

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
(УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. БРЯНСК, ВОЛОДАРСКИЙ Р-Н,
УЛ. КРАСНЫЙ МАЯК, Д. 1 В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

10 февраля 2012г.

Дата и время проведения собрания: 10.02.2012г. в 13 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Брянск, Володарский район, ул. Красный Маяк, д. 1 (в кв. № 45).

Присутствовали:

Собственники (участники долевого строительства) помещений, принявшие участие во внеочередном общем собрании собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 1 в форме очного голосования и бюллетеням для голосования (48 листов), являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола: S общая 3290,3 м², всего присутствовали собственники (участники долевого строительства) помещений, обладающие правом голоса, что составляет 56,3 % (1852,2 м²) от общего числа голосов.

Кворум: имеется. **Собрание:** правомочно.

Принято решение: начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Артенину Татьяну Ивановну (директор ООО «СТРОЙДОМ – XXI»), в качестве секретаря собрания - Ловяго Андрея Павловича (кв. № 17).

Предложено: в качестве председателя собрания избрать: Артенину Татьяну Ивановну (директор ООО «СТРОЙДОМ – XXI»).

В голосовании по первому вопросу приняло участие: 1852,2м².

Голосовали:

- Артеина Татьяна Ивановна (директор ООО «СТРОЙДОМ – XXI»:

За – 90,6% (1678,55м²), Против - 0% (0м²), Воздержались – 9,4% (173,65м²).

Предложено: в качестве секретаря собрания избрать: Ловяго Андрея Павловича (кв. № 17).

Голосовали:

- Ловяго Андрей Павлович (кв. 17):

За – 90,6% (1678,55м²), Против - 0% (0м²), Воздержались – 9,4% (173,65м²).

Принято решение: в качестве председателя собрания избрать: Артенину Татьяну Ивановну (директор ООО «СТРОЙДОМ – XXI»), в качестве секретаря собрания избрать: Ловяго Андрея Павловича (кв. № 17).

2. Выборы совета многоквартирного дома из числа собственников (участников долевого строительства) помещений в данном доме. Предложено в качестве членов совета многоквартирного дома избрать собственников (участников долевого строительства) в количестве 3 человек: Зотова Ольга Даниловна (кв. № 4), Ловяго Андрей Павлович (кв. № 17), Артенина Татьяна Ивановна (директор ООО «СТРОЙДОМ – XXI») – кв. №№ 1, 6, 7, 9, 24, 26, 30, 36, 43, 44, 45, 50, 52, 66. Выборы председателя совета многоквартирного дома из числа членов

совета данного многоквартирного дома. Предложено в качестве председателя совета многоквартирного дома избрать: Ловяго Андрея Павловича (кв. № 17).

Предложено: в качестве членов совета многоквартирного дома избрать собственников (участников долевого строительства) в количестве 3 человек: Зотова Ольга Данииловна (кв. № 4), Ловяго Андрей Павлович (кв. № 17), Артеница Татьяна Ивановна (директор ООО «СТРОЙДОМ – XXI») – кв. №№ 1, 6, 7, 9, 24, 26, 30, 36, 43, 44, 45, 50, 52, 66. Выборы председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета данного многоквартирного дома. Предложено в качестве председателя совета многоквартирного дома избрать: Ловяго Андрей Павлович (кв. № 17).

В голосовании по второму вопросу приняло участие: 1852,2 м².

Голосовали:

- Зотова Ольга Данииловна (кв. № 4):

За – 91,9% (1702м²), Против - 0% (0м²), Воздержались – 8,1% (150,2м²).

- Ловяго Андрей Павлович (кв. № 17):

За – 91,9% (1702м²), Против - 0% (0м²), Воздержались – 8,1% (150,2м²).

- Артеница Татьяна Ивановна (директор ООО «СТРОЙДОМ – XXI») – кв. №№ 1, 6, 7, 9, 24, 26, 30, 36, 43, 44, 45, 50, 52, 66:

За – 91,9% (1702м²), Против - 0% (0м²), Воздержались – 8,1% (150,2м²).

Предложено: в качестве председателя совета многоквартирного дома избрать:

- Ловяго Андрей Павлович (кв. № 17):

За – 91,9% (1702м²), Против - 0% (0м²), Воздержались – 8,1% (150,2м²).

Принято решение: в качестве членов совета многоквартирного дома избрать собственников (участников долевого строительства) в количестве 3 человек: Зотова Ольга Данииловна (кв. № 4), Ловяго Андрей Павлович (кв. № 17), Артеница Татьяна Ивановна (директор ООО «СТРОЙДОМ – XXI») – кв. №№ 1, 6, 7, 9, 24, 26, 30, 36, 43, 44, 45, 50, 52, 66. В качестве председателя совета многоквартирного дома избрать: Ловяго Андрея Павловича (кв. № 17).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания (УК) «Таймыр».

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания (УК) «Таймыр».

В голосовании по третьему вопросу приняло участие: 1852,2 м².

Голосовали:

За – 99% (1833,25м²), Против – 0% (0м²), Воздержались – 1% (18,95м²)

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания (УК) «Таймыр».

4. Рассмотрение, утверждение, и заключение договора управления с управляющей организацией. Предложено всем собственникам (участникам долевого строительства) рассмотреть, утвердить и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания (УК) «Таймыр» сроком на пять лет.

Предложено: всем собственникам (участникам долевого строительства) рассмотреть, утвердить и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания (УК) «Таймыр» сроком на пять лет.

В голосовании по четвертому вопросу приняло участие: 1852,2 м².

Голосовали:

За – 99% (1833,25м²), Против – 0% (0м²), Воздержались – 1% (18,95м²)

Принято решение: всем собственникам (участникам долевого строительства) рассмотреть, утвердить и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания (УК) «Таймыр» сроком на пять лет.

5. Утверждение тарифа с 01.01.2012г. на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 ул. Красный Маяк г. Брянска, равного тарифу (действующему на момент оплаты), утвержденному Брянской городской администрацией, в том числе 15% - расходы на управление от общих начислений за ЖКУ по д. №1 ул. Красный Маяк г. Брянска в месяц (руб./кв.м. общей площади помещения в месяц).

Предложено: Утвердить тариф с 01.01.2012г. на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 ул. Красный Маяк г. Брянска, равного тарифу (действующему на момент оплаты), утвержденному Брянской городской администрацией, в том числе 15% - расходы на управление от общих начислений за ЖКУ по д. №1 ул. Красный Маяк г. Брянска в месяц (руб./кв.м. общей площади помещения в месяц).

В голосовании по пятому вопросу приняло участие: 1852,2 м².

Голосовали:

За – 99% (1833,25м²), Против – 0% (0м²), Воздержались – 1% (18,95м²)

Принято решение: Утвердить тариф с 01.01.2012г. на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 ул. Красный Маяк г. Брянска, равного тарифу (действующему на момент оплаты), утвержденному Брянской городской администрацией, в том числе 15% - расходы на управление от общих начислений за ЖКУ по д. №1 ул. Красный Маяк г. Брянска в месяц (руб./кв.м. общей площади помещения в месяц).

6. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников (участников долевого строительства) помещений дома № 1 ул. Красный Маяк г. Брянска о решениях принятых на общем собрании собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Володарский р-н, ул. Красный Маяк, д. 1 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путем вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющей компании (УК) «Таймыр».

Предложено: Уведомить всех собственников (участников долевого строительства) помещений дома № 1 ул. Красный Маяк г. Брянска о решениях принятых на общем собрании собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Володарский р-н, ул. Красный Маяк, д. 1 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путем вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющей компании (УК) «Таймыр».

В голосовании по шестому вопросу приняло участие: 1852,2м².

Голосовали:

За – 99% (1833,25м²), Против – 0% (0м²), Воздержались – 1% (18,95м²)

Принято решение: Уведомить всех собственников (участников долевого строительства) помещений дома № 1 ул. Красный Маяк г. Брянска о решениях принятых на общем собрании собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Володарский р-н, ул. Красный Маяк, д. 1 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путем вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющей компании (УК) «Таймыр».

7. Оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования поручить директору ООО «СТРОЙДОМ - XXI» Артениной Татьяне Ивановне (кв. №№ 1, 6, 7, 9, 24, 26, 30, 36, 43, 44, 45, 50, 52, 66).

Предложено: Оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования поручить директору ООО «СТРОЙДОМ - XXI» Артениной Татьяне Ивановне (кв. №№ 1, 6, 7, 9, 24, 26, 30, 36, 43, 44, 45, 50, 52, 66).

В голосовании по седьмому вопросу приняло участие: 1852,2 м².

Голосовали:

За - 100% (1852,2м²), Против - 0% (0м²), Воздержались - 0% (0м²)

Принято решение: Оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования поручить директору ООО «СТРОЙДОМ - XXI» Артениной Татьяне Ивановне (кв. №№ 1, 6, 7, 9, 24, 26, 30, 36, 43, 44, 45, 50, 52, 66).

Собрание закрыто.

Председатель собрания:
Артенина Татьяна Ивановна
(директор ООО «СТРОЙДОМ-XXI»)

Секретарь собрания:
Ловяго Андрей Павлович (кв. № 17)

Зотова Ольга Данииловна (кв. № 4)

