

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, ВОЛОДАРСКИЙ Р-Н, УЛ. КРАСНЫЙ МАЯК, Д. 2
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

11 августа 2015г.

Инициаторами данного собрания являются собственники квартир: Кудрявцева Антонина Георгиевна (кв. № 49), Белашев Сергей Викторович (кв. № 90), Долбин Денис Александрович (кв. № 169).

Дата проведения собрания: с 17.07.2015г. по 10.08.2015г. включительно.

Место проведения собрания: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 2.

Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет 10361,30 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **6417,87 м²**, что составляет **61,94 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Красный Маяк, д. 2.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Кудрявцеву Антонину Георгиевну (кв. № 49), в качестве секретаря собрания избрать: Белашева Сергея Викторовича (кв. № 90).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

Председатель собрания- Кудрявцева Антонина Георгиевна (кв. № 49):

Голосовали за данное предложение:

За- 99,26 % (6370,67 м²), Против-0 % (0 м²), Воздержались- 0,74 % (47,2 м²).

Секретарь собрания- Белашев Сергей Викторович (кв. № 90):

Голосовали за данное предложение:

За- 98,38 % (6314,17 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 1,62 % (103,7 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать: Кудрявцеву Антонину Георгиевну (кв. № 49), в качестве секретаря собрания избрать: Белашева Сергея Викторовича (кв. № 90).

2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее- «Совет МКД») из числа собственников помещений в данном доме. Предложено в качестве членов Совета МКД избрать собственников в общем составе из 3-х человек: Кудрявцеву Антонину Георгиевну (кв. № 49), Белашева Сергея Викторовича (кв. № 90), Долбина Дениса Александровича (кв. № 169) и проголосовать списком по предложенным кандидатурам.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

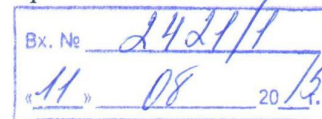
Голосовали за данное предложение:

За- 99,26 % (6370,67 м²), Против-0 % (0 м²), Воздержались- 0,74 % (47,2 м²).

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. В качестве членов Совета МКД избраны собственники в общем составе из 3-х человек: Кудрявцева Антонина Георгиевна (кв. № 49), Белашев Сергей Викторович (кв. № 90), Долбин Денис Александрович (кв. № 169).

2.1. Утверждение срока действия Совета МКД. Для голосования предложено утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².



Голосовали за данное предложение:

За- 99,04 % (6356,47 м²), Против-0 % (0 м²), Воздержались- 0,96 % (61,4 м²).

Принято решение: Утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

2.2. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 99,18 % (6365,07 м²), Против-0,82 % (52,8 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета данного многоквартирного дома. Предложено в качестве Председателя Совета многоквартирного дома избрать Кудрявцеву Антонину Георгиевну (кв. № 49).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 99,26 % (6370,67 м²), Против-0 % (0 м²), Воздержались- 0,74 % (47,2 м²).

Принято решение: Избрать в качестве председателя Совета МКД- Кудрявцеву Антонину Георгиевну (кв. № 49).

3.1. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;

- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 99,12 % (6361,17 м²), Против-0 % (0 м²), Воздержались- 0,88 % (56,7 м²).

Принято решение: наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Таймыр» (лицензия № 56 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области) в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 95,7 % (6141,87 м²), Против-0 % (0 м²), Воздержались- 4,3 % (276 м²).

Принято решение: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Таймыр» (лицензия № 56 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области) в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

4.1. Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 96,38 % (6185,67 м²), Против-0,82 % (52,8 м²), Воздержались- 2,8 % (179,4 м²).

Принято решение: Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

4.2. Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственником помещения Председателю Совета МКД, на представление интересов собственника помещения на общем собрании при невозможности собственника принять в нем участие (Приложение №2).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 86,7 % (5564,57 м²), Против-0 % (0 м²), Воздержались- 13,3 % (853,3 м²).

Принято решение: Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственником помещения Председателю Совета МКД, на представление интересов собственника помещения на общем собрании при невозможности собственника принять в нем участие (Приложение №2).

5. Для выполнения плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 2 с 01.07.2015г. для жилых помещений в размере- 23,90 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц; для нежилых помещений указанный тариф применяется без учета стоимости технического обслуживания лифтов.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 87,67 % (5626,37 м²), Против-8,39 % (538,6 м²), Воздержались- 3,94 % (252,9 м²).

Принято решение: Для выполнения плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 2 с 01.07.2015г. для жилых помещений в размере- 23,90 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц; для нежилых помещений указанный тариф применяется без учета стоимости технического обслуживания лифтов.

6. Признать общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Красный Маяк г. Брянска внутреннюю систему теплоснабжения до места присоединения коллективного (общедомового) прибора учета к наружной сети теплоснабжения.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 94,16 % (6043,27 м²), Против-1,31 % (84,2 м²), Воздержались- 4,52 % (290,4 м²).

Принято решение: Признать общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Красный Маяк г. Брянска внутреннюю систему теплоснабжения до места присоединения коллективного (общедомового) прибора учета к наружной сети теплоснабжения.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 2 по ул. Красный Маяк г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (6417,87 м²), Против-0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 2 по ул. Красный Маяк г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

8. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 2 по ул. Красный Маяк г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 2 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на

каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр».

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (6417,87 м²), Против-0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления о принятом решении и место хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 2 по ул. Красный Маяк г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 2 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр».

9. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Кудрявцевой Антонине Георгиевне (кв. № 49) и Белашеву Сергею Викторовичу (кв. № 90).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 6 417,87 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 99,26 % (6370,67 м²), Против-0 % (0 м²), Воздержались- 0,74 % (47,2 м²).

Принято решение: Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Кудрявцевой Антонине Георгиевне (кв. № 49) и Белашеву Сергею Викторовичу (кв. № 90).

Собрание закрыто.

Председатель собрания: Кудрявцева Антонина Георгиевна (кв. № 49)



Секретарь собрания: Белашев Сергей Викторович (кв. № 90)

