

ПРОТОКОЛ № 2/12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Брянск, микрорайон Московский, дом 36, проведенного в
форме заочного голосования в период с 12.11.2015 г. по 22.11.2015 г.

г. Брянск

« 2 » декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
СОВЕТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 м².
Общее количество собственников помещений 6613,4 голосов, что соответствует 6613,4 м².
Количество голосов собственников помещений, участвующих в заочном голосовании 4351 голосов, что соответствует 4351 м².
Кворум 65,8 % **ИМЕЕТСЯ**
(имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО**
(правомочно/не правомочно)

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1 Выборы председателя и секретаря собрания
- 2 Выборы Совета многоквартирного дома
- 3 Выборы Председателя Совета многоквартирного дома
- 4 Об определении полномочий Совета МКД и Председателя Совета МКД
- 5 Об установлении оплаты за работу Председателю Совета МКД
- 6 Об установке системы наружного видеонаблюдения
- 7 О выделении помещения для работы Совета дома
- 8 Об избрании счетной комиссии.

1 Выборы председателя и секретаря собрания

Предложено в качестве председателя собрания избрать:

Заворина Александра Евгеньевича (кв. № 74)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,5 % (4196 м²) «ПРОТИВ» 1,5 % (67 м²) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,0 % (87,5 м²)
Решение принято 4196 голосов.

Предложено секретарем собрания избрать:

Шевцова Николая Ивановича (кв. 64)

ГОЛОСОВАЛИ

«ЗА» 100 % (4351 м²) «ПРОТИВ» 0 % (0 м²) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0 м²)
Решение принято 4351 голосов.

2 Выборы Совета многоквартирного дома (МКД)

2.1 Определение количество членов Совета дома

Поступило два предложения по количеству членов Совета дома:

- 7 человек;

- 5 человек

ГОЛОСОВАЛИ:

- избрать Совет МКД в количестве 7 человек:

«ЗА» 91,2% (3968 м²) «ПРОТИВ» 4,4 % (192,2 м²) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0 м²)
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ 4,4 % (190,5 м²)

- избрать Совет МКД в количестве 5 человек:

«ЗА» 6,6 % (289 м²) «ПРОТИВ» 84,9 % (3693 м²) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0 м²)
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ 8,5 % (369 м²)

Принято решение: избрать Совет МКД в количестве 7 человек.

Решение принято 3968 голосов

2.2 Определение персонального состава Совета дома

Предложено в качестве членов Совета МКД избрать собственников сроком на 1 год:

- Антоненкова Наталья Александровна (кв. 73);
- Апокина Елена Павловна (кв. 84);
- Заворин Александр Евгеньевич (кв. 74);
- Колесников Александр Александрович (кв.22);
- Политыкин Алексей Александрович (кв. 7);
- Смольский Дмитрий Владимирович (кв. 30);
- Трунов Владимир Николаевич (кв. 72);
- Шевцов Николай Иванович (кв. 64).

И проголосовать поименно по предложенным кандидатурам.

В Совет дома проходят кандидаты в количестве, определенном по результатам голосования по п. 2.1, набравшие наибольшее количество голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О. кандидатов в члены Совета МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ
Антоненкова Наталья Александровна (кв. 73)	89,1 % (3875 м ²),	8,1 % (353 м ²),	0 % (0 м ²),	2,8 % (122,6 м ²)
Апокина Елена Павловна (кв. 84)	54,8 % (2384 м ²),	37,9 % (1649 м ²),	4,5 % (195,4 м ²),	2,8 % (122,6 м ²)
Заворин Александр Евгеньевич (кв. 74)	98,5 % (4284 м ²),	1,5 % (67,0 м ²),	0 % (0 м ²),	0 % (0 м ²),
Колесников Александр Александрович (кв.22)	69,2 % (3012 м ²),	30,8 % (1339 м ²),	0 % (0 м ²),	0 % (0 м ²),
Политыкин Алексей Александрович (кв. 7)	86,8 % (3774 м ²),	3,5 % (153,9 м ²),	3,8 % (165,5 м ²),	5,9 % (257,2 м ²),
Смольский Дмитрий Владимирович (кв. 30)	92,0 % (4005 м ²),	3,2 % (138,2 м ²),	3,2 % (139,2 м ²),	1,6 % (67,9 м ²),
Трунов Владимир Николаевич (кв. 72)	84,9 % (3693 м ²),	7,9 % (343,7 м ²),	4,5 % (195,2 м ²),	2,7 % (119 м ²),
Шевцов Николай Иванович (кв. 64)	100 % (4351 м ²),	0 % (0 м ²),	0 % (0 м ²),	0 % (0 м ²),

Установлено, что Смольский Дмитрий Владимирович (кв. 30) не является собственником помещения в доме и в соответствии с ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ не может быть избран в Совет дома. Принято решение: большинством голосов избрать Совет МКД в составе: Антоненкова Н.А., Апокина Е.П., Заворин А.Е., Колесников А.А., Политыкин А.А., Трунов В.Н., Шевцов Н.И. сроком на 1 год.

3 Выборы Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета данного многоквартирного дома.

Предложено избрать Председателя Совета многоквартирного дома сроком на 1 год из двух кандидатур:

- Заворин Александр Евгеньевич (кв. 74);
- Апокина Елена Павловна (кв. 84)

ГОЛОСОВАЛИ:

Ф.И.О. кандидатов в члены Совета МКД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ
Заворин Александр Евгеньевич (кв. 74)	90,7 % (3945 м ²)	3,6 % (155,5 м ²)	2,2 % (95,7 м ²)	3,5 % (154,6 м ²)
Апокина Елена Павловна (кв. 84)	7,1 % (310,1 м ²)	85,4 % (3717 м ²)	0 % (0 м ²)	7,5 % (323,6 м ²)

Принято решение: избрать председателем Совета МКД Заворина А.Е. сроком на 1 год.

Решение принято 3945 голосов.

4 Об определении полномочий Совета МКД и Председателя Совета МКД

Предложено полномочия Совета МКД и Председателя Совета МКД определить в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 97,8 % (4257 м²) «ПРОТИВ» 0 % (0 м²) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,2 % (94 м²)

Решение принято 4257 голосов.

5 Об установлении оплаты за работу Председателю Совета дома

Предложено с целью стимулирования работы Председателя Совета МКД установить ежемесячную оплату.

Размер оплаты установить по одному из двух предложенных вариантов:

- 60 руб. с каждой квартиры;

- 1 руб. с 1 квадратного метра жилой площади

ГОЛОСОВАЛИ:

Вариант для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ
Установить оплату председателю Совета дома в размере 60 руб. с каждой квартиры	82,8 % (3603 м ²)	6,8 % (297,7 м ²)	6,5 % (283,8 м ²)	3,9 % (166 м ²)
Установить оплату председателю Совета дома в размере 1 руб. с 1 квадратного метра жилой площади	8,1 % (351,6 м ²)	81,1 % (3530 м ²)	8,8 % (381,4 м ²)	2,0 % (87,6 м ²)

Принято решение: установить оплату председателю Совета МКД в размере 60 руб. с каждой квартиры.

Решение принято 3603 голосов.

6. Об установке системы наружного видеонаблюдения

Предложено с целью повышения безопасности собственников помещений и имущества установить систему наружного видеонаблюдения. Для оплаты установить размер разового взноса 1000 руб. с каждой квартиры.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 74,7 % (3249 м²) «ПРОТИВ» 20,9 % (911,3 м²) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,4 % (190,5 м²)

Решение принято 3249 голосов.

7 О выделении помещения для Совета дома

Предложено для работы Совета дома и хранения общедомового имущества и документации выделить помещение (колясочную)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 96,3 % (4188 м²) «ПРОТИВ» 3,0 % (131,6 м²) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,7 % (31,4 м²)

Решение принято 4188 голосов.

8 Об избрании счетной комиссии

С целью подсчета голосов и оформления результатов голосования избрать счетную комиссию в составе Заворина Александра Евгеньевича (кв. 74), Антоненковой Натальи Александровны (кв. 73), Апокиной Е.П. (кв. 84), Коробкова В.М. (кв. 32). Голосовать списком.

Место сбора бюллетеней голосования установить – почтовый ящик кв. 74. Срок окончания заочного голосования – до 22 ноября 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 94,5 % (4112 м²) «ПРОТИВ» 0 % (0 м²) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0 м²)

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫ 5,5 % (238,8 м²)

Решение принято 4112 голосов.

Председатель собрания:

Заворин Александр Евгеньевич

Секретарь собрания:

Шевцов Николай Иванович

« 2 » декабря 2015 г.

Счетная комиссия:
Заворин А.Е. кв. 74
Антоненкова Н.А. кв. 73
Коробков В.М. кв. 32
Апокина Е.П. - кв. 84