

**ПРОТОКОЛ**  
**ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н, УЛ. УЛЬЯНОВА, Д. 37Б**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Брянск

«31» июля 2014г.

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, д.37Б в форме заочного голосования, являются собственники жилых помещений вышеуказанного дома: Мельник Ю.В. (кв. № 16), Аниперко А.Н. (кв. № 17), Бичасный А.В. (кв. № 25), Шмелева А.Е. (кв. № 36), Приходько О.А. (кв. № 39), Янелис М.А. (кв. № 42).

**Дата проведения собрания: с 16.07.2014г. по 30.07.2014г. включительно.**

**Место проведения собрания: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, д. 37Б.**

**Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет 4 099,3 м<sup>2</sup>.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **3 242,8 м<sup>2</sup>, что составляет 79,1 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37Б.

**Кворум: имеется. Собрание: правомочно.**

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Выборы председателя и секретаря собрания.**

Предложено в качестве председателя собрания избрать: Янелиса Максима Александровича (кв. № 42), в качестве секретаря собрания избрать: Приходько Оксану Александровну (кв. 39).

**В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3242,8 м<sup>2</sup>.**

**Голосовали за данное предложение:**

Председатель собрания- Янелис Максим Александрович (кв. № 42),

**За- 100 % (3242,8 м<sup>2</sup>), Против- 0 % (0 м<sup>2</sup>), Воздержались- 0 % (0 м<sup>2</sup>);**

Секретарь собрания- Приходько Оксана Александровна (кв. № 39),

**За- 95,9 % (3109,0 м<sup>2</sup>), Против- 4,1 % (133,8 м<sup>2</sup>), Воздержались- 0 % (0 м<sup>2</sup>).**

**Принято решение:** в качестве председателя собрания избрать: Янелиса Максима Александровича (кв. № 42), в качестве секретаря собрания избрать: Приходько Оксану Александровну (кв. № 39).

**2. Утверждение плана работ по управлению, содержанию и текущему ремонту дома №37Б по ул.Ульянова г.Брянска на 2014г.**

Предложено утвердить план работ по текущему ремонту на 2014 г., согласованный с Советом МКД, в сумме 68487 руб. 53 коп.

**В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3242,8 м<sup>2</sup>.**

**Голосовали за данное предложение:**

**За- 94 % (3047,1 м<sup>2</sup>), Против- 6 % (195,7 м<sup>2</sup>), Воздержались- 0 % (0 м<sup>2</sup>).**

**Принято решение:** Утвердить план работ по текущему ремонту дома № 37Б по ул. Ульянова г. Брянска на 2014г., согласованный с Советом МКД, в сумме 68487 руб. 53 коп.

**3. Утверждение тарифа статьи «Управление, содержание и текущий ремонт» дома №37Б по ул. Ульянова г.Брянска с 01.07.2014г., согласованного с Советом МКД.**

Предложено установить порядок начисления платы по статье «управление, содержание и текущий ремонт» МКД с 01.07.2014 г. двумя статьями:

1. «Управление, содержание МКД» - 12 руб. 50 коп. за 1 кв.м в месяц.
2. «Текущий ремонт МКД» - 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м в месяц.

Тариф с 01.01.2015 г. дополнительно утвердить с Советом МКД.

**В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3242,8 м<sup>2</sup>.**

**Голосовали за данное предложение:**

**За- 94 % (3047,1 м<sup>2</sup>), Против- 6 % (195,7 м<sup>2</sup>), Воздержались- 0 % (0 м<sup>2</sup>).**

**Принято решение:** Утвердить тариф статьи «Управление, содержание и текущий ремонт» дома № 37Б по ул. Ульянова г. Брянска с 01.07.2014г., согласованный с Советом МКД.

Установить порядок начисления платы по статье «управление, содержание и текущий ремонт» МКД с 01.07.2014 г. двумя статьями:

1. «Управление, содержание МКД» - 12 руб. 50 коп. за 1 кв.м в месяц.
2. «Текущий ремонт МКД»- 2 руб. 65 коп. за 1 кв.м в месяц.

Тариф с 01.01.2015 г. дополнительно утвердить с Советом МКД.

**4. Утверждение сметы затрат на установку автоматических ворот по адресу г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37 Б. Утверждение источника и порядка финансирования данных работ.** Предложено утвердить смету подрядной организации ООО «Астра» на установку автоматических ворот, согласованную с Советом МКД. Распределить, по согласованию с Советом МКД, затраты по смете пропорционально площади жилых (3431,50 кв.м) и нежилых (675,00 кв.м) помещений. Собственникам жилых помещений затраты распределить пропорционально количеству квартир в доме.

**В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3242,8 м<sup>2</sup>.**

**Голосовали за данное предложение:**

**За- 92,6 % (3002,7 м<sup>2</sup>), Против- 5,4 % (175,3 м<sup>2</sup>), Воздержались- 2 % (64,8 м<sup>2</sup>).**

**Принято решение:** Утвердить смету затрат на установку автоматических ворот по адресу г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37 Б. , а также источник и порядок финансирования данных работ: утвердить смету подрядной организации ООО «Астра» на установку автоматических ворот, согласованную с Советом МКД. Распределить, по согласованию с Советом МКД, затраты по смете пропорционально площади жилых (3431,50 кв.м) и нежилых (675,00 кв.м) помещений. Собственникам жилых помещений затраты распределить пропорционально количеству квартир в доме.

**5. Предложено ООО «УК «Таймыр» за счет статьи «Управление и содержание» подготовить документы для проведения очередного очного/заочного голосования по данной повестке дня.**

**В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3242,8 м<sup>2</sup>.**

**Голосовали за данное предложение:**

**За- 96,3 % (3124,2 м<sup>2</sup>), Против- 3,7 % (118,6 м<sup>2</sup>), Воздержались- 0 % (0 м<sup>2</sup>).**

**Принято решение:** ООО «УК «Таймыр» подготовить документы по проведению очередного очного/заочного голосования по данной повестке дня за счет статьи «Управление и содержание».

**6. Определить порядок уведомления о принятом решении и месте хранения выборных материалов.** Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам: Янелису Максиму Александровичу (кв. № 42) и Приходько Оксане Александровне (кв. № 39).

Уведомить всех собственников помещений дома № 37 Б по ул. Ульянова г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр».

**В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3242,8 м<sup>2</sup>.**

**Голосовали за данное предложение:**

По кандидатуре Янелиса Максима Александровича (кв. № 42):

**За- 100 % (3242,8 м<sup>2</sup>), Против- 0 % (0 м<sup>2</sup>), Воздержались- 0 % (0 м<sup>2</sup>);**

По кандидатуре Приходько Оксаны Александровны (кв. № 39):

**За- 95,9 % (3109,0 м<sup>2</sup>), Против- 4,1 % (133,8 м<sup>2</sup>), Воздержались- 0 % (0 м<sup>2</sup>).**

**Принято решение: Определить порядок уведомления о принятом решении и месте хранения выборных материалов.** Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам: Янелису Максиму Александровичу (кв. № 42) и Приходько Оксане Александровне (кв. № 39).

Уведомить всех собственников помещений дома № 37 Б по ул. Ульянова г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр».

**Собрание закрыто.**

Председатель собрания: Янелис Максим Александрович (кв. № 42)



Секретарь собрания: Приходько Оксана Александровна (кв. № 39)

