

ПРОТОКОЛ
подведения итогов заочного голосования
и подсчета голосов собственников помещений дома по адресу:
г.Брянск, Фокинский район, проспект Московский, д.89/3

г.Брянск, проспект Московский, д.89/3
«место проведения»

«22» мая 2014 года

Дата и место подсчета голосов «22» мая 2014 года
по адресу: г.Брянск, Фокинский район, проспект Московский, д.89/3

Общая площадь многоквартирного дома – 7 758,5 кв. метров.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6 860,2 кв. метров.

В заочном голосовании приняли участие, представив свои письменные решения 106 собственников помещений, которым принадлежит на праве собственности 4 864,5 кв. метров, что составляет 70,91 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Форма проведения собрания: заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания;
2. Выборы счетной комиссии;
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт;
4. Выбор владельца специального счета;
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета;
8. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта;
9. Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома;
10. Место хранения протокола и бюллетеней.

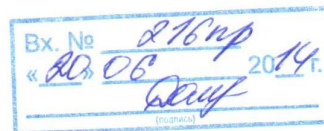
По первому вопросу:

Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Бычинского Сергея Алексеевича (кв.№306), в качестве секретаря собрания избрать: Рюмина Сергея Николаевича (кв.№228).

Голосовали за данное предложение:

Председатель собрания – Бычинский Сергей Алексеевич (кв.№306),
За – 100% (4 864,5 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0 % (0 м²).

Секретарь собрания – Рюмин Сергей Николаевич (кв.№228),
За – 100% (4 864,5 м²), Против - 0 % (0 м²), Воздержались – 0% (0 м²).



Принято решение: В качестве председателя собрания избрать Бычинского Сергея Алексеевича (кв. № 306), в качестве секретаря собрания избрать Рюмина Сергея Николаевича (кв.228)

По второму вопросу:

Выборы счетной комиссии. Предложено избрать счетную комиссию в составе двух человек: Бруева Виталия Ивановича (кв.№302) и Морозовой Элины Эдуардовны (кв.№267)

Голосовали за данное предложение:

За – 100% (4 864,5 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0% (0 м²).

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе двух человек: Бруева В.И. (кв.№302), Морозовой Э.Э. (кв.№267)

По третьему вопросу:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в виде перечисления взносов на капитальный ремонт:

3.1. на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали за данное предложение:

За – 70,91% (4 864,5 м²), Против - 0 % (0 м²), Воздержались -0% (0 м²).

3.2. на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Голосовали за данное предложение:

За – 0,8% (52 м²), Против – 69,4 % (4 760,5 м²), Воздержались -0,8% (52 м²).

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По четвертому вопросу:

Выбор владельца специального счета. Предложено в качестве владельца специального счета выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

Голосовали за данное предложение:

За – 53,2% (2 589,2м²), Против – 44,4 % (2 159,7 м²), Воздержались -2,4% (115,6 м²).

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области.

По пятому вопросу:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предложено для открытия специального счета выбрать одну из кредитных организаций: ОАО «Сбербанк России», ОАО «Банк ВТБ», ОАО «Газпромбанк», ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Московский Индустриальный Банк».

5.1. ОАО «Сбербанк России»

Голосовали за данное предложение:

За – 14,46 % (703,6 м²), Против – 85,54 % (4 160,89 м²), Воздержались – 0% (0 м²).

5.2. ОАО «Банк ВТБ»

Голосовали за данное предложение:

За – 86,82% (4 223,5 м²), Против – 13,18 % (640,99 м²), Воздержались – 0% (0 м²).

5.3. ОАО «Газпромбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 2,36% (114,7 м²), Против – 96,56 % (4 697,08 м²), Воздержались – 1,08% (52,7 м²).

5.4. ОАО «Россельхозбанк»

Голосовали за данное предложение:

За – 1,07% (52,1 м²), Против – 98,93 % (4 812,38 м²), Воздержались – 0% (0 м²).

5.5. ОАО «Московский Индустриальный Банк»

Голосовали за данное предложение:

За – 1,7% (82,48 м²), Против – 98,3 % (4782 м²), Воздержались – 0% (0 м²).

Принято решение: В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет выбрано ОАО «Банк ВТБ»

По шестому вопросу:

Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Предложено определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб.50 коп. за 1 кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За – 71,44 % (3 475,2 м²), Против – 21,91 % (1065,60 м²), Воздержались – 6,65% (323,72 м²).

Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный установленному правительством Брянской области в сумме 5 руб.50 коп. за 1 кв.м.

По седьмому вопросу:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета. Предложено в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета выбрать собственника кв.№306 Бычинского Сергея Алексеевича.

Голосовали за данное предложение:

За – 69,99 % (4 801,5 м²), Против – 0,92 % (63 м²), Воздержались – 0% (0 м²).

Принято решение: Выбрать в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с владельцем специального счета собственника кв.№306 Бычинского Сергея Алексеевича.

По восьмому вопросу:

Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта. Предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

За – 55,77 % (2 712,89 м²), Против – 18,15 % (882,7 м²), Воздержались – 26,08% (1268,89 м²).

Принято решение: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленных региональной программой капитального ремонта.

По девятому вопросу:

Способ доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома. Предложено выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали за данное предложение:

За – 100 % (4 864,5 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0% (0 м²).

Принято решение: Выбрать в качестве способа доведения решения общего собрания до собственников помещений многоквартирного дома - вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

По десятому вопросу:

Выбор места хранения протокола и бюллетеней. Предложено местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «УК «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)

Голосовали за данное предложение:

За – 98,70 % (4 801,3 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 1,3% (63,18 м²).

Принято решение: Местом хранения протокола и бюллетеней определить ООО «УК «Таймыр»(г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б)

Председатель собрания:

Бычинский Сергей Алексеевич (кв.№306)



Секретарь собрания:

Рюмин Сергей Николаевич (кв.№228)



Счетная комиссия:

1. Бруев Виталий Иванович (кв.№302)

2. Морозова Элина Эдуардовна (кв.№267)

