

ПРОТОКОЛ
подведения итогов заочного голосования
и подсчета голосов собственников помещений дома по адресу:
г.Брянск, Фокинский район, проспект Московский, д.148

г.Брянск, проспект Московский, д.148
«место проведения»

«23» июня 2014 года

Дата и место подсчета голосов «23» июня 2014 года
по адресу: г.Брянск, Фокинский район, проспект Московский, д.148

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 17 654,9 кв. метров.

В заочном голосовании приняли участие, представив свои письменные решения 231 собственника помещений, которым принадлежит на праве собственности 13 307,4 кв. метров, что составляет 75,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Форма проведения собрания: заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания;
2. Выборы счетной комиссии;
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт;
4. Выбор владельца специального счета;
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета;
8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта;
9. Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома;
10. Место хранения протокола и бюллетеней.

По первому вопросу:

Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Маркина Сергея Александровича (кв.№23), в качестве секретаря собрания избрать: Курсаченко Наталью Александровну (кв.№14).

Голосовали за данное предложение:

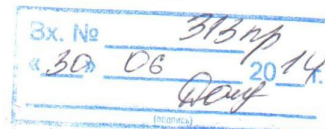
Председатель собрания – Маркин Сергей Александрович (кв.№23),

За – 95,47% (12 704,2 м²), Против – 2 % (265,6 м²), Воздержались – 2,54 % (337,6 м²).

Секретарь собрания – Курсаченко Наталья Александровна (кв.№14),

За – 95,54% (12 713,7 м²), Против – 1,9 % (252,6 м²), Воздержались – 2,56% (341,1 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать Маркина Сергея Александровича (кв. № 23), в качестве секретаря собрания избрать Курсаченко Наталью Александровну (кв. № 14)



По второму вопросу:

Выборы счетной комиссии. Предложено избрать счетную комиссию в составе двух человек: Данцова Дмитрия Николаевича (кв.№246) и Столярова Андрея Михайловича (кв.№94)

Голосовали за данное предложение:

За – 96,1% (12 788,5 м²), Против – 1,16 % (154,7 м²), Воздержались – 2,74% (364 м²).

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Данцова Д.Н. (кв.№246), Столярова А.М. (кв.№94)

По третьему вопросу:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в виде перечисления взносов на капитальный ремонт:

3.1. на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали за данное предложение:

За – 74,95% (13 232,4 м²), Против – 0,42 % (75м²), Воздержались -0% (0 м²).

3.2. на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Голосовали за данное предложение:

За – 0,72% (127,6м²), Против – 74,26 % (13 110,2 м²), Воздержались -0,39% (69,7 м²).

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По четвертому вопросу:

Выбор владельца специального счета. Предложено в качестве владельца специального счета выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

Голосовали за данное предложение:

За - 78,18 % (10403,7 м²), Против –19,91% (2649м²), Воздержались -1,91% (254,1 м²).

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

По пятому вопросу:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предложено для открытия специального счета выбрать одну из кредитных организаций: ОАО «Сбербанк России», ОАО «Банк ВТБ», ОАО «Газпромбанк», ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Московский Индустриальный Банк».

5.1. ОАО «Сбербанк России»

Голосовали за данное предложение:

За – 81,74 % (10877,2 м²), Против – 17,82 % (2370,8 м²), Воздержались – 0,45% (59,4 м²).

5.2. ОАО «Банк ВТБ»

Голосовали за данное предложение:

За – 19,46% (2589,4 м²), Против – 80,02 % (10649 м²), Воздержались – 0,52% (69 м²).

5.3. ОАО «Газпромбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 4,23% (563,1 м²), Против – 95,24 % (12674,4 м²), Воздержались – 0,53% (69,9 м²).

5.4. ОАО «Россельхозбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 0% (0 м²), Против – 100 % (13 307,4 м²), Воздержались – 0% (0 м²).

5.5. ОАО «Московский Индустриальный Банк»

Голосовали за данное предложение:

За – 1,53% (203,8 м²), Против – 98,47 % (13103,6 м²), Воздержались – 0% (0 м²).

Принято решение: *В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет выбрано ОАО «Сбербанк России»*

По шестому вопросу:

Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб.50 коп. за 1 кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За – 70,67 % (9404,5 м²), Против – 5,54 % (737,5 м²), Воздержались – 23,79% (3165,4 м²).

Принято решение: *Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб.50 коп. за 1 кв.м.*

По седьмому вопросу:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета. Предложено в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета выбрать собственника кв.№23 Маркина Сергея Александровича.

Голосовали за данное предложение:

За – 69,73 % (12311,1 м²), Против – 2,75 % (484,7 м²), Воздержались – 2,55% (450,6 м²).

Принято решение: *Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета собственника кв.№23 Маркина Сергея Александровича.*

По восьмому вопросу:

Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта. Предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

За – 22,4 % (2981,1 м²), Против – 68,29 % (9087,8 м²), Воздержались – 9,31% (1238,5 м²).

Решение не принято.

По девятому вопросу:

Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома. Предложено выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (13 307,4 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0% (0 м²).

Принято решение: Выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По десятому вопросу:

Выбор места хранения протокола и бюллетеней. Предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «УО «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)

Голосовали за данное предложение:

За – 99 % (13 174,6 м²), Против – 1 % (132,8 м²), Воздержались – 0% (0 м²).

Принято решение: Местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «УО «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)

Председатель собрания:

Маркин Сергей Александрович (кв.№23)

Секретарь собрания:

Курсаченко Наталья Александровна (кв.№14)

Счетная комиссия:

1. Данцов Дмитрий Николаевич (кв.№246)

2. Столяров Андрей Михайлович (кв.№94)

Three handwritten signatures in blue ink are present on the right side of the page. The top signature is 'Сергей Маркин С.А.', the middle one is 'Наталья Курсаченко Н.А.', and the bottom one is 'Дмитрий Данцов'. Each signature is written over a horizontal line.