

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимом в форме заочного голосования

г. Брянск

«29» ноября 2007 г.

Адрес дома: город Брянск, Володарский район, ул. Красный Маяк, дом 2.

Общее количество помещений составляет 180.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 7355,91 (в соответствии с п.3. ст.48 Жилищного кодекса РФ, 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу).

Выдано бюллетеней для заочного голосования в количестве 68 штук

Зарегистрировано бюллетеней заочного голосования 68 штук.

Признано недействительными 0 бюллетеней (полностью или в части).

Количество голосов принявших участие в голосовании 7355,91 голосов, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе ОАО «Комплект».

Повестка дня:

- 1 Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2 О выборе счетной комиссии общего собрания.
- 3 О выборе способа управления многоквартирным домом:
 - 3.1 Непосредственное управление
 - 3.2 Управление товариществом собственников жилья
 - 3.3 Управление управляющей организацией

В случае, если собственник помещения отдал свой голос за непосредственное управление, то он дополнительно голосовал по следующим вопросам

3.1.1. О договорах на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.1.2. О размере платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.

В случае, если собственник помещения отдал свой голос за управление товариществом собственников жилья, то он дополнительно голосовал по следующим вопросам:

3.2.1. Создание товарищества собственников жилья ТСЖ «Красный Маяк 2».

3.2.2. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.

3.2.3. О государственной регистрации товарищества собственников жилья.

3.2.4. Избрание Правления товарищества собственников жилья.

3.2.5. Избрание ревизора (ревизионной комиссии) товарищества собственников жилья.

3.2.6. О смете доходов и расходов товарищества собственников жилья на 2007 год и размере обязательных платежей и взносов собственников помещений, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

В случае, если собственники помещения отдали свои голоса за управление управляющей организацией, то он дополнительно голосует по следующим вопросам.

3.3.1. О выборе управляющей организации.

3.3.2. О размере платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме.

3.3.3. О заключении договора управления многоквартирным домом.

№	Наименование	Результаты голосования (количество голосов)		
		За	Против	Воздержались
1.	ООО Управляющая компания «Таймыр»	7355,91	0	0
2.	ООО «ЖилБытСтрой»	0	7355,91	0
3.	ООО «Домовой»	0	7355,91	0

Решение принято единогласно большинством голосов.

Приняли решение: выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющую компанию «Таймыр»

5.0 размере платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме

Производить начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в порядке и по тарифам, установленным Брянской Городской Администрации	За	7295,
	Против	60,1
	Воздержался	0

Голосовали за данное предложение.

Решение принято единогласно большинством голосов.

Приняли решение: Производить начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в порядке и по тарифам, установленным Брянской Городской Администрации

6. О заключении договора управления многоквартирным домом

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ООО Управляющей компанией «Таймыр» и подписать утвержденный договор	За	7355,91
	Против	0
	Воздержались	0

Решение принято единогласно большинством голосов.

Приняли решение утвердить предложенные условия договора управления многоквартирным домом ООО Управляющая компания «Таймыр» и подписать с каждым собственником утвержденный договор управления многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Таймыр».

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избраны председатель и секретарь общего собрания собственников:

Председателем собрания избран: Александрович Владимир Леонтьевич

Секретарем собрания избран: Березина Галина Федоровна

2. Избрана счетная комиссия в составе:

Марианчикова Лариса Ивановна

Копачева Татьяна Николаевна

3. Выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

4. Выбрана в качестве, управляющей организации ООО Управляющая компания «Таймыр».

5. Производить начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в порядке и по тарифам, установленным Брянской Городской Администрации

6. Утвержден и подписан с каждым собственником Договор управления многоквартирным домом ООО Управляющей компанией «Таймыр».

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в 2 (два) экземплярах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

_____ Копачева Т.Н.