

ПРОТОКОЛ № 1/08

общего собрания будущих собственников помещений в доме № 87
по проспекту Московскому г. Брянска

«05» июля 2008 года

г. Брянск

Присутствовали: 137 собственников помещений - 8908,32 кв.м

Повестка дня Общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании (вариант 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу)
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: создание товарищества собственников жилья.
5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
6. Выборы членов Правления товарищества собственников жилья.
7. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).
8. Передача функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между товариществом собственников жилья и управляющей компанией.
9. Выбор управляющей компании.
10. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом.
11. Использование земельного участка (размещение на нем объектов благоустройства, детских игровых площадок, стоянок автотранспорта).
12. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.
13. Разное (установление размера вступительных и членских взносов, платежей в товариществе собственников жилья, определение размеров вознаграждения членам Правления ТСЖ, место нахождения протокола общего собрания и т.д.).

На момент открытия собрания кворум имеется.

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по
каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

1. Избрать Председателем собрания Карищенко В.С.
Секретарем собрания Лях С.С.

Итоги голосования:

«ЗА» 8557,58 кв.м. «ПРОТИВ» 187,96 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 38,72 кв.м.

2. Избрать счетную комиссию в количестве ___ человек.

Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников жилья в составе

Мирзоева В.А.

Клименко А.А.

Огурцов М.М.

Итоги голосования:

«ЗА» 8622,64 кв.м. «ПРОТИВ» 187,96 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,72 кв.м.

3. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании (вариант 1 кв. м общей площади помещения равен 1 голосу).

Итоги голосования:

«ЗА» 8573,54 кв.м. «ПРОТИВ» 187,96 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,72 кв.м.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом: создание товарищества собственников жилья для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме № 87 по Проспекту Московскому г.Брянска.

Итоги голосования:

«ЗА» 8506,94 кв.м. «ПРОТИВ» 187,96 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 116,82 кв.м.

5. Утвердить устав товарищества собственников жилья «Проспект Московский, 87».

Итоги голосования:

«ЗА» 8409,22 кв.м. «ПРОТИВ» 187,96 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 311,14 кв.м.

6. Избрать правление товарищества собственников жилья в количестве 5 человек.

Избрать правление товарищества собственников жилья в составе:

Карнеевич В.С.

Горюстаев Д.В.

Клименко А.А.

Лях С.С.

Огурцов М.М.

Избрать председателем правления Карнеевича В.С.

Итоги голосования:

«ЗА» 8409,22 кв.м. «ПРОТИВ» 187,96 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 311,14 кв.м.

7. Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников жилья в количестве 2 человек.

Избрать ревизионную комиссию товарищества собственников жилья в составе

Бурешкова, М.М.

Невзнецкая А.М.

Итоги голосования:

«ЗА» 8296,9 кв.м. «ПРОТИВ» 300,62 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 311,14 кв.м.

8. Передача функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между товариществом собственников жилья и управляющей компанией.

Итоги голосования:

«ЗА» 8506,94 кв.м. «ПРОТИВ» 187,94 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 213,12 кв.м.

9. Выбор управляющей компании.

Наименование управляющей компании ООО УК "Гоблин"

Итоги голосования:

«ЗА» 8280,11 кв.м. «ПРОТИВ» 500,25 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 187,96 кв.м.

10. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом.

Итоги голосования:

«ЗА» 8622,41 кв.м. «ПРОТИВ» 187,96 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,72 кв.м.

11. Использование земельного участка (размещение на нем объектов благоустройства, детских игровых площадок, стоянок автотранспорта).

Итоги голосования:

«ЗА» 8622,41 кв.м. «ПРОТИВ» 187,96 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97,72 кв.м.

12. Выбор уполномоченного лица для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании.

Уполномоченным лицом для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании, назначить гр. Кариевская В.С.

Поручить _____ регистрацию товарищества собственников жилья «Прспект Московский, 87» и предоставлять его интересы в органах государственной власти.

Итоги голосования:

«ЗА» 8409,22 кв.м. «ПРОТИВ» 237,08 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 262,01 кв.м.

13. Разное (установление размера вступительных и членских взносов, платежей в товариществе собственников жилья, определение размеров вознаграждения членам Правления ТСЖ, место нахождения протокола общего собрания и т.д.).

13.1. Установить размер вступительных взносов, платежей в товариществе собственников жилья 200 рублей.

Итоги голосования:

«ЗА» 8190,14 кв.м. «ПРОТИВ» 278,2 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4399,8 кв.м.

13.2. Определить место нахождения протокола общего собрания: г.Брянск, проспект Московский д.87.

Итоги голосования:

«ЗА» 8583,54 кв.м. «ПРОТИВ» 187,96 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 146,82 кв.м.

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. С предложениями о порядке проведения собрания и кандидатур председателя и секретаря собрания выступил Клименко Александр Александрович.
2. С информацией о создании товарищества собственников жилья для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме выступил Карнежкин Владимир Сергеевич.
3. С информацией о проекте устава товарищества собственников жилья выступил Горюстаев Дмитрий Вячеславович.
4. С информацией о порядке избрания органов управления товарищества собственников жилья выступил Огурцов Максим Михайлович.

В соответствии с ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества. Правление товарищества собственников жилья вправе принимать решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья. Предложил следующие кандидатуры в члены правления: Карнежкин В.С., Горюстаев Д.В.,

Клименко А.А., Лях Е.С., Огурцов М.М.

Сведения о кандидате для выборов в члены правления товарищества собственников жилья:

Ф.И.О Карнежкин В.С., гражданство РФ,

образование высшее, основное место работы УВД области.

Ф.И.О Горюстаев Д.В., гражданство РФ,

образование высшее, основное место работы ООО «Саль-Греб».

Ф.И.О Климанко А.А., гражданство РФ,
 образование высшее, основное место работы Мед. учреждение.
 Ф.И.О Лях Е.С., гражданство РФ,
 образование высшее, основное место работы детины двор.
 Ф.И.О Огурцов М.М., гражданство РФ,
 образование высшее, основное место работы ООО. Просвещение снрп.

5. С информацией о порядке избрания ревизионной комиссии выступил Карнозани В.С. В соответствии с ст. 150 ЖК РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на 2 года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества. Ревизионная комиссия товарищества собственников жилья из своего состава выбирает председателя ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья: 1) проводит не реже чем 1 раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества; 2) представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов; 3) отчитываются перед общим собранием членов товарищества о своей деятельности.

Предложил следующие кандидатуры в члены ревизионной комиссии:

Бурешкова М.М., Невмешкина А.М.

Сведения о кандидате для выборов в члены ревизионной комиссии товарищества собственников жилья:

Ф.И.О Бурешкова М.М., гражданство РФ,
 образование высшее, сведения о занимаемых должностях бухгалтер
 Ф.И.О Невмешкина А.М., гражданство РФ,
 образование высшее, сведения о занимаемых должностях гл. бухгалтер.

6. Для осуществления регистрации ТСЖ один из учредителей (участников) должен быть уполномочен на это учредительным собранием. С предложением поручить Карнозани В.С. регистрацию товарищества собственников жилья «Перспект-Московский, 87» и представлять его интересы в органах государственной власти выступил _____.

Председатель Карнозани В.С. (В.С. Карнозани)
 Секретарь общего собрания Лях Е.С. (Е.С. Лях)

Дата составления протокола общего собрания «05» июля 2008 года.

Прошито и пронумеровано

5 листов

Председатель ТСЖ

Проспект Московский, 87

В.С. Карпечкин
В.С. Карпечкин

