

ПРОТОКОЛ
подведения итогов заочного голосования
и подсчета голосов собственников помещений дома по адресу:
г.Брянск, Фокинский район, пер.Литвинова, д.5

г.Брянск, пер.Литвинова, д.5
«место проведения»

«19» мая 2014 года

Дата и место подсчета голосов «19» мая 2014 года
по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Литвинова, д.5

Общая площадь многоквартирного дома – 7 955,5 кв. метров.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6 372,1 кв. метров.

В заочном голосовании приняли участие, представив свои письменные решения 90 собственников помещений, которым принадлежит на праве собственности 4 408,86 кв. метров, что составляет 69,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Форма проведения собрания: заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

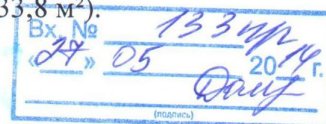
1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания;
2. Выборы счетной комиссии;
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт;
4. Выбор владельца специального счета;
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета;
8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта;
9. Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома;
10. Место хранения протокола и бюллетеней.

По первому вопросу:

Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Петрова Виктора Викторовича (кв.№97), в качестве секретаря собрания избрать: Кондрашова Николая Александровича (кв.№57).

Голосовали за данное предложение:

Председатель собрания – Петров Виктор Викторович (кв.№97),
За – 98,03% (4321,9 м²), Против – 1,21 % (53,2 м²), Воздержались – 0,77 % (33,8 м²).
Секретарь собрания – Кондрашов Николай Александрович (кв.№57),
За – 99,23% (4375,06 м²), Против - 0 % (0 м²), Воздержались – 0,77% (33,8 м²).



Принято решение: В качестве председателя собрания избрать Петрова Виктора Викторовича (кв. № 97), в качестве секретаря собрания избрать Кондрашова Николая Александровича (кв.57)

По второму вопросу:

Выборы счетной комиссии. Предложено избрать счетную комиссию в составе двух человек: Михальченко Алены Константиновны (кв.№83) и Хоменковой Валентины Васильевны (кв.№48)

Голосовали за данное предложение:

За – 95,7% (4219,16 м²), Против – 3,04 % (134,1 м²), Воздержались – 1,26% (55,6 м²).

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Михальченко А.К. (кв.№83), Хоменковой В.В. (кв.№48)

По третьему вопросу:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в виде перечисления взносов на капитальный ремонт:

3.1. на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали за данное предложение:

За – 69,19% (4408,9 м²), Против - 0 % (0 м²), Воздержались -0% (0 м²).

3.2. на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Голосовали за данное предложение:

За – 1,08% (68,85 м²), Против – 67,58 % (4306,21 м²), Воздержались -0,53% (33,8 м²).

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По четвертому вопросу:

Выбор владельца специального счета. Предложено в качестве владельца специального счета выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

Голосовали за данное предложение:

За – 61,94% (2730,7м²), Против – 15,97 % (704,3 м²), Воздержались -20,76% (915,34 м²).

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

По пятому вопросу:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предложено для открытия специального счета выбрать одну из кредитных организаций: ОАО «Сбербанк России», ОАО «Банк ВТБ», ОАО «Газпромбанк», ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Московский Индустриальный Банк».

5.1. ОАО «Сбербанк России»

Голосовали за данное предложение:

За – 77,42 % (3413,1 м²), Против – 19,82 % (874,03 м²), Воздержались – 2,76% (121,7 м²).

5.2. ОАО «Банк ВТБ»

Голосовали за данное предложение:

За – 14,22% (627,16 м²), Против – 78,52 % (3461,75 м²), Воздержались – 7,26% (319,95 м²).

5.3. ОАО «Газпромбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 6,04% (266,29 м²), Против – 86,23 % (3801,62 м²), Воздержались – 7,73% (340,95 м²).

5.4. ОАО «Россельхозбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 2,28% (100,4 м²), Против – 91,24 % (4022,51 м²), Воздержались – 6,49% (285,95 м²).

5.5. ОАО «Московский Индустриальный Банк»

Голосовали за данное предложение:

За – 0% (0 м²), Против – 93,51 % (4122,91 м²), Воздержались – 6,49% (285,95 м²).

Принято решение: В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет выбрано ОАО «Сбербанк России»

По шестому вопросу:

Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб.50 коп. за 1 кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За – 87,89 % (3875,08 м²), Против – 5,74 % (253,2 м²), Воздержались – 6,36% (280,58 м²).

Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб.50 коп. за 1 кв.м.

По седьмому вопросу:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета. Предложено в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета выбрать собственника кв.№97 Петрова Виктора Викторовича.

Голосовали за данное предложение:

За – 68,66 % (4375,06 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0,53% (33,8 м²).

Принято решение: Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета собственника кв.№97 Петрова Виктора Викторовича.

По восьмому вопросу:

Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта. Предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

За – 70,3 % (3099,48 м²), Против – 6,91 % (304,85 м²), Воздержались – 22,78% (1004,5 м²).

Принято решение: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта.

По девятому вопросу:

Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома. Предложено выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали за данное предложение:

За – 98,8 % (4355,86 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 1,20% (53 м²).

Принято решение: Выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По десятому вопросу:

Выбор места хранения протокола и бюллетеней. Предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)

Голосовали за данное предложение:

За – 90,05 % (3970,36 м²), Против – 8,12 % (358 м²), Воздержались – 1,83% (80,5 м²).

Принято решение: Местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)

Председатель собрания:

Петров Виктор Викторович (кв.№97)

Секретарь собрания:

Кондрашов Николай Александрович (кв.№57)

Счетная комиссия:

1. Михальченко Алена Константиновна (кв.№83)

2. Хоменкова Валентина Васильевна (кв.№48)





