

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н, МКР-Н МОСКОВСКИЙ, Д. 38,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

21 сентября 2015г.

Инициаторами данного собрания являются собственники квартир: Кузорова Вера Владимировна (кв. № 40), Шкарупа Владимир Анатольевич (кв. № 46), Новикова Светлана Васильевна (кв. № 50).

Дата проведения собрания: с 20.08.2015г. по 20.09.2015г. включительно.

Место проведения собрания: г. Брянск, мкр-н Московский, д. 38.

Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет- 4 169 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **2 272,08 м²**, что составляет **54,5 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д. 38.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Кузовову Веру Владимировну (кв. № 40), в качестве секретаря собрания избрать: Новикову Светлану Васильевну (кв. № 50).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

Председатель собрания- Кузорова Вера Владимировна (кв. № 40):

Голосовали за данное предложение:

За- 91,59 % (2081,08 м²), Против- 5,94 % (135 м²), Воздержались- 2,46% (56 м²).

Секретарь собрания- Новикова Светлана Васильевна (кв. № 50):

Голосовали за данное предложение:

За- 93,87 % (2132,78 м²), Против- 3,67 % (83,3 м²), Воздержались- 2,46 % (56 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать: Кузовову Веру Владимировну (кв. № 40), в качестве секретаря собрания избрать: Новикову Светлану Васильевну (кв. № 50).

2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее- «Совет МКД») из числа собственников помещений в данном доме. Предложено в качестве членов Совета МКД избрать собственников в общем составе из 3-х человек: Кузовову Веру Владимировну (кв. № 40), Шкарупу Владимира Анатольевича (кв. № 46), Новикову Светлану Васильевну (кв. № 50) и проголосовать списком по предложенным кандидатурам.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

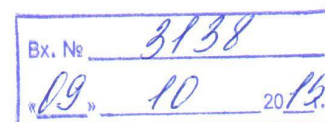
Голосовали за данное предложение:

За- 90,32 % (2052,18 м²), Против- 3,67 % (83,3 м²), Воздержались- 6,01% (136,6 м²).

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. В качестве членов Совета МКД избраны собственники в общем составе из 3-х человек: Кузорова Вера Владимировна (кв. № 40), Шкарупа Владимир Анатольевич (кв. № 46), Новикова Светлана Васильевна (кв. № 50).

2.1. Утверждение срока действия Совета МКД. Для голосования предложено утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².



Голосовали за данное предложение:

За- 92,49 % (2101,48 м²), Против- 7,51 % (170,6 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

2.2. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 88,87 % (2019,18 м²), Против- 11,13 % (252,9 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета данного многоквартирного дома. Предложено в качестве Председателя Совета многоквартирного дома избрать Шкарупу Владимира Анатольевича (кв. № 46).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 91,61 % (2081,45 м²), Против- 7,21 % (163,9 м²), Воздержались- 1,18 % (26,73 м²).

Принято решение: Избрать в качестве Председателя Совета МКД- Шкарупу Владимира Анатольевича (кв. № 46).

3.1. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;

- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 90,51 % (2056,38 м²), Против- 9,49 % (215,7 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск, м-н Московский, д. 38. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом-управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» (лицензия № 55 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 88,05 % (2000,48 м²), Против- 5,94 % (135 м²), Воздержались- 6,01 % (136,6 м²).

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск, м-н Московский, д. 38- управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» (лицензия № 55 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

4.1. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 90,32 % (2052,18 м²), Против- 3,67 % (83,3 м²), Воздержались-6,01 % (136,6 м²).

Принято решение: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

4.2. Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 84,31 % (1915,48 м²), Против- 10,95 % (248,9 м²), Воздержались- 4,74 % (107,70 м²).

Принято решение: Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

5. Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственником помещения Председателю Совета МКД, на представление интересов собственника помещения на общем собрании при невозможности собственника принять в нем участие (Приложение №2).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 82,03 % (1863,68 м²), Против- 12,15 % (276,1 м²), Воздержались- 5,82% (132,3 м²).

Принято решение: Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственником помещения Председателю Совета МКД, на представление интересов собственника помещения на общем собрании при невозможности собственника принять в нем участие (Приложение №2).

6. Для выполнения плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласованного с Советом МКД, утвердить величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д.38 с 01.08.2015г. в размере 23,59 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц (увеличение размера платы составляет 9,4%, что не превышает уровень инфляции в РФ по данным Министерства экономического развития РФ).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 51,07 % (1160,4 м²), Против- 36,57 % (830,88 м²), Воздержались- 12,36 % (280,8 м²).

Принято решение: Для выполнения плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, согласованного с Советом МКД, утвердить величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д.38 с 01.08.2015г. в размере 23,59 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц (увеличение размера платы составляет 9,4%, что не превышает уровень инфляции в РФ по данным Министерства экономического развития РФ).

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 38 мкр-на Московского г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 88,46 % (2009,78 м²), Против- 3,67 % (83,3 м²), Воздержались- 7,88 % (179 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 38 мкр-на Московского г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

8. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 38 мкр-на Московского г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д. 38 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 88,46 % (2009,78 м²), Против- 3,67 % (83,3 м²), Воздержались- 7,88% (179 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления о принятом решении и место хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 38 мкр-на Московского г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д. 38 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

9. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Кузовой Вере Владимировне (кв. № 40) и Новиковой Светлане Васильевне (кв. № 50).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 2 272,08 м².

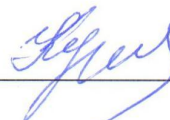
Голосовали за данное предложение:

За- 84,71 % (1924,78 м²), Против- 3,67 % (83,3 м²), Воздержались- 11,62 % (264 м²).

Принято решение: Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Кузовой Вере Владимировне (кв. № 40) и Новиковой Светлане Васильевне (кв. № 50).

Собрание закрыто.

Председатель собрания: Кузова Вера Владимировна (кв. № 40)



Секретарь собрания: Новикова Светлана Васильевна (кв. № 50)

