аллу Евгеньевну (кв. № 73), в качестве секретаря собрания избрать: Дюкину Олесю Валерьевну (кв. №142).

2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее- «Совет МКД») из числа собственников помещений в данном доме. Предложено в качестве членов Совета МКД избрать собственников в общем составе из 7-ти человек: Харина Андрея Анатольевича (кв. № 21), Шмелеву Аллу Евгеньевну (кв. № 73), Федосейскую Екатерину Евгеньевну (кв. № 85), Сальникова Александра Викторовича (кв. № 93), Филина Владимира Андреевича (кв. № 140), Дюкину Олесю Валерьевну (кв. № 142), Михалкина Александра Валерьевича (кв. № 146) и проголосовать списком по предложенным кандидатурам.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 91,49 % (5301,11 м²), Против- 2,97 % (172,1 м²), Воздержались- 5,54 % (321,18 м²).

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. В качестве членов Совета МКД избраны собственники в общем составе из 7-ти человек: Харин Андрей Анатольевич (кв. № 21), Шмелева Алла Евгеньевна (кв. № 73), Федосейская Екатерина Евгеньевна (кв. № 85), Сальников Александр Викторович (кв. № 93), Филин Владимир Андреевич (кв. № 140), Дюкина Олеся Валерьевна (кв. № 142), Михалкин Александр Валерьевич (кв. № 146).

Вх. №	3540
«06»	11 2015г.

2.1. Утверждение срока действия Совета МКД. Для голосования предложено утвердить срок действия Совета МКД – 3 года.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 92,75 % (5374,26 м²), Против- 0,89 % (51,35 м²), Воздержались- 6,36 % (368,78 м²).

Принято решение: Утвердить срок действия Совета МКД – 3 года.

2.2. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 95,19 % (5515,61 м²), Против- 1,97 % (114,15 м²), Воздержались- 2,84 % (164,63 м²).

Принято решение: наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета данного многоквартирного дома. Предложено в качестве Председателя Совета многоквартирного дома избрать Михалкина Александра Валерьевича (кв. № 146).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 88,03 % (5100,65 м²), Против- 3,47 % (201,31 м²), Воздержались- 8,5 % (492,43 м²).

Принято решение: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома - Михалкина Александра Валерьевича (кв. № 146).

3.1. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 89,35 % (5177,3 м²), Против- 5,44 % (315,46 м²), Воздержались- 5,21 % (301,63 м²).

Принято решение: наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д. 65, корп. 3. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Таймыр» (лицензия № 56 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 86,94 % (5037,44 м²), Против- 2,97 % (172,1 м²), Воздержались- 10,09 % (584,85 м²).

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Таймыр» (лицензия № 56 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

4.1. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 83,27 % (4 824,94 м²), Против- 2,85 % (165,2 м²), Воздержались- 13,88 % (804,25 м²).

Принято решение: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

4.2. Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на два года в редакции согласно Приложению № 1.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 82,41 % (4775,41 м²), Против- 5,57 % (322,65 м²), Воздержались- 12,02 % (696,33 м²).

Принято решение: Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на два года в редакции согласно Приложению № 1.

5. Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственником помещения Председателю Совета МКД, на представление интересов собственника помещения на общем собрании при невозможности собственника принять в нем участие (Приложение №2).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 79,66 % (4615,8 м²), Против- 4,82 % (279,2 м²), Воздержались- 15,52 % (899,39 м²).

Принято решение: Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственником помещения Председателю Совета МКД, на представление интересов собственника помещения на общем собрании при невозможности собственника принять в нем участие (Приложение №2).

6. Для выполнения плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласованного с Советом МКД, утвердить величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д.65, корп. 3 с 01.07.2015г. для жилых помещений- в размере 21,00 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц; для помещений 1-го этажа указанный тариф применяется без учета стоимости технического обслуживания лифтов.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За-73,43 % (4254,95 м²), Против- 11,64 % (674,71 м²), Воздержались- 14,92 % (864,73 м²).

Принято решение: Для выполнения плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласованного с Советом МКД, утвердить величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д.65, корп. 3 с 01.07.2015г. для жилых помещений- в размере 21,00 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц; для помещений 1-го этажа указанный тариф применяется без учета стоимости технического обслуживания лифтов.

7. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр» при расчете платы за горячее водоснабжение (далее- «ГВС») по многоквартирному дому № 65 корп. 3 по ул. Медведева г. Брянска в неотапительный период при незначительных объемах внутриквартирного потребления ГВС (в случае превышения расчетной фактической стоимости куб. метра горячей воды над тарифом, утвержденным для ГУП «Брянсккоммунэнерго») производить начисления за услугу ГВС по стоимости холодной воды, а также производить начисления в квитанциях за услугу «Отопление ванных комнат», исходя из суммарного объема потребления коммунальных ресурсов (газ, электроэнергия, холодное водоснабжение- по показаниям приборов учета) пропорционально площади жилого или нежилого помещения к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 68,37 % (3961,63 м²), Против- 18,31 % (1060,86 м²), Воздержались- 13,32 % (771,9 м²).

Принято решение: Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр» при расчете платы за горячее водоснабжение (далее- «ГВС») по многоквартирному дому № 65 корп. 3 по ул. Медведева г. Брянска в неотапительный период при незначительных объемах внутриквартирного потребления ГВС (в случае превышения расчетной фактической стоимости куб. метра горячей воды над тарифом, утвержденным для ГУП «Брянсккоммунэнерго») производить начисления за услугу ГВС по стоимости холодной воды, а

также производить начисления в квитанциях за услугу «Отопление ванных комнат», исходя из суммарного объема потребления коммунальных ресурсов (газ, электроэнергия, холодное водоснабжение- по показаниям приборов учета) пропорционально площади жилого или нежилого помещения к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

8. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма), очно-заочных или заочных) в доме № 65 корп. 3 по ул. Медведева г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 94,74 % (5489,84 м²), Против- 0,89 % (51,35 м²), Воздержались- 4,37 % (253,2 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма), очно-заочных или заочных) в доме № 65 корп. 3 по ул. Медведева г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

9. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 65 корп. 3 по ул. Медведева г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д. № 65 корп. 3 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющая компания «Таймыр».

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 94,74 % (5489,89 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 5,26 % (304,5 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления о принятом решении и место хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 65 корп. 3 по ул. Медведева г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д. № 65 корп. 3, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющая компания «Таймыр».

10. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Шмелевой Алле Евгеньевне (кв. № 73) и Дюкиной Олесе Валерьевне (кв. №142).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 5 794,39 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 88,86 % (5148,91 м²), Против- 2,97 % (172,1 м²), Воздержались- 8,17 % (473,38 м²).

Принято решение: Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Шмелевой Алле Евгеньевне (кв. № 73) и Дюкиной Олесе Валерьевне (кв. №142).

Собрание закрыто.

Председатель собрания: Шмелева Алла Евгеньевна (кв. № 73)

Секретарь собрания: Дюкина Олеся Валерьевна (кв. №142)

