

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н,
УЛ. УЛЬЯНОВА, Д. 37Б В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

«24» февраля 2014г.

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, д. 37Б в форме очного голосования, являются собственники жилых помещений вышеуказанного дома: Аниперко Александр Николаевич (кв. № 17), Бичасный Александр Викторович (кв. № 25), Шмелёва Алла Евгеньевна (кв. № 36), Приходько Оксана Александровна (кв. № 39).

Дата и время проведения собрания: «24» февраля 2014г. в 18 час. 30 мин.

Место проведения собрания: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, д. 37Б (офис ООО «УК «Таймыр», 1 этаж).

Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет 4 097,9 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **2948,0 м²**, что составляет **71,94 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37Б.

Кворум: имеется. **Собрание:** правомочно.

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено в качестве председателя собрания избрать: Бичасного А.В. (кв. № 25), в качестве секретаря собрания избрать Приходько О.А. (кв. № 39).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2948,0 м².

Председатель собрания- Бичасный Александр Викторович (кв. № 25)

Голосовали за данное предложение:

За- 98,6 % (2906,5 м²), Против- 1,4 % (41,5 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Секретарь собрания- Приходько Оксана Александровна (кв. № 39)

Голосовали за данное предложение:

За- 98,6 % (2906,5 м²), Против- 1,4 % (41,5 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: в качестве председателя собрания избрать: Бичасного А.В. (кв. № 25), в качестве секретаря собрания избрать: Приходько О.А. (кв. № 39).

2. Выборы Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Предложено выбрать Совет многоквартирного дома (далее- «Совет МКД») в общем составе не более пяти человек. В качестве членов Совета МКД предложены следующие кандидатуры: Аниперко А.Н. (кв. № 17), Бичасный А.В. (кв. № 25), Шмелева А.Е. (кв. № 36), Приходько О.А. (кв. № 39), Янелис М.А. (кв. № 42).

По второму вопросу повестки дня выступил Янелис М.А. (кв. № 42), который предложил увеличить состав Совета МКД до семи человек, добавив следующие кандидатуры в качестве членов Совета МКД: Мельник Ю.В. (кв. № 16), Мамонов А.Б. (кв. № 33). Данное предложение было поддержано присутствующими. Вопрос вынесен на голосование.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2948,0 м².

Голосовали за данное предложение:

- Аниперко Александр Николаевич (кв. №17):

За- 90,3 % (2661,5 м²), Против – 7,9 % (233,3 м²), Воздержались -1,8 % (53,2 м²);

- Бичасный Александр Викторович (кв. № 25):

За- 91,9 % (2710,1 м²), Против – 6,3 % (184,7 м²), Воздержались -1,8 % (53,2 м²);

- Шмелева Алла Евгеньевна (кв. № 36):

За- 100 % (2948,0 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались -0 % (0 м²);

- Приходько Оксана Александровна (кв. № 39):

За- 92,08 % (2714,7 м²), Против – 7,91 % (233,3 м²), Воздержались -0 % (0 м²);

- Янелис Максим Александрович (кв. № 42):

За- 100 % (2948,0 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались -0 % (0 м²);

- Мельник Юрий Викторович (кв. № 16):

За- 98,07 % (2891,0 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались -1,93 % (57,0 м²);

- Мамонов Алексей Борисович (кв. № 33):

За- 98,07 % (2891,0 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались -1,93 % (57,0 м²).

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. В качестве членов Совета МКД избраны собственники в общем составе из семи человек: Аниперко А.Н. (кв. № 17), Бичасный А.В. (кв. № 25), Шмелева А.Е. (кв. № 36), Приходько О.А. (кв. № 39), Янелис М.А. (кв. № 42), Мельник Ю.В. (кв. № 16), Мамонов А.Б. (кв. № 33).

2.1. Утверждение срока действия Совета МКД.

Для голосования предложено утвердить срок действия Совета МКД – 3 года.

По данному вопросу выступил Мамонов А.Б. (кв. № 33), который предложил сократить срок действия Совета МКД до двух лет. В прениях по данному вопросу повестки дня выступили Аниперко А.Н. (кв. №17), Бичасный А.В. (кв. № 25). Предложение Мамонова А.Б. не поддержано присутствующими. Вопрос вынесен на голосование.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2948,0 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 66,89 % (1972,0 м²), Против – 33,11 % (976,0 м²), Воздержались -0 % (0 м²).

Принято решение: Утвердить срок действия Совета МКД – 3 года.

2.2. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласовывать договор управления многоквартирным домом;
- согласовывать размер платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размер платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласовывать их корректировку;
- участвовать в обследовании многоквартирного дома;
- согласовывать акт технического состояния многоквартирного дома;
- согласовывать план работ по дому на каждый календарный год;
- согласовывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2948,0 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2948,0 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались -0 % (0 м²).

Принято решение: Наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласовывать договор управления многоквартирным домом;
- согласовывать размер платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим

законодательством РФ, размер платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласовывать их корректировку;

- участвовать в обследовании многоквартирного дома;
- согласовывать акт технического состояния многоквартирного дома;
- согласовывать план работ по дому на каждый календарный год;
- согласовывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3. Выборы Председателя Совета МКД из числа членов Совета данного многоквартирного дома. Предложено в качестве Председателя Совета МКД избрать одну из следующих кандидатур: Аниперко Александр Николаевич (кв. № 17), Бичасный Александр Викторович (кв. № 25), Шмелева Алла Евгеньевна (кв. № 36), Приходько Оксана Александровна (кв. № 39), Янелис Максим Александрович (кв. № 42), в т.ч. две новые кандидатуры- Мельник Юрий Викторович (кв. № 16), Мамонов Алексей Борисович (кв. № 33).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2948,0 м².

Голосовали за данное предложение:

- Аниперко Александр Николаевич (кв. №17):

За- 0 % (0 м²), Против – 53,2 % (1568,3 м²), Воздержались -46,8 % (1379,7 м²);

- Бичасный Александр Викторович (кв. № 25):

За- 0 % (0 м²), Против – 53,2 % (1568,3 м²), Воздержались -46,8 % (1379,7 м²);

- Шмелева Алла Евгеньевна (кв. № 36):

За- 52,05 % (1534,5 м²), Против – 23,25 % (685,3 м²), Воздержались -24,7 % (728,2 м²);

- Приходько Оксана Александровна (кв. № 39):

За- 0 % (0 м²), Против – 53,2 % (1568,3 м²), Воздержались -46,8 % (1379,7 м²);

- Янелис Максим Александрович (кв. № 42):

За- 22,9 % (673,7 м²), Против – 32,8 % (966,5 м²), Воздержались – 44,3 % (1307,8 м²);

- Мельник Юрий Викторович (кв. № 16):

За- 0 % (0 м²), Против – 51,4 % (1515,1 м²), Воздержались -48,6 % (1432,9 м²);

- Мамонов Алексей Борисович (кв. № 33):

За- 2,2 % (64,8 м²), Против – 49,2 % (1450,3 м²), Воздержались -48,6 % (1432,9 м²).

Принято решение: Избрать в качестве Председателя Совета МКД Шмелеву Аллу Евгеньевну (кв. № 36).

3.1. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

Для голосования предложено наделить вновь избранного Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- вступать в переговоры относительно условий договора управления многоквартирным домом № 37 Б. по ул. Ульянова г. Брянска по экономически обоснованному расчету платы за оказываемые услуги, согласованному с Советом МКД, согласно плану работ и затрат на содержание и ремонт многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ, сроку его действия; согласовывать и заключать данный договор;

-принимать и утверждать размер платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласованный с Советом МКД, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размер платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласовывать и утверждать их корректировку;

- участвовать в обследовании многоквартирного дома;

- утверждать акт технического состояния многоквартирного дома, согласованный с Советом МКД;

- утверждать план работ по дому на каждый календарный год, согласованный с Советом МКД;
- утверждать и подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласованные с Советом МКД;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

По данному вопросу выступили Мамонов А.Б. (кв. № 33) и Янелис М.А. (кв. № 42) с предложением исключить из состава полномочий Председателя Совета МКД следующее полномочие:

«-принимать и утверждать размер платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласованный с Советом МКД, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размер платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласовывать и утверждать их корректировку;».

Данное предложение было поддержано присутствующими. Вопрос вынесен на голосование.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2948,0 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,2 % (2894,8 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались -1,8 % (53,2 м²).

Принято решение: Наделить вновь избранного Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- вступать в переговоры относительно условий договора управления многоквартирным домом № 37 Б по ул. Ульянова г. Брянска по экономически обоснованному расчету платы за оказываемые услуги, согласованному с Советом МКД, согласно плану работ и затрат на содержание и ремонт многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством РФ, сроку его действия; согласовывать и заключать данный договор;
- участвовать в обследовании многоквартирного дома;
- утверждать акт технического состояния многоквартирного дома, согласованный с Советом МКД;
- утверждать план работ по дому на каждый календарный год, согласованный с Советом МКД;
- утверждать и подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласованные с Советом МКД;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Таймыр» (Приложение № 1).

По четвертому вопросу выступили Мамонов А.Б. (кв. № 33) и Янелис М.А. (кв. № 42) с предложением исключить из 4-го вопроса повестки дня общего собрания- утверждение условий договора управления многоквартирным домом, передав данный вопрос на рассмотрение Совета МКД.

Данное предложение было поддержано присутствующими. После обмена мнениями состоялось голосование.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2948,0 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 95,5 % (2816,6 м²), Против – 4,5 % (131,4 м²), Воздержались -0 % (0 м²).

Принято решение: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Таймыр» (Приложение № 1).

4.1. Уполномочить вновь избранного Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции, предложенной управляющей компанией согласно Приложению № 1.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2948,0 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 95,5 % (2816,6 м²), Против – 4,5 % (131,4 м²), Воздержались -0 % (0 м²).

Принято решение: Уполномочить вновь избранного Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции, предложенной управляющей компанией согласно Приложению № 1.

5. Согласование изменения фасада многоквартирного жилого дома № 37Б по ул. Ульянова г. Брянска согласно выполненного проекта. Перепланировка кв. № 13 дома № 37Б по ул. Ульянова г. Брянска (увеличение оконных проемов- «Французский выход») по инициативе собственника Тужикова Дениса Петровича.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2948,0 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,1 % (2891,0 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались -1,9 % (57,0 м²).

Принято решение: Согласовать изменение фасада многоквартирного жилого дома № 37Б по ул. Ульянова г. Брянска в части перепланировки кв. № 13 дома № 37Б по ул. Ульянова г. Брянска (увеличение оконных проемов- «Французский выход») по инициативе собственника Тужикова Дениса Петровича согласно выполненного проекта.

6. Определение порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в доме путем вывешивания объявлений (уведомлений) на досках объявлений каждого подъезда.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2948,0 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2948,0 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались -0 % (0 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в доме путем вывешивания объявлений (уведомлений) на досках объявлений каждого подъезда.

7. Определить порядок уведомления о принятом решении и месте хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений МКД о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очного голосования, путем вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр».

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2948,0 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (2948,0 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались -0 % (0 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления о принятом решении и месте хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений МКД о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очного голосования, путем вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр».

8. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования. Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам: Бичасному Александру Викторовичу (кв. № 25) и Приходько Оксане Александровне (кв. № 39).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2948,0 м².

Голосовали за данное предложение:

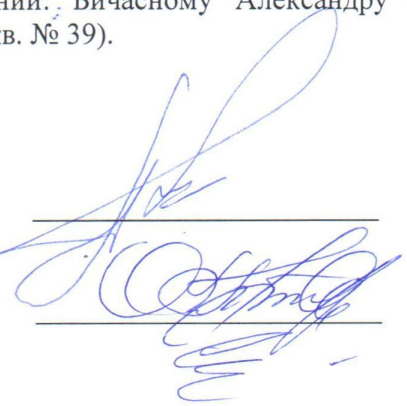
За- 100 % (2948,0 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались -0 % (0 м²).

Принято решение: Оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования поручить собственникам помещений: Бичасному Александру Викторовичу (кв. № 25) и Приходько Оксане Александровне (кв. № 39).

Собрание закрыто.

Председатель собрания:
Бичасный Александр Викторович (кв. № 25)

Секретарь собрания:
Приходько Оксана Александровна (кв. № 39)



Two handwritten signatures in blue ink are positioned over two horizontal lines. The top signature is a large, stylized cursive script, likely belonging to the Chairman, Alexander Bichasnyy. The bottom signature is a smaller, more compact cursive script, likely belonging to the Secretary, Oksana Prikhodko.