

Предложено: ООО «Управляющей организации (УО) Таймыр» направить письма поставщикам жилищно-коммунальных услуг с информацией о выборе управляющей организации - ООО «Управляющая организация (УО) «Таймыр», и предложением заключить с ней договора на поставку жилищно-коммунальных услуг.

В голосовании по второму вопросу приняло участие: 5329,8 м².

Голосовали:

За – 84,4% (4499,9 м²), Против – 3,7% (194,4 м²), Воздержались – 11,9 % (635,5 м²)

Предложено: ТСЖ «Ромашина, 39» - расторгнуть все договора с поставщиками жилищно-коммунальных услуг на жилой многоквартирный дом № 39 по ул. Ромашина г. Брянска в течении 10 дней с момента получения протокола итогов голосования.

Голосовали:

За – 77,7% (4142,7 м²), Против – 6,8% (359,9 м²), Воздержались – 15,5% (827,2 м²).

Принято решение: ООО «Управляющей организации (УО) Таймыр» направить письма поставщикам жилищно-коммунальных услуг с информацией о выборе управляющей организации - ООО «Управляющая организация (УО) «Таймыр», и предложением заключить с ней договора на поставку жилищно-коммунальных услуг. ТСЖ «Ромашина, 39» - расторгнуть все договора с поставщиками жилищно-коммунальных услуг на жилой многоквартирный дом № 39 по ул. Ромашина г. Брянска в течении 10 дней с момента получения протокола итогов голосования.

3. Выборы совета многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ. Предложено в совет многоквартирного дома избрать собственников помещений от 1, 2 подъездов - Кулакову Людмилу Владимировну (кв. № 16), Антоненко Владимира Александровича (кв. № 33), от 3 подъезда – Капитанникову Елену Николаевну (кв. № №178), Белокрылову Наталью Васильевну (кв. № 222) в количестве пяти человек.

Предложено: в совет многоквартирного дома избрать собственников помещений от 1, 2 подъездов - Кулакову Людмилу Владимировну (кв. № 16), Антоненко Владимира Александровича (кв. № 33), от 3 подъезда – Капитанникову Елену Николаевну (кв. № №178), Белокрылову Наталью Васильевну (кв. № 222) в количестве пяти человек.

В голосовании по третьему вопросу приняло участие: 5329,8 м².

Голосовали:

- Кулакова Л.В. (кв. № 16):

За – 86,2% (4594 м²), Против – 1,6% (86,2 м²), Воздержались – 12,2% (649,6 м²)

- Антоненко В.А. (кв. № 33):

За – 86,6% (4614,5 м²), Против - 0% (0 м²), Воздержались – 13,4% (715,3 м²)

- Капитанникова Е.Н. (кв. № 178)

За – 85,7% (4567 м²), Против - 0% (0 м²), Воздержались – 14,3% (762,8 м²)

- Белокрылова Наталья Васильевна (кв. № 222):

За – 85,7% (4567 м²), Против - 0% (0 м²), Воздержались – 14,3% (762,8 м²)

Принято решение: в совет многоквартирного дома избрать собственников помещений от 1, 2 подъездов - Кулакову Людмилу Владимировну (кв. № 16), Антоненко Владимира Александровича (кв. № 33), от 3 подъезда – Капитанникову Елену Николаевну (кв. № №178), Белокрылову Наталью Васильевну (кв. № 222) в количестве пяти человек.

4. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Ромашина, 39».

Предложено: Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Ромашина, 39».

В голосовании по четвертому вопросу приняло участие: 5329,8 м².

Голосовали:

За – 73,4% (3912,9 м²), Против – 9,4% (500,2 м²), Воздержались – 17,2% (916,7 м²)

Принято решение: Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Ромашина, 39».

5. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 39 по ул. Ромашина, 39 о решениях принятых на данном собрании, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющей организации (УО) «Таймыр».

Предложено: Уведомить всех собственников помещений дома № 39 по ул. Ромашина, 39 о решениях принятых на данном собрании, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющей организации (УО) «Таймыр».

В голосовании по пятому вопросу приняло участие: 5329,8 м².

Голосовали:

За – 91,5% (4875,1 м²), Против – 0,9% (45,7 м²), Воздержались – 7,7% (409 м²)

Принято решение: Уведомить всех собственников помещений дома № 39 по ул. Ромашина, 39 о решениях принятых на данном собрании, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющей организации (УО) «Таймыр».

6. Оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования поручить собственнику квартиры № 64 Диесперову Сергею Евгеньевичу.

Предложено: Оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования поручить собственнику квартиры № 64 Диесперову Сергею Евгеньевичу.

В голосовании по шестому вопросу приняло участие: 5329,8 м².

Голосовали:

За – 89,7% (4780 м²), Против – 3,9% (206,2 м²), Воздержались – 6,4% (343,6 м²)

Принято решение: Оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования поручить собственнику квартиры № 64 Диесперову Сергею Евгеньевичу.

Собрание закрыто.

Секретарь собрания:

Диесперов Сергей Евгеньевич (квартира №64)



ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г.
БРЯНСК, СОВЕТСКИЙ Р-Н, УЛ. РОМАШИНА, Д. 39 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Брянск

02 февраля 2012г.

Дата и время проведения собрания: с 23.12.2011г. по 01.02.2012г. включительно.

Место проведения собрания: г. Брянск, Советский район, ул. Ромашина, д. 39.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений, принявшие участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Брянск, ул. Ромашина, д. 39 в форме заочного голосования и бюллетеням для голосования (90 листов), являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола: S общая 10 476,6 м², всего присутствовали собственники помещений, обладающие правом голоса, что составляет 51 % (5 329,8 м²) от общего числа голосов.

Кворум: имеется **Собрание:** правомочно

Принято решение: начать собрание

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Изменение способа управления многоквартирным домом. Предложено:

а) Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

б) В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая организация (УО) «Таймыр», рассмотреть, утвердить и заключить с ней договор управления общим имуществом многоквартирного дома сроком на пять лет.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

В голосовании по первому вопросу приняло участие: 5329,8 м².

Голосовали:

За – 91,5% (4876,5 м²), Против – 2,1% (109,5 м²), Воздержались – 6,5% (343,8 м²)

Предложено: В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая организация (УО) «Таймыр», рассмотреть, утвердить и заключить с ней договор управления общим имуществом многоквартирного дома сроком на пять лет.

Голосовали:

За – 85,6% (4562,9 м²), Против – 6,7% (355,5 м²), Воздержались – 7,7% (411,4 м²)

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая организация (УО) «Таймыр», рассмотреть, утвердить и заключить с ней договор управления общим имуществом многоквартирного дома сроком на пять лет.

2. Рассмотрение вопроса о поручении:

а) ООО «Управляющей организации (УО) Таймыр» направить письма поставщикам жилищно-коммунальных услуг с информацией о выборе управляющей организации - ООО «Управляющая организация (УО) «Таймыр», и предложением заключить с ней договора на поставку жилищно-коммунальных услуг.

б) ТСЖ «Ромашина, 39» - расторгнуть все договора с поставщиками жилищно-коммунальных услуг на жилой многоквартирный дом № 39 по ул. Ромашина г. Брянска в течении 10 дней с момента получения протокола итогов голосования.