

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (УЧАСТНИКОВ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н, УЛ. МЕТАЛЛИСТОВ, Д. 2
(2 ОЧЕРЕДЬ) В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

12 мая 2012г.

Дата и время проведения собрания: с 11.04.2012г. по 11.05.2012г. включительно.

Место проведения собрания: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Металлистов, д. 2 (2 очередь)

Присутствовали:

Собственники (участники долевого строительства) помещений, принявшие участие в общем собрании собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Металлистов, д. 2 (2 очередь) в форме заочного голосования и бюллетеням для голосования (50 листов), являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола: S общая 5824,2 м², всего присутствовали собственники (участники долевого строительства) помещений, обладающие правом голоса, что составляет 59,32% (3455,15 м²) от общего числа голосов.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

Принято решение: начать собрание.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Баранчикова Василия Ивановича (кв. № 108), в качестве секретаря собрания избрать: Рассыльщикovu Анну Анатольевну (кв. № 110).

Предложено: в качестве председателя собрания избрать Баранчикова Василия Ивановича (кв. № 108).
В голосовании по первому вопросу приняло участие: 3455,15 м².

Голосовали:**- Баранчиков Василий Иванович:****За – 86,6 % (2993,45 м²), Против - 0 % (0 м²), Воздержались – 13,4 % (461,7 м²).****Предложено:** в качестве секретаря собрания избрать: Рассыльщикovu Анну Анатольевну (кв. № 110)**Голосовали:****- Рассыльщикова Анна Анатольевна (кв. № 110):****За – 88,7 % (3065,55 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 11,3 % (389,6 м²).**

Принято решение: в качестве председателя собрания избрать: Баранчикова Василия Ивановича (кв. № 108), в качестве секретаря собрания избрать: Рассыльщикovu Анну Анатольевну (кв. № 110).

2. Создать совет многоквартирного дома из числа собственников (участников долевого строительства) помещений данного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ. Собственникам (участникам долевого строительства) помещений дома № 2 по ул. Металлистов г. Брянска (2 очередь), желающим войти в совет дома, оставить свои предложения на сайте: www.таймыр32.рф, в срок до 01.07.2012г.

Предложено: Создать совет многоквартирного дома из числа собственников (участников долевого строительства) помещений данного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ. Собственникам (участникам долевого строительства) помещений дома № 2 по ул. Металлистов г. Брянска (2 очередь), желающим войти в совет дома, оставить свои предложения на сайте: www.таймыр32.рф, в срок до 01.07.2012г.

В голосовании по второму вопросу приняло участие: 3455,15 м².

Голосовали:

За – 97,9 % (3383,35 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 2,1 % (71,8 м²)

Принято решение: Создать совет многоквартирного дома из числа собственников (участников долевого строительства) помещений данного дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ. Собственникам (участникам долевого строительства) помещений дома № 2 по ул. Металлистов г. Брянска (2 очередь), желающим войти в совет дома, оставить свои предложения на сайте: www.таймыр32.рф, в срок до 01.07.2012г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания (УК) «Таймыр».

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания (УК) «Таймыр».

В голосовании по третьему вопросу приняло участие: 3455,15 м².

Голосовали:

За – 94,8 % (3276,8 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 5,2 % (178,35 м²)

Принято решение: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания (УК) «Таймыр».

4. Рассмотрение, утверждение, и заключение договора управления с управляющей организацией. Предложено всем собственникам (участникам долевого строительства) рассмотреть, утвердить и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания (УК) «Таймыр» сроком на пять лет.

Предложено: всем собственникам (участникам долевого строительства) рассмотреть, утвердить и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания (УК) «Таймыр» сроком на пять лет.

В голосовании по четвертому вопросу приняло участие: 3455,15 м².

Голосовали:

За – 95,8 % (3311,25 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 4,2 % (143,9 м²)

Принято решение: всем собственникам (участникам долевого строительства) рассмотреть, утвердить и заключить договор управления общим имуществом многоквартирного дома с ООО «Управляющая компания (УК) «Таймыр» сроком на пять лет.

5. Утверждение тарифа с 01.01.2012г. на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 ул. Металлистов г. Брянска (2 очередь), равного тарифу (действующему на момент оплаты), утвержденному Брянской городской администрацией, в том числе 15% - расходы на управление от общих начислений за ЖКУ по д. №2 ул. Металлистов г. Брянска (2 очередь) в месяц (руб./кв.м. общей площади помещения в месяц).

Предложено: Утвердить тариф с 01.01.2012г. на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 ул. Металлистов г. Брянска (2 очередь), равного тарифу (действующему на момент оплаты), утвержденному Брянской городской администрацией, в том числе 15% - расходы на

управление от общих начислений за ЖКУ по д. №2 ул. Металлистов г. Брянска (2 очередь) в месяц (руб./кв.м. общей площади помещения в месяц).

В голосовании по пятому вопросу приняло участие: 3455,15 м².

Голосовали:

За – 88,2 % (3046,3 м²), Против – 4,8 % (166,65 м²), Воздержались – 7 % (242,2 м²)

Принято решение: Утвердить тариф с 01.01.2012г. на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 ул. Металлистов г. Брянска (2 очередь), равного тарифу (действующему на момент оплаты), утвержденному Брянской городской администрацией, в том числе 15% - расходы на управление от общих начислений за ЖКУ по д. №2 ул. Металлистов г. Брянска (2 очередь) в месяц (руб./кв.м. общей площади помещения в месяц).

6. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников (участников долевого строительства) помещений дома № 2 ул. Металлистов г. Брянска (2 очередь) о решениях принятых на общем собрании собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Металлистов, д. 2 (2 очередь) в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путем вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. **Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющей компании (УК) «Таймыр».**

Предложено: Уведомить всех собственников (участников долевого строительства) помещений дома № 2 ул. Металлистов г. Брянска (2 очередь) о решениях принятых на общем собрании собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Металлистов, д. 2 (2 очередь) в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путем вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. **Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющей компании (УК) «Таймыр».**

В голосовании по шестому вопросу приняло участие: 3455,15 м².

Голосовали:

За – 100 % (3455,15 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 0 % (0 м²)

Принято решение: Уведомить всех собственников (участников долевого строительства) помещений дома № 2 ул. Металлистов г. Брянска (2 очередь) о решениях принятых на общем собрании собственников (участников долевого строительства) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Бежицкий р-н, ул. Металлистов, д. 2 (2 очередь) в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путем вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. **Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющей компании (УК) «Таймыр».**

7. Оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования поручить собственнику (участнику долевого строительства) квартиры № 110 Рассыльщиковой Анне Анатольевне.

Предложено: Оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования поручить собственнику (участнику долевого строительства) квартиры № 110 Рассыльщиковой Анне Анатольевне.

В голосовании по седьмому вопросу приняло участие: 3455,15 м².

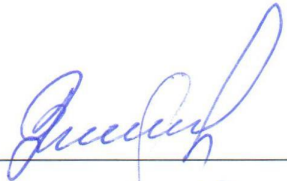
Голосовали:

За – 96,7 % (3342,05 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались – 3,3 % (113,1 м²)

Принято решение: Оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования поручить собственнику (участнику долевого строительства) квартиры № 110 Рассыльщиковой Анне Анатольевне.

Собрание закрыто.

Председатель собрания:
Баранчиков Василий Иванович (кв. № 108)



Секретарь собрания:
Рассыльщикова Анна Анатольевна (кв. № 110)