

ПРОТОКОЛ

подведения итогов заочного голосования и подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Брянск, Бежицкий район, бульв. 50 лет Октября, д. 9

г.Брянск, бульвар 50 лет Октября, д.9
«место проведения»

«13» июля 2015 года

Дата и место подсчета голосов «13» июля 2015 года
по адресу: г.Брянск, Бежицкий район, бульв. 50 лет Октября, д. 9

Общая площадь многоквартирного дома – 4 512,7 кв. метров.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3793,2 кв. метров.

В заочном голосовании приняли участие, представив свои письменные решения 62 собственника помещений, которым принадлежит на праве собственности 2 662,9 кв. метров, что составляет 70,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Форма проведения собрания: заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта: прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Выбор владельца специального счета;
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета, а также представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета (Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области) по вопросам капитального ремонта, в том числе лица уполномоченного участвовать в приемке работ, подписывать соответствующие акты выполненных работ;
8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта;
9. Определение способа доведения решения общего собрания до собственников помещений МКД;
10. Определение места хранения протокола и бюллетеней.

По первому вопросу:

Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Сорокина Виталия Ивановича (кв.25), в качестве секретаря собрания избрать: Чупрову Людмилу Иннокентьевну (кв.11).

Голосовали за данное предложение:

Председатель собрания – Сорокин Виталий Иванович (кв.25),

За – 100 % (2662,9 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0 % (0 м²).

Вх. №	2338
«13»	08 2015 г.

Секретарь собрания – Чупрова Людмила Иннокентьевна (кв.11),
За – 100 % (2662,9 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0 % (0 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать Сорокина Виталия Ивановича (кв.25), в качестве секретаря собрания избрать Чупрову Людмилу Иннокентьевну (кв.11).

По второму вопросу:

Выборы счетной комиссии. Предложено в качестве члена счетной комиссии избрать: Гулькину Татьяну Федоровну (кв.47).

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (2662,9 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0 % (0 м²).

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии: Гулькину Татьяну Федоровну (кв.47).

По третьему вопросу:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД №9 по бульвару 50 лет Октября в г.Брянске на специальном счете.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании (2662,9 м²) или 70,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3793,2 м²),

Против – 0 % (0 м²),

Воздержались – 0 % (0 м²).

Принято решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта:

- прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- начать формирование фонда капитального ремонта МКД №9 по бульвару 50 лет Октября в г.Брянске на специальном счете.

По четвертому вопросу:

Выбор владельца специального счета. Предложено в качестве владельца специального счета выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании (2662,9 м²) или 70,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3793,2 м²),

Против – 0 % (0 м²),

Воздержались – 0 % (0 м²).

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

По пятому вопросу:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предложено для открытия специального счета выбрать одну из кредитных организаций: ОАО «Сбербанк России», ОАО «Банк ВТБ», ОАО «Газпромбанк», ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Московский Индустриальный Банк».

5.1. ОАО «Сбербанк России»

Голосовали за данное предложение:

За – 0 % (0 м²), Против – 100 % (2662,9 м²), Воздержались – 0 % (0 м²).

5.2. ОАО «Банк ВТБ»

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (2662,9 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0 % (0 м²).

5.3. ОАО «Газпромбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 0 % (0 м²), Против – 100 % (2662,9 м²), Воздержались – 0 % (0 м²).

5.4. ОАО «Россельхозбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 0 % (0 м²), Против – 100 % (2662,9 м²), Воздержались – 0 % (0 м²).

5.5. ОАО «Московский Индустриальный Банк»

Голосовали за данное предложение:

За – 0 % (0 м²), Против – 100 % (2662,9 м²), Воздержались – 0 % (0 м²).

Принято решение: В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет выбрано ОАО «Банк ВТБ».

По шестому вопросу:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Брянской области от 24.12.2013г. №743-п.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании (2662,9 м²) или 70,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3793,2 м²),

Против – 0 % (0 м²),

Воздержались – 0 % (0 м²).

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб.50 коп. за 1 кв.м согласно постановлению Правительства Брянской области от 24.12.2013г. №743-п.

По седьмому вопросу:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета, а также представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета (Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области) по вопросам капитального ремонта, в том числе лица уполномоченного участвовать в приемке работ, подписывать соответствующие акты выполненных работ. Предложено в качестве уполномоченного лица **выбрать собственника кв. №11 Чупрову Людмилу Иннокентьевну.**

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании (2662,9 м²) или 70,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3793,2 м²),

Против – 0 % (0 м²),

Воздержались – 0 % (0 м²).

Принято решение: Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета, а также представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета (Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области) по вопросам капитального ремонта, в том числе лица уполномоченного участвовать в приемке работ, подписывать соответствующие акты выполненных работ *собственника кв. № 11 Чупрову Людмилу Иннокентьевну.*

По восьмому вопросу:

Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,

установленных региональной программой капитального ремонта. Предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании (2662,9 м²) или 70,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (3793,2 м²),

Против – 0 % (0 м²),

Воздержались – 0 % (0 м²).

Принято решение: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта.

По девятому вопросу:

Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (2662,9 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0 % (0 м²).

Принято решение: Выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По десятому вопросу:

Выбор места хранения протокола и бюллетеней. Предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «УМКД «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (2662,9 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0 % (0 м²).

Принято решение: Местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «УМКД «Таймыр» (г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б).

Председатель собрания:

Сорокин Виталий Иванович (кв.25)

Секретарь собрания:

Чупрова Людмила Иннокентьевна (кв.11)

Счетная комиссия:

Гулькина Татьяна Федоровна (кв.47)

