

ПРОТОКОЛ
подведения итогов заочного голосования
и подсчета голосов собственников помещений дома по адресу:
г.Брянск, Володарский район, ул.Красный Маяк, д.2

г.Брянск, ул.Красный Маяк, д.2
«место проведения»

«26» мая 2014 года

Дата и место подсчета голосов «26» мая 2014 года
по адресу: г.Брянск, Володарский район, ул.Красный Маяк, д.2

Общая площадь многоквартирного дома – 12 572,3 кв. метров.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 10 359,3 кв. метров.

В заочном голосовании приняли участие, представив свои письменные решения 140 собственников помещений, которым принадлежит на праве собственности 7 898,65 кв. метров, что составляет 76,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Форма проведения собрания: заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания;
2. Выборы счетной комиссии;
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт;
4. Выбор владельца специального счета;
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета;
8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта;
9. Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома;
10. Место хранения протокола и бюллетеней.

По первому вопросу:

Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Кудрявцеву Антонину Георгиевну (кв.№49), в качестве секретаря собрания избрать: Шарпана Сергея Николаевича (кв.№87).

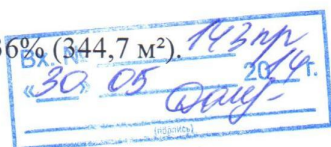
Голосовали за данное предложение:

Председатель собрания – Кудрявцева Антонина Георгиевна (кв.№49),

За – 96,41% (7 614,9 м²), Против – 1,37 % (108 м²), Воздержались – 2,23 % (175,8 м²).

Секретарь собрания – Шарпан Сергей Николаевич (кв.№87),

За – 94,27% (7 446 м²), Против – 1,37 % (108 м²), Воздержались – 4,36% (344,7 м²).



Принято решение: В качестве председателя собрания избрать Кудрявцеву Антонину Георгиевну (кв. № 49), в качестве секретаря собрания избрать Шарпана Сергея Николаевича (кв.87)

По второму вопросу:

Выборы счетной комиссии. Предложено избрать счётную комиссию в составе трех человек: Белашева С.В. (кв.№90), Долбина Д.А. (кв.№169), Гнидченкову Е.В. (кв.№114).

Голосовали за данное предложение:

За – 91,47% (7 224,9 м²), Против – 3,54 % (279,4 м²), Воздержались – 4,99% (394,4 м²).

Принято решение: Избрать счётную комиссию в составе: Белашева С.В. (кв.№90), Долбина Д.А. (кв.№169), Гнидченковой Е.В. (кв.№114).

По третьему вопросу:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в виде перечисления взносов на капитальный ремонт:

3.1. на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали за данное предложение:

За – 74,73% (7 741,5 м²), Против – 0,46 % (47,8 м²), Воздержались -1,06% (109,4 м²).

3.2. на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Голосовали за данное предложение:

За – 2,52% (261,3 м²), Против – 71,42 % (7 398,2 м²), Воздержались -2,31% (239,2 м²).

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По четвертому вопросу:

Выбор владельца специального счета. Предложено в качестве владельца специального счета выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

Голосовали за данное предложение:

За – 74,28% (5 867,4 м²), Против – 12,44 % (982,9 м²), Воздержались -13,27% (1048,4 м²).

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

По пятому вопросу:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предложено для открытия специального счета выбрать одну из кредитных организаций: ОАО «Сбербанк России», ОАО «Банк ВТБ», ОАО «Газпромбанк», ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Московский Индустриальный Банк».

5.1. ОАО «Сбербанк России»

Голосовали за данное предложение:

За – 28,96 % (2 287,7 м²), Против – 69,86 % (5 517,84 м²), Воздержались – 1,18% (93,2 м²).

5.2. ОАО «Банк ВТБ»

Голосовали за данное предложение:

За – 72,05% (5 690,7 м²), Против – 23,6 % (1 863,95 м²), Воздержались – 4,36% (344,10 м²).

5.3. ОАО «Газпромбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 3,27% (258 м²), Против – 92,3 % (7 290,55 м²), Воздержались – 4,43% (350,10 м²).

5.4. ОАО «Россельхозбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 0% (0 м²), Против – 94,44 % (7 459,85 м²), Воздержались – 5,56% (438,8 м²).

5.5. ОАО «Московский Индустриальный Банк»

Голосовали за данное предложение:

За – 0,6% (47,7 м²), Против – 94,96 % (7 500,85 м²), Воздержались – 4,43% (350,10 м²).

Принято решение: В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет выбрано ОАО «Банк ВТБ»

По шестому вопросу:

Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб.50 коп. за 1 кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За – 27,74 % (2 190,9 м²), Против – 65,99 % (5 212,09 м²), Воздержались – 6,28% (495,76 м²).

Решение не принято.

По седьмому вопросу:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета. Предложено в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета выбрать собственника кв.№49 Кудрявцеву Антонину Георгиевну.

Голосовали за данное предложение:

За – 71,73 % (7 430,6 м²), Против – 1,45 % (150,1 м²), Воздержались – 3,07% (318,10 м²).

Принято решение: Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета собственника кв.№49 Кудрявцеву Антонину Георгиевну.

По восьмому вопросу:

Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта. Предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

За – 55,79 % (4 406,75 м²), Против – 10,38 % (820,25 м²), Воздержались – 33,83% (2 671,75 м²).

Принято решение: *Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта.*

По девятому вопросу:

Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома. Предложено выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали за данное предложение:

За – 93,75 % (7 405,05 м²), Против – 2,74 % (216,5 м²), Воздержались – 3,51% (277,2 м²).

Принято решение: *Выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

По десятому вопросу:

Выбор места хранения протокола и бюллетеней. Предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «УК «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)

Голосовали за данное предложение:

За – 89,08 % (7036,2 м²), Против – 3,01 % (237,80 м²), Воздержались – 7,91% (624,80 м²).

Принято решение: *Местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «УК «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)*

Председатель собрания:

Кудрявцева Антонина Георгиевна (кв.№49)

Секретарь собрания:

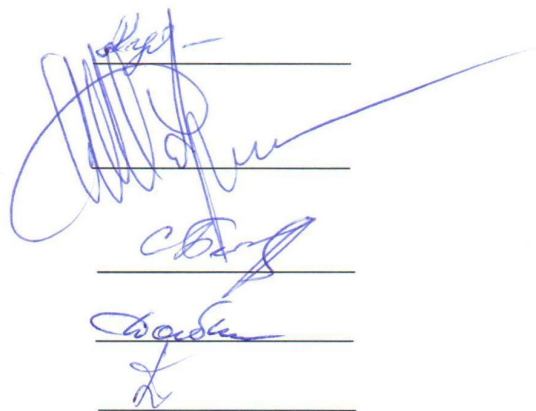
Шарпан Сергей Николаевич (кв.№87)

Счетная комиссия:

Белашев Сергей Викторович (кв.№90)

Долбин Денис Александрович (кв.№169)

Гнидченкова Елена Владимировна (кв.№114)



Four handwritten signatures in blue ink are written over four horizontal lines. The signatures are: 1. A large, stylized signature, likely of the Chairman. 2. A signature that appears to be 'С. Шарпан', likely of the Secretary. 3. A signature that appears to be 'С. Белашев', likely of the Chairman of the Accounting Commission. 4. A signature that appears to be 'Д. Долбин', likely of the Chairman of the Accounting Commission.