

**ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н, УЛ. УЛЬЯНОВА, Д.37Б
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Брянск

«24» февраля 2014 г.

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, д. 37Б, являются собственники жилых помещений: Бичасный А.В. (кв.25), Шмелёва А.Е.(кв.№36), Приходько О.А. (кв.№39).

Дата и время проведения собрания: «24» февраля 2014г. в «18» час. «00» мин.

Место проведения собрания: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, д. 37Б.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений, принявшие участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д.37Б в форме очного голосования и получившие бюллетени для голосования, являющиеся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет – 4 691,8 м².

Площадь жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 4097,9 м².

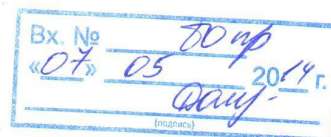
На собрании присутствовало 33 собственника помещений, которым принадлежит на праве собственности 2 891,3 кв. метров, что составляет 70,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно. Принято решение: начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания;
2. Выборы счетной комиссии;
- 3.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт;
4. Выбор владельца специального счета;
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета;
8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта;
9. Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома;
10. Место хранения протокола и бюллетеней.

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Шмелёву Аллу Евгеньевну (кв. № 36), в качестве секретаря собрания избрать: Бичасного Александра Викторовича (кв. № 25)



Голосовали за данное предложение:

Председатель собрания – Шмелёва Алла Евгеньевна (кв. № 36),
За - 100% (2 891,3 м²), Против - 0 % (0 м²), Воздержались -0% (0 м²).

Секретарь собрания – Бичасный Александр Викторович (кв.№25),
За - 100% (2 891,3 м²), Против - 0 % (0 м²), Воздержались -0% (0 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать Шмелёву Аллу Евгеньевну (кв. № 36), в качестве секретаря собрания избрать Бичасного Александра Викторовича (кв. № 25).

2. Выборы счетной комиссии. Предложено в качестве члена счетной комиссии избрать Приходько Оксану Александровну (кв.№39)

Голосовали за данное предложение:

За - 100% (2 891,3 м²), Против - 0 % (0 м²), Воздержались -0% (0 м²).

Принято решение: Избрать членом счетной комиссии Приходько Оксану Александровну (кв.№39)

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в виде перечисления взносов на капитальный ремонт:

3.1. на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали за данное предложение:

За – 70,6 % (2 891,3 м²), Против - 0 % (0 м²), Воздержались -0% (0 м²).

3.2. на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Голосовали за данное предложение:

За – 2,4 % (96,8 м²), Против – 68,2 % (2794,5 м²), Воздержались -0% (0 м²).

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Выбор владельца специального счета. Предложено в качестве владельца специального счета выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

Голосовали за данное предложение:

За – 78,8 % (2277,6 м²), Против – 8,2 % (237,7 м²), Воздержались -13,0% (376,1 м²).

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

5.Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предложено для открытия специального счета выбрать одну из кредитных организаций: ОАО «Сбербанк России», ОАО «Банк ВТБ», ОАО «Газпромбанк», ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Московский Индустриальный Банк».

5.1. ОАО «Сбербанк России»

Голосовали за данное предложение:

За – 13,3 % (383,3 м²), Против – 86,7 % (2508,1 м²), Воздержались -0% (0 м²).

5.2. ОАО «Банк ВТБ»

Голосовали за данное предложение:

За – 79,6 8% (2300,3 м²), Против – 20,4 % (591,1 м²), Воздержались -0% (0 м²).

5.3. ОАО «Газпромбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 2,6% (76,4 м²), Против – 97,4 % (2814,9 м²), Воздержались -0% (0 м²).

5.4. ОАО «Россельхозбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 4,5% (131,4 м²), Против – 95,5 % (2759,9 м²), Воздержались -0% (0 м²).

5.5. ОАО «Московский Индустриальный Банк»

Голосовали за данное предложение:

За – 0% (0 м²), Против – 100 % (2891,3 м²), Воздержались -0% (0 м²).

Принято решение: В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет выбрано ОАО «Банк ВТБ»

6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб.50 коп. за 1 кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За – 52,8 % (1526 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались -47,2% (1365,3 м²).

Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб.50 коп. за 1 кв.м.

7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета. Предложено в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета выбрать собственника кв.№36 Шмелёву Аллу Евгеньевну.

Голосовали за данное предложение:

За – 70,6 % (2891,3 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались - 0% (0 м²).

Принято решение: Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета собственника кв.№36 Шмелёву Аллу Евгеньевну.

8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта. Предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта;

Голосовали за данное предложение:

За – 27,5 % (795,9 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 72,5 % (2095,4 м²).

Решение не принято.

9. Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома. Предложено выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали за данное предложение:

За – 98,7 % (2853,6 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 1,3 % (37,8 м²).

Принято решение: Выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

10. Выбор места хранения протокола и бюллетеней. Предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «УК «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (2891,3 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0% (0 м²).

Принято решение: Местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «УК «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)

Собрание закрыто.

Председатель собрания:

Шмелёва Алла Евгеньевна (кв. № 36)

Секретарь собрания:

Бичасный Александр Викторович (кв. № 25)

Член счетной комиссии:

Приходько Оксана Александровна (кв.№39)

