

ПРОТОКОЛ

**ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «БУЛЬВАР ИМ. 50-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ, Д.9»
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. БРЯНСК,
БЕЖИЦКИЙ Р-Н, БУЛЬВ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 9, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Брянск

«13» июля 2015г.

Инициаторами данного собрания являются члены товарищества собственников жилья «Бульвар им. 50-летия Октября, д. 9»: Сорокин Виталий Иванович (кв. № 25), Чупрова Людмила Иннокентьевна (кв. № 11), Гулькина Татьяна Федоровна (кв. № 47).

Дата проведения собрания: с 06.06.2015г. по 10.07.2015г. включительно.

Место проведения собрания: г. Брянск, бульв. 50 лет Октября, д. 9.

Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет- 3793,2 м².

Общее число голосов членов товарищества собственников жилья «Бульвар им. 50-летия Октября, д. 9» составляет- 2749,9 м².

В общем собрании приняли участие члены товарищества собственников жилья «Бульвар им. 50-летия Октября, д. 9» с общим количеством голосов равным **2 693,4 м², что составляет 98 % голосов** от общего числа голосов членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, бульв. 50 лет Октября, д. 9.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Сорокина Виталия Ивановича (кв. № 25), в качестве секретаря собрания избрать: Чупрову Людмилу Иннокентьевну (кв. № 11).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Председатель собрания- Сорокин Виталий Иванович (кв. № 25):

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²):

Секретарь собрания- Чупрова Людмила Иннокентьевна (кв. № 11):

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать: Сорокина Виталия Ивановича (кв. № 25), в качестве секретаря собрания избрать: Чупрову Людмилу Иннокентьевну (кв. № 11).

2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее- «Совет МКД») из числа собственников помещений в данном доме. Предложено в качестве членов Совета МКД избрать собственников в общем составе из семи человек: Чупрову Людмилу Иннокентьевну (кв. № 11), Сорокина Виталия Ивановича (кв. № 25), Низикова Федора Федоровича (кв. № 27), Кравцову Галину Борисовну (кв. № 40), Гулькину Татьяну Федоровну (кв. № 47), Стёпину Юлию Викторовну (кв. № 69), Фесёкову Веру Михайловну (кв. № 72) и проголосовать списком.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. В качестве членов Совета МКД избраны собственники в общем составе из семи человек: Чупрова Людмила Иннокентьевна (кв. № 11), Сорокин Виталий Иванович (кв. № 25), Низиков Федор Федорович (кв. № 27), Кравцова Галина Борисовна (кв. № 40), Гулькина Татьяна Федоровна (кв. № 47), Стёпина Юлия Викторовна (кв. № 69), Фесёкова Вера Михайловна (кв. № 72).

Вх. № 2314
31 07 2015г.

2.1. Утверждение срока действия Совета МКД. Для голосования предложено утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

Голосовали за данное предложение:

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

2.2. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 97,89 % (2636,7 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 2,11 % (56,7 м²).

Принято решение: наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета данного многоквартирного дома. Предложено в качестве Председателя Совета многоквартирного дома избрать Сорокина Виталия Ивановича (кв. № 25).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Избрать в качестве председателя Совета МКД- Сорокина Виталия Ивановича (кв. № 25).

3.1. Выборы заместителя Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета данного многоквартирного дома с возложением на него полномочий. Предложено в качестве заместителя Председателя Совета многоквартирного дома избрать Чупрову Людмилу Иннокентьевну (кв. № 11).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Избрать в качестве заместителя Председателя Совета многоквартирного дома Чупрову Людмилу Иннокентьевну (кв. № 11).

3.2. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД и его заместителя.

Для голосования предложено наделить Председателя Совета МКД и его заместителя следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: наделить Председателя Совета МКД и его заместителя следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

4. Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственником помещения Председателю Совета МКД, на заключение договора управления многоквартирным домом и представление интересов собственника помещения на общем собрании при невозможности собственника принять в нем участие (Приложение № 1).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственником помещения Председателю Совета МКД, на заключение договора управления многоквартирным домом и представление интересов собственника помещения на общем собрании при невозможности собственника принять в нем участие (Приложение №1).

5. Изменение способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск, бульв. 50 лет Октября, д. 9. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Изменить способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск, бульв. 50 лет Октября, д. 9.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

5.1. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 2).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 2).

5.2. Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 2.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,42% (2650,8 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 1,58 % (42,6 м²).

Принято решение: Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 2.

6. Утверждение величины платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 9 по бульв. 50 лет Октября г. Брянска с 01.07.2015г. в размере 16,00 руб./кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,50 % (2647,6 м²), Против- 1,7 % (45,8 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Утвердить величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 9 по бульв. 50 лет Октября г. Брянска с 01.07.2015г. в размере 16,00 руб./кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц.

7. ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» направить письма поставщикам жилищно-коммунальных услуг с информацией о выборе управляющей организации - ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» и предложением заключить с ней договора на поставку жилищно-коммунальных услуг, ТСЖ «Бульвар им. 50-летия Октября, д.9» или членам ликвидационной комиссии расторгнуть все договора с поставщиками жилищно-коммунальных услуг на многоквартирный дом № 9 по бульв. 50 лет Октября г. Брянска в течение 10 дней с момента получения протокола итогов голосования.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» направить письма поставщикам жилищно-коммунальных услуг с информацией о выборе управляющей организации - ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» и предложением заключить с ней договора на поставку жилищно-коммунальных услуг, ТСЖ «Бульвар им. 50-летия Октября, д.9» или членам ликвидационной комиссии расторгнуть все договора с

поставщиками жилищно-коммунальных услуг на многоквартирный дом № 9 по бульв. 50 лет Октября г. Брянска в течение 10 дней с момента получения протокола итогов голосования.

8. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 9 по бульв. 50 лет Октября в Бежицком районе г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 9 по бульв. 50 лет Октября в Бежицком районе г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

9. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 9 по бульв. 50 лет Октября в Бежицком районе г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, бульв. 50 лет Октября, д. 9 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления о принятом решении и место хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 9 по бульв. 50 лет Октября в Бежицком районе г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, бульв. 50 лет Октября, д. 9 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

10. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Сорокину Виталию Ивановичу (кв. № 25) и Чупровой Людмиле Иннокентьевне (кв. № 11).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2693,4 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2693,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Сорокину Виталию Ивановичу (кв. № 25) и Чупровой Людмиле Иннокентьевне (кв. № 11).

Собрание закрыто.

Председатель собрания: Сорокин Виталий Иванович (кв. № 25)

Секретарь собрания: Чупрова Людмила Иннокентьевна (кв. № 11)