

Принято решение: Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственником помещения Председателю Совета МКД, на заключение договора управления многоквартирным домом и представление интересов собственника помещения на общем собрании при невозможности собственника принять в нем участие (Приложение №2).

5. Утверждение величины платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Металлистов, д. 2 с 01.07.2015г. для жилых помещений в размере- 23,59 руб./кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику, в месяц (увеличение составляет 9,4%, что не превышает уровень инфляции в РФ), для нежилых помещений указанный тариф применяется без учета стоимости технического обслуживания лифтов.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 66,76 % (4799,66 м²), Против- 22,37 % (1608,5 м²), Воздержались- 10,86 % (780,96 м²).

Принято решение: Утвердить величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Металлистов, д. 2 с 01.07.2015г. для жилых помещений в размере- 23,59 руб./кв.м общей площади жилого помещения, принадлежащего Собственнику, в месяц (увеличение составляет 9,4%, что не превышает уровень инфляции в РФ), для нежилых помещений указанный тариф применяется без учета стоимости технического обслуживания лифтов.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 2 по ул. Металлистов г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 92,71 % (6665,02 м²), Против- 5,67 % (407,5 м²), Воздержались- 1,62 % (116,6 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 2 по ул. Металлистов г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

7. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 2 по ул. Металлистов г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Металлистов, д. 2 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр».

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

Голосовали за данное предложение:

За-91,69 % (6591,42 м²), Против- 6,69 % (481,1 м²), Воздержались- 1,62 % (116,6 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления о принятом решении и место хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 2 по ул. Металлистов г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Металлистов, д. 2 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр».

8. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Пичугину Роману Валерьевичу (кв. № 164) и Бачегову Сергею Александровичу (кв. № 71).

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н, УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, Д. 2,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

01 июля 2015г.

Инициаторами данного собрания являются собственники квартир: Бачегов Сергей Александрович (кв. № 71), Шеболаев Владимир Анатольевич (кв. № 85), Пичугин Роман Валерьевич (кв. № 164).

Дата проведения собрания: с 20.05.2015г. по 30.06.2015г.

Место проведения собрания: г. Брянск, ул. Металлистов, д. 2.

Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет 12 238,84 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **7189,12 м², что составляет 58,74 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Металлистов, д. 2.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Пичугина Романа Валерьевича (кв. № 164), в качестве секретаря собрания избрать: Бачегова Сергея Александровича (кв. № 71).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

Председатель собрания: Пичугин Роман Валерьевич (кв. № 164):

Голосовали за данное предложение:

За- 95,25 % (6847,82 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 4,75 % (341,3 м²).

Секретарь собрания: Бачегов Сергей Александрович (кв. № 71):

Голосовали за данное предложение:

За- 94,65 % (6804,32 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 5,35 % (384,8 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать: Пичугина Романа Валерьевича (кв. № 164), в качестве секретаря собрания избрать: Бачегова Сергея Александровича (кв. № 71).

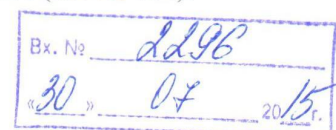
2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее- «Совет МКД») из числа собственников помещений в данном доме. Предложено в качестве членов Совета МКД избрать собственников в общем составе из 4-х человек: Бачегова Сергея Александровича (кв. № 71), Козулину Алину Александровну (кв. № 81), Шеболаева Владимира Анатольевича (кв. № 85), Пичугина Романа Валерьевича (кв. № 164), и проголосовать списком по предложенным кандидатурам.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 93,79 % (6742,66 м²), Против-0,31 % (22,46 м²), Воздержались- 5,9 % (424,0 м²).

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. В качестве членов Совета МКД избраны собственники в общем составе из 4-х человек: Бачегов Сергей Александрович (кв. № 71), Козулина Алина Александровна (кв. № 81), Шеболаев Владимир Анатольевич (кв. № 85), Пичугин Роман Валерьевич (кв. № 164).



2.1. Утверждение срока действия Совета МКД. Для голосования предложено утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 91,86 % (6604,02 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 8,14 % (585,1 м²).

Принято решение: Утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

2.2. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 95,1 % (6836,62 м²), Против- 1,71 % (123,1 м²), Воздержались- 3,19 % (229,4 м²).

Принято решение: наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета данного многоквартирного дома. Предложено в качестве Председателя Совета многоквартирного дома избрать Пичугина Романа Валерьевича (кв. № 164).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 90,44 % (6502,12 м²), Против- 0% (0 м²), Воздержались- 9,56 % (687,0 м²).

Принято решение: Избрать в качестве председателя Совета МКД- Пичугина Романа Валерьевича (кв. № 164).

3.1. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;

- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 93,57 % (6726,52 м²), Против- 1,71 % (123,1 м²), Воздержались- 4,72 % (339,50 м²).

Принято решение: наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

За- 90,96 % (6539,32 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 9,04 % (649,8 м²).

Принято решение: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

4.1. Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 90,3 % (6492,12 м²), Против- 1,8 % (130 м²), Воздержались- 7,89 % (567 м²).

Принято решение: Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

4.2. Утвердить форму доверенности, выдаваемой собственником помещения Председателю Совета МКД, на заключение договора управления многоквартирным домом и представление интересов собственника помещения на общем собрании при невозможности собственника принять в нем участие (Приложение №2).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 83,09 % (5973,72 м²), Против- 8,48 % (609,3 м²), Воздержались- 8,43 % (606,1 м²).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 7189,12 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 92,84 % (6674,32 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 7,16 % (514,8 м²).

Принято решение: Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Пичугину Роману Валерьевичу (кв. № 164) и Бачегову Сергею Александровичу (кв. № 71).

Собрание закрыто.

Председатель собрания: Пичугин Роман Валерьевич (кв. № 164)



Секретарь собрания: Бачегов Сергей Александрович (кв. № 71)

