

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов заочного голосования**  
**и подсчета голосов собственников помещений дома по адресу:**  
**г.Брянск, Бежицкий район, микрорайон Московский, д.36**

г.Брянск, микрорайон Московский, д.36  
«место проведения»

«23» июня 2014 года

Дата и место подсчета голосов «23» июня 2014 года  
по адресу: г.Брянск, Бежицкий район, микрорайон Московский, д.36

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6 739,7 кв. метров.

В заочном голосовании приняли участие, представив свои письменные решения 89 собственников помещений, которым принадлежит на праве собственности 4754,2 кв. метров, что составляет 70,54 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Форма проведения собрания: заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка дня:**

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания;
2. Выборы счетной комиссии;
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт;
4. Выбор владельца специального счета;
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
  - 6.1. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб. 50 коп. за 1 кв.м.
  - 6.2. Определить размер ежемесячного взноса, превышающий установленный правительством Брянской области на капитальный ремонт пожарной сигнализации в сумме 9 руб. 44 коп. за 1 кв.м.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета;
8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта;
9. Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома;
10. Место хранения протокола и бюллетеней.

**По первому вопросу:**

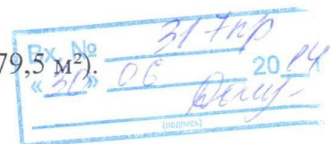
**Выборы председателя и секретаря собрания.** Предложено в качестве председателя собрания избрать: Щеглова Валерия Константиновича (кв.№60), в качестве секретаря собрания избрать: Апокину Елену Павловну (кв.№84)

Голосовали за данное предложение:

Председатель собрания – Щеглов Валерий Константинович (кв.№60),  
За – 99% (4705,2 м<sup>2</sup>), Против – 0 % (0 м<sup>2</sup>), Воздержались – 1 % (49 м<sup>2</sup>).

Секретарь собрания – Апокина Елена Павловна (кв.№84),

За – 92,3% (4386,2 м<sup>2</sup>), Против – 4 % (188,5 м<sup>2</sup>), Воздержались – 3,8% (179,5 м<sup>2</sup>).



*Принято решение: В качестве председателя собрания избрать Щеглова Валерия Константиновича (кв. № 60), в качестве секретаря собрания избрать Апокину Елену Павловну (кв. № 84)*

**По второму вопросу:**

**Выборы счетной комиссии.** Предложено избрать счетную комиссию в составе двух человек: Колпаковой Ольги Анатольевны (кв.№10), Антоненковой Натальи Александровны (кв.№73)

Голосовали за данное предложение:

За – 98,6% (4688,1 м<sup>2</sup>), Против – 0 % (0 м<sup>2</sup>), Воздержались – 1,4% (66,1 м<sup>2</sup>).

*Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Колпаковой О.А. (кв.№10) и Антоненковой Н.А. (кв.№73).*

**По третьему вопросу:**

**Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в виде перечисления взносов на капитальный ремонт:**

3.1. на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали за данное предложение:

За – 70,5% (4754,2 м<sup>2</sup>), Против – 0 % (0 м<sup>2</sup>), Воздержались -0% (0 м<sup>2</sup>).

3.2. на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Голосовали за данное предложение:

За – 1,3% (88,2 м<sup>2</sup>), Против – 69,2 % (4666 м<sup>2</sup>), Воздержались -0% (0 м<sup>2</sup>).

*Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.*

**По четвертому вопросу:**

**Выбор владельца специального счета.** Предложено в качестве владельца специального счета выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

Голосовали за данное предложение:

За – 86,3% (4103,7 м<sup>2</sup>), Против – 12,2 % (582,2 м<sup>2</sup>), Воздержались -1,4% (68,3 м<sup>2</sup>).

*Принято решение: Выбрать владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.*

**По пятому вопросу:**

**Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.** Предложено для открытия специального счета выбрать одну из кредитных организаций: ОАО «Сбербанк России», ОАО «Банк ВТБ», ОАО «Газпромбанк», ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Московский Индустриальный Банк».

**5.1. ОАО «Сбербанк России»**

Голосовали за данное предложение:

За – 40,5 % (1925,1 м<sup>2</sup>), Против – 59,5 % (2829,1 м<sup>2</sup>), Воздержались – 0% (0 м<sup>2</sup>).

## 2. ОАО «Банк ВТБ»

Голосовали за данное предложение:

За – 58,7% (2789,8 м<sup>2</sup>), Против – 41 % (1949,8 м<sup>2</sup>), Воздержались – 0,3% (14,6 м<sup>2</sup>).

## 5.3. ОАО «Газпромбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 8,5% (402,1 м<sup>2</sup>), Против – 90,8 % (4315,6 м<sup>2</sup>), Воздержались – 0,8% (36,5 м<sup>2</sup>).

## 5.4. ОАО «Россельхозбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 0% (0 м<sup>2</sup>), Против – 98,6 % (4687,6 м<sup>2</sup>), Воздержались – 1,4% (66,6 м<sup>2</sup>).

## 5.5. ОАО «Московский Индустриальный Банк»

Голосовали за данное предложение:

За – 0% (0 м<sup>2</sup>), Против – 99,7 % (4739,6 м<sup>2</sup>), Воздержались – 0,3% (14,6 м<sup>2</sup>).

*Принято решение: В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет выбрано ОАО «Банк ВТБ»*

### По шестому вопросу:

**6.1 Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.** Предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб.50 коп. за 1 кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За – 93,71 % (4455 м<sup>2</sup>), Против – 4,23 % (201,1 м<sup>2</sup>), Воздержались – 2,06% (98,1 м<sup>2</sup>).

*Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб.50 коп. за 1 кв.м.*

**6.2. Установление размера ежемесячного взноса, превышающего установленный правительством Брянской области на капитальный ремонт пожарной сигнализации в сумме 9 руб. 44 коп. за 1 кв.м.**

Голосовали за данное предложение:

За – 0 % (0 м<sup>2</sup>), Против – 57,27 % (3859,9 м<sup>2</sup>), Воздержались – 13,27% (894,3 м<sup>2</sup>).

*Решение не принято.*

### По седьмому вопросу:

**Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета.** Предложено в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета выбрать собственника кв.№60 Щеглова Валерия Константиновича.

Голосовали за данное предложение:

За – 70,54 % (4754,2 м<sup>2</sup>), Против – 0 % (0 м<sup>2</sup>), Воздержались – 0% (0 м<sup>2</sup>).

*Принято решение: Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета собственника кв.№60 Щеглова Валерия Константиновича.*

### По восьмому вопросу:

**Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой**

**капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта.**

Предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

За – 37,7 % (1792,2 м<sup>2</sup>), Против – 7,98 % (379,3 м<sup>2</sup>), Воздержались – 54,33% (2582,7 м<sup>2</sup>).

*Решение не принято.*

**По девятому вопросу:**

**Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома.** Предложено выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (4754,2 м<sup>2</sup>), Против – 0 % (0 м<sup>2</sup>), Воздержались – 0% (0 м<sup>2</sup>).

*Принято решение: Выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.*

**По десятому вопросу:**

**Выбор места хранения протокола и бюллетеней.** Предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «УК «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)

Голосовали за данное предложение:

За – 95,83 % (4556,1 м<sup>2</sup>), Против – 0,31 % (14,6 м<sup>2</sup>), Воздержались – 3,86% (183,5 м<sup>2</sup>).

*Принято решение: Местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «УК «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)*

Председатель собрания:

Щеглов Валерий Константинович (кв.№60)

Секретарь собрания:

Апокина Елена Павловна (кв.№84)

Счетная комиссия:

1.Колпакова Ольга Анатольевна (кв.№10)

2. Антоненкова Наталья Александровна (кв.№73)

Three handwritten signatures are present on the right side of the page, each written over a horizontal line. The top signature is in dark ink and appears to be 'Щеглов'. The middle signature is in blue ink and appears to be 'Апокина'. The bottom signature is in blue ink and appears to be 'Колпакова'.