

ПРОТОКОЛ № 1

итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Брянск, м-н Московский, 37

27 февраля 2013 года

Инициатор общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 171 по м-ну Московскому, 37 выступил собственник жилого помещения: Шевелев В.П.

Общая площадь дома – 18512,9 кв.м.

Общее количество помещений в многоквартирном доме – 240.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 15 613,7 кв.м.

Площадь жилых помещений многоквартирного дома - 15 596,8 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники – 234 помещений, площадью – 14917,89 кв.м., обладающие – 95,54 % голосов, из них:

- **212 жилых помещений** (общая площадь – 13 589,69 кв.м) принадлежит на праве собственности гражданам (87 % от общего числа голосов);

- **21 жилых помещений** (общая площадь - 1311,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «город Брянск» (8,4 % от общего числа голосов);

- **1 нежилое помещение** (общая площадь – 16,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «город Брянск» (0,1% от общего числа голосов).

В отношении жилых и нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «город Брянск», голосовала - Сухорукова Татьяна Васильевна, действующая на основании доверенности от 15.02.2013 № 7/25-262и

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

1. О выборе председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов;
2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании;
3. Об утверждении повестки дня;
4. **О проведении капитального ремонта многоквартирного дома;**
5. **О планируемых видах капитального ремонта многоквартирного дома;**
6. **О сроке проведения капитального ремонта многоквартирного дома;**
7. **Об утверждении стоимости капитального ремонта многоквартирного дома**
8. **Об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.**
9. **О долевом финансировании капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15%.**
10. Поручить ООО «УО «Таймыр» выполнить расчеты по статье «Капитальный ремонт» за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
11. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.

1. О выборе председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов.

Предложено избрать председателем на собрании: Шевелева В.П.,

Голосовали: «За» - 98,08 % голосов, «Против» – 0 % голосов, «воздержался» 0,6 % голосов.

Предложено избрать секретарем собрания: Трошину Р.М.,

Голосовали: «За» - 99,2% голосов, «Против» – 0,06% голосов, «воздержался» 0,6 % голосов.

Предложено наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

Голосовали: «За» - 98,9% голосов, «Против» – 0,24% голосов, «воздержался» 0,8% голосов.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем на собрании Шевелева В.П.,;

Избрать секретарем собрания: Трошину Р.М.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписи протокола.

2. Об утверждении порядка определения количества голосов при голосовании.

Предложено утвердить следующий порядок определения голосов – количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (квартир и нежилых (офисных) помещений).

Голосовали : «За» - 98,3% голосов, «Против» – 0,06% голосов, «воздержался» 1,54% голосов.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок определения голосов – количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (квартир и нежилых (офисных) помещений).

3. Об утверждении повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» - 99% голосов, «Против» – 0,6% голосов, «воздержался» 0,8 % голосов.

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

4. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено произвести капитальный ремонт многоквартирного жилого дома.

Голосовали: «За» - 94,1% (14 692,2 кв.м),

«Против» – 0,8% (118,3 кв.м),

«воздержался» 0,6 % (90,5 кв.м).

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт многоквартирного дома.

5. О планируемых видах капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено при проведении капитального ремонта выполнить следующие виды работ:

- 1) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии);
- 2) ремонт внутридомовых инженерных систем: электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
- 3) ремонт крыши;
- 4) утепление и ремонт фасада;
- 5) ремонт подвальных помещений;
- 6) ремонт лифтового оборудования;
- 7) изготовление проектно – сметной документации (в том числе строительный контроль);
- 8) энергетическое обследование дома.

Голосовали : «За» - 93,2% (14 555,03 кв.м.),

«Против» – 1,54% (240,3 кв.м.)

«воздержался» 0,7 % (105,67 кв.м.)

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: выполнить следующие виды работ на капитальный ремонт:

- 1) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии);
- 2) ремонт внутридомовых инженерных систем: электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 3) ремонт крыши;
- 4) утепление и ремонт фасада;
- 5) ремонт подвальных помещений;
- 6) ремонт лифтового оборудования;
- 7) изготовление проектно – сметной документации (в том числе строительный контроль);
- 8) энергетическое обследование дома.

6. О сроке проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено провести капитальный ремонт многоквартирного дома в 2013 г.

Голосовали: «За» - 94,3% (14 728,09 кв.м), «Против» – 1,02% (159,31 кв.м) , «воздержался» 0,08 % (13 кв.м).

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: провести капитальный ремонт многоквартирного дома в 2013 г.

7. Об утверждении стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено утвердить стоимость проведения капитального ремонта в размере 12 000 000 руб.

Голосовали : «За» - 92,5% (14 449,8 кв.м), «Против» – 1,35% (210,94 кв.м), «воздержался» 1,54 % (240,27 кв.м)

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить стоимость проведения капитального ремонта в размере 12 000 000 руб.

8. Об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Предложено принять решение об участии в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов на 2013 год.

Голосовали: «За» - 94,2% (14 702,7 кв.м) , «Против» – 1,02% (159,31 кв.м) , «воздержался» 0,25 % (39,03 кв.м)

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Обратиться в администрацию г. Брянска с ходатайством об участии в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирного дома на 2013 год.

9. О долевом финансировании капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15%.

Предложено утвердить объем долевого финансирования капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15% в сумме 1 800 000 рублей.

Голосовали : «За» - 91,6% (14 307,5 кв.м), «Против» – 1,9% (290,01 кв.м), «воздержался» 1,94 % (303,48 кв.м)

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: установить объем долевого финансирования капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15% в сумме 1 800 000 рублей.

10. Поручить ООО «УО «Таймыр» выполнить расчеты по статье «Капитальный ремонт» за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено поручить ООО «УО «Таймыр» ввести в квитанцию на оплату ЖКУ (начиная с квитанции за февраль 2013г.) статью «Капитальный ремонт» из расчета стоимости 1 м² равного – 115руб. 81 коп. Расчет стоимости 1 м² по статье «Капитальный ремонт»: 1 800 000руб. РАЗДЕЛИТЬ 15 542,40 м² (площадь жилых и нежилых помещений) РАВНО 115,81 руб./м². Данный тариф будет разделен на 6 месяцев. Расчет тарифа на 6 месяцев: 115,81 руб./м² / 6 месяцев =19,30 руб./м². Ежемесячный тариф для начисления по статье «Капитальный ремонт» составит 19,30 руб./м².

Голосовали : «За» - 96,5% . «Против» – 2,4% . «воздержался» 1,2 %

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УО «Таймыр» ввести в квитанцию на оплату ЖКУ (начиная с квитанции за февраль 2013г.) статью «Капитальный ремонт» из расчета стоимости 1 м² равного – 115руб. 81 коп. Расчет стоимости 1 м² по статье «Капитальный ремонт»: 1 800 000руб. РАЗДЕЛИТЬ 15 542,40 м² (площадь жилых и нежилых помещений) РАВНО 115,81 руб./м². Данный тариф будет разделен на 6 месяцев. Расчет тарифа на 6 месяцев: 115,81 руб./м² / 6 месяцев =19,30 руб./м². Ежемесячный тариф для начисления по статье «Капитальный ремонт» составит 19,30 руб./м².

11. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.


Предложено: Уведомить всех собственников помещений дома № 37 в мкр-не Московском г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, мкр-н Московский, д. № 37 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УО «Таймыр».

Голосовали : «За» - 98,5% . «Против» – 0,06% , «воздержался» 1,3 %

ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Уведомить всех собственников помещений дома № 37 в мкр-не Московском г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, мкр-н Московский, д. № 37 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УО «Таймыр».

Председатель собрания



Шевелев В.П

Секретарь собрания



Трошина Р.М.