

**ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н, МКР-Н МОСКОВСКИЙ, Д. 36,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Брянск

11 июля 2015г.

Инициаторами данного собрания являются собственники квартир: Щеглов Валерий Константинович (кв. № 60), Антоненкова Наталья Александровна (кв. № 73), Политыкин Алексей Александрович (кв. № 7).

Дата проведения собрания: с 26.06.2015г. по 10.07.2015г. включительно.

Место проведения собрания: г. Брянск, мкр-н Московский, д. 36.

Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет- 6 613,4 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **4 666,89 м², что составляет 70,57 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д. 36.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Щеглова Валерия Константиновича (кв. № 60), в качестве секретаря собрания избрать: Антоненкову Наталью Александровну (кв. № 73).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Председатель собрания- Щеглов Валерий Константинович (кв. № 60):

Голосовали за данное предложение:

За- 98,54 % (4598,79 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 1,46 % (68,1 м²).

Секретарь собрания- Антоненкова Наталья Александровна (кв. № 73):

Голосовали за данное предложение:

За- 98,54 % (4598,79 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 1,46 % (68,1 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать: Щеглова Валерия Константиновича (кв. № 60), в качестве секретаря собрания избрать: Антоненкову Наталью Александровну (кв. № 73).

2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее- «Совет МКД») из числа собственников помещений в данном доме. Предложено в качестве членов Совета МКД избрать собственников в общем составе из 7-ти человек: Политыкина Алексея Александровича (кв. 7), Колесникова Александра Александровича (кв. 22), Смольского Дмитрия Владимировича (кв. 30), Щербакову Инну Анатольевну (кв. 50), Шевцова Николая Ивановича (кв. 64), Заборина Александра Евгеньевича (кв.74), Антоненкову Наталью Александровну (кв.73) и проголосовать списком по предложенным кандидатурам.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 96,52 % (4504,39 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 3,48 % (162,5 м²).

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. В качестве членов Совета МКД избраны собственники в общем составе из 7-ми человек: Политыкин Алексей Александрович (кв. 7), Колесников Александр Александрович (кв. 22), Смольский Дмитрий Владимирович (кв. 30), Щербакова Инна Анатольевна (кв. 50), Шевцов Николай Иванович (кв. 64), Заборин Александр Евгеньевич (кв.74), Антоненкова Наталья Александровна (кв.73).

Всего 2210/1
14.07.2015г.

2.1. Утверждение срока действия Совета МКД. Для голосования предложено утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 87,7 % (4092,64 м²), Против- 3,34 % (155,68 м²), Воздержались- 8,97 % (418,59 м²).

Принято решение: Утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

2.2. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;

- участие в обследовании многоквартирного дома;

- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;

- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;

- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,54 % (4598,74 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 1,46 % (68,1 м²).

Принято решение: наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;

- участие в обследовании многоквартирного дома;

- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;

- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;

- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета данного многоквартирного дома. Предложено в качестве Председателя Совета многоквартирного дома избрать Заборина Александра Евгеньевича (кв.74).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 95,11 % (4438,86 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 4,89 % (228,03 м²).

Принято решение: Избрать в качестве председателя Совета МКД- Заборина Александра Евгеньевича (кв.74).

3.1. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;

- участие в обследовании многоквартирного дома;

- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 96,04 % (4481,96 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 3,96 % (184,93 м²).

Принято решение: наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

4. В связи с истечением срока действия договора управления с ООО «Управляющая компания «Таймыр» выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» и заключить с ним договор управления в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 92,51 % (4317,33 м²), Против- 2,54 % (118,53 м²), Воздержались- 4,95 % (231,03 м²).

Принято решение: В связи с истечением срока действия договора управления с ООО «Управляющая компания «Таймыр» выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» и заключить с ним договор управления в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

4.1. Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 91,53 % (4 271,48 м²), Против- 2,54% (118,53 м²), Воздержались- 5,93 % (276,88 м²).

Принято решение: Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

4.2. Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственником помещения Председателю Совета МКД, на заключение договора управления многоквартирным домом и представление интересов собственника помещения на общем собрании при невозможности собственника принять в нем участие (Приложение №2).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 92,51 % (4317,33 м²), Против-0,67 % (31,33 м²), Воздержались- 6,82 % (318,23 м²).

Принято решение: Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственником помещения Председателю Совета МКД, на заключение договора управления многоквартирным домом и представление интересов собственника помещения на общем собрании при невозможности собственника принять в нём участие (Приложение №2).

5. Утверждение величины платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д.36 с 01.07.2015г. в размере 23,19 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 67,85 % (3166,38 м²), Против- 28,23 % (1317,59 м²), Воздержались- 3,92 % (182,93 м²).

Принято решение: Утвердить величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д.36 с 01.07.2015г. в размере 23,19 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.

6. С целью обеспечения безопасных условий проживания собственников помещений многоквартирного дома № 36 мкр-на Московского г. Брянска согласовать и одобрить проведение работ по восстановлению (монтажу) системы пожарной сигнализации дома за счет денежных средств собственников помещений стоимостью 506807,1 руб. Утвердить расчетный тариф на монтаж системы пожарной сигнализации в размере 12,79 руб./кв.м в месяц (с расчетом на 6 месяцев) путем включения дополнительной строки в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 15,82 % (738,14 м²), Против- 77,59% (3620,83м²), Воздержались- 6,6 % (307,93 м²).

Решение не принято.

7. Признать повысительную насосную станцию (бойлерную), расположенную по адресу: г.Брянск, м-н Московский, 36А бесхозным имуществом, не входящим в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 36 в м-не Московский в г.Брянск.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 83,62 % (3902,56 м²), Против- 9,53 % (444,63 м²), Воздержались- 6,85 % (319,7 м²).

Принято решение: Признать повысительную насосную станцию (бойлерную), расположенную по адресу: г.Брянск, м-н Московский, 36А бесхозным имуществом, не входящим в состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 36 в м-не Московский в г.Брянск.

8. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 36 мкр-на Московского г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 97,61 % (4555,29 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 2,39 % (111,6 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 36 мкр-на Московского г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

9. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 36 мкр-на Московского г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д. 36 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путем вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 95,61 % (4461,79 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 4,39 % (205,1 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 36 мкр-на Московского г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д. 36 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путем вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

10. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Щеглову Валерию Константиновичу (кв. № 60) и Антоненковой Наталье Александровне (кв. № 73).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 4 666,89 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,54 % (4598,79 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 1,46 % (68,1 м²).

Принято решение: Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Щеглову Валерию Константиновичу (кв. № 60) и Антоненковой Наталье Александровне (кв. № 73).

Собрание закрыто.

Председатель собрания: Щеглов Валерий Константинович (кв. № 60) 