

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, ФОКИНСКИЙ Р-Н, ПР-Т МОСКОВСКИЙ, Д. 87
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

«11» августа 2014г.

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, Фокинский район, пр-т Московский, д. 87, в форме заочного голосования являются собственники жилых помещений вышеуказанного дома: Соловьев Константин Николаевич (кв. № 58), Шестериков Юрий Васильевич (кв. № 97), Сазонтов Владимир Александрович (кв. № 106), Карпечкин Владимир Сергеевич (кв. № 125).

Дата проведения собрания: с 18.07.2014г. по 10.08.2014г. включительно.

Место проведения собрания: г. Брянск, пр-т Московский, д. 87.

Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет- **13 967,78 м².**

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **8340,1 м², что составляет 59,71 % голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, пр-т Московский, д. 87.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Шестерикова Юрия Васильевича (кв. № 97), в качестве секретаря собрания избрать: Лапонову Елену Николаевну (кв. № 26).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Председатель собрания- Шестериков Юрий Васильевич (кв. № 97):

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (8340,1 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²);

Секретарь собрания- Лапонова Елена Николаевна (кв. № 26):

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (8340,1 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать: Шестерикова Юрия Васильевича (кв. № 97), в качестве секретаря собрания избрать: Лапонову Елену Николаевну (кв. №-26).

2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее- «Совет МКД») из числа собственников помещений в данном доме. Предложено в качестве членов Совета МКД избрать собственников в общем составе из 5-ти человек: Лапонову Елену Николаевну (кв. № 26), Соловьева Константина Николаевича (кв. № 58), Дударенко Владимира Сергеевича (кв. № 67), Шестерикова Юрия Васильевича (кв. № 97), Сазонтова Владимира Александровича (кв. № 106) и проголосовать списком по предложенным кандидатурам.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 99,4 % (8290,5 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0,6 % (49,6 м²).

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. В качестве членов Совета МКД избраны собственники в общем составе из 5-ти человек: Лапонова Елена Николаевна (кв. № 26), Соловьев Константин

Николаевич (кв. № 58), Дударенко Владимир Сергеевич (кв. № 67), Шестериков Юрий Васильевич (кв. № 97), Сазонтов Владимир Александрович (кв. № 106).

2.1. Утверждение срока действия Совета МКД.

Для голосования предложено утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,7 % (8232,8 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались -1,3 % (107,3 м²).

Принято решение: Утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

2.2. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 99,2 % (8275,5 м²), Против – 0,8 % (64,6 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета данного многоквартирного дома. Предложено в качестве Председателя Совета многоквартирного дома избрать Дударенко Владимира Сергеевича (кв. № 67).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,4 % (8208,3 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались- 1,6 % (131,8 м²).

Принято решение: Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Дударенко Владимира Сергеевича (кв. № 67).

3.1. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от

03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 99,2 % (8275,5 м²), Против – 0,8 % (64,6 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3.2. Утверждение формы доверенности на Председателя Совета МКД (Приложение № 1).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 99,6 % (8307,01 м²), Против – 0 % (0 м²), Воздержались- 0,4 % (33,05 м²).

Принято решение: Утвердить форму доверенности на Председателя Совета МКД (Приложение № 1).

4. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Таймыр».

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,5 % (8217,8 м²), Против – 0,9 % (73,6 м²), Воздержались- 0,6 % (48,7 м²).

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющая компания «Таймыр».

4.1. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Таймыр» (Приложение № 2).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 96,4 % (8040,4 м²), Против – 1,7 % (138,2 м²), Воздержались- 1,9 % (161,5 м²).

Принято решение: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Таймыр» (Приложение № 2).

4.2. Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции, предложенной управляющей организацией согласно Приложению № 2.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 95,8 % (7990,8 м²), Против – 2,7 % (225,5 м²), Воздержались- 1,5 % (123,8 м²).

Принято решение: Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции, предложенной управляющей организацией согласно Приложению № 2.

5. Утвердить с 01.07.2014г. следующий порядок определения размера платы:

Общая величина платы за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома определяется с учетом платы по управлению, содержанию и текущему ремонту внутридомового общего имущества многоквартирного дома и платы за содержание, текущий ремонт, обслуживание крышной котельной и наружных инженерных коммуникаций и оборудования (трансформаторная подстанция № 2284, наружный газопровод стальной среднего давления D=108, газораспределительный шкаф ГРПШ ГСГО-01, силовой кабель ААБлу 3*150-0,56 км, силовой кабель ААБлу 3*150-1,25 км).

Ежегодный расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту внутридомового общего имущества многоквартирного дома производится управляющей организацией без учета затрат на содержание, текущий ремонт, обслуживание крышной котельной и наружных инженерных коммуникаций и оборудования. Изменение размера стоимости указанных услуг производится в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Ежегодный расчет платы за содержание, текущий ремонт, обслуживание крышной котельной и наружных инженерных коммуникаций и оборудования: трансформаторная подстанция № 2284, наружный газопровод стальной среднего давления D=108, газораспределительный шкаф ГРПШ ГСГО-01, силовой кабель ААБлу 3*150-0,56 км, силовой кабель ААБлу 3*150-1,25 км, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ об эксплуатации опасных производственных объектов и заключенными в связи с этим договорами со сторонними специализированными организациями-подрядчиками.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 94,3 % (7868,2 м²), Против – 0,9 % (73,6 м²), Воздержались- 4,8 % (398,3 м²).

Принято решение: Утвердить с 01.07.2014г. следующий порядок определения размера платы:

Общая величина платы за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома определяется с учетом платы по управлению, содержанию и текущему ремонту внутридомового общего имущества многоквартирного дома и платы за содержание, текущий ремонт, обслуживание крышной котельной и наружных инженерных коммуникаций и оборудования (трансформаторная подстанция № 2284, наружный газопровод стальной среднего давления D=108, газораспределительный шкаф ГРПШ ГСГО-01, силовой кабель ААБлу 3*150-0,56 км, силовой кабель ААБлу 3*150-1,25 км).

Ежегодный расчет стоимости услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту внутридомового общего имущества многоквартирного дома производится управляющей организацией без учета затрат на содержание, текущий ремонт, обслуживание крышной котельной и наружных инженерных коммуникаций и оборудования. Изменение размера стоимости указанных услуг производится в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом.

Ежегодный расчет платы за содержание, текущий ремонт, обслуживание крышной котельной и наружных инженерных коммуникаций и оборудования: трансформаторная

подстанция № 2284, наружный газопровод стальной среднего давления D=108, газораспределительный шкаф ГРПШ ГСГО-01, силовой кабель ААБлу 3*150-0,56 км, силовой кабель ААБлу 3*150-1,25 км, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ об эксплуатации опасных производственных объектов и заключенными в связи с этим договорами со сторонними специализированными организациями-подрядчиками.

6. Согласовать стоимость услуг управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2014г. в размере 21,20 руб./кв. м. в месяц (без затрат на содержание, текущий ремонт, обслуживание крышной котельной и наружных инженерных коммуникаций и оборудования).

Согласовать с 01.07.2014г. ежемесячный размер платы за содержание, текущий ремонт, обслуживание крышной котельной и наружных инженерных коммуникаций и оборудования в размере 2,53 руб./кв.м.

Утвердить с 01.07.2014г. величину платы за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 87 по пр-ту Московскому Фокинскому р-на г. Брянска (с учетом платы за содержание, текущий ремонт, обслуживание крышной котельной и наружных инженерных коммуникаций и оборудования) в размере 23,73 руб./кв.м в месяц.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 90,9 % (7581,6 м²), Против – 0,9 % (73,6 м²), Воздержались- 8,2 % (684,9 м²).

Принято решение: Согласовать стоимость услуг управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр» по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2014г. в размере 21,20 руб./кв. м. в месяц (без затрат на содержание, текущий ремонт, обслуживание крышной котельной и наружных инженерных коммуникаций и оборудования).

Согласовать с 01.07.2014г. ежемесячный размер платы за содержание, текущий ремонт, обслуживание крышной котельной и наружных инженерных коммуникаций и оборудования в размере 2,53 руб./кв.м.

Утвердить с 01.07.2014г. величину платы за управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома № 87 по пр-ту Московскому Фокинскому р-на г. Брянска (с учетом платы за содержание, текущий ремонт, обслуживание крышной котельной и наружных инженерных коммуникаций и оборудования) в размере 23,73 руб./кв.м в месяц.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 87 по пр-ту Московскому Фокинскому р-на г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (8340,1 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: **Определить порядок уведомления собственников помещений** о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 87 по пр-ту Московскому Фокинскому р-на г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

8. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 87 по пр-ту Московскому Фокинскому р-на г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, пр-т Московский, д. 87 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума, предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания

(размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр».

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 97,94 % (8168,3 м²), Против- 2,06 % (171,8 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 87 по пр-ту Московскому Фокинского р-на г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, пр-т Московский, д. 87 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума, предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр».

9. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) **протокола итогов голосования** собственникам Шестерикову Юрию Васильевичу (кв. № 97) и Лапоновой Елене Николаевне (кв. № 26).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8340,1 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 99,4 % (8290,5 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0,6 % (49,6 м²).

Принято решение: Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) **протокола итогов голосования** собственникам Шестерикову Юрию Васильевичу (кв. № 97) и Лапоновой Елене Николаевне (кв. № 26).

Собрание закрыто.

Председатель собрания: Шестериков Юрий Васильевич (кв. № 97) _____

Секретарь собрания: Лапонова Елена Николаевна (кв. № 26) _____