

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н, МКР-Н МОСКОВСКИЙ, Д. 37
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

«11» января 2015г.

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, мкр-н Московский, д. 37, в форме заочного голосования являются собственники жилых помещений вышеуказанного дома: Шевелев Владимир Петрович (кв. № 171), Орлов Геннадий Алексеевич (кв. № 189), Терешин Константин Трофимович (кв. № 239).

Дата проведения собрания: с 05.12.2014г. по 10.01.2015г. включительно.

Место проведения собрания: г. Брянск, мкр-н Московский, д. 37.

Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет- **15 544,2 м².**

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **8290,58 м²**, что составляет **53,33% голосов** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д. 37.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Шевелева Владимира Петровича (кв. № 171), в качестве секретаря собрания избрать: Орлова Геннадия Алексеевича (кв. № 189).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Председатель собрания: Шевелев Владимир Петрович (кв. № 171):

Голосовали за данное предложение:

За- 81,07 % (6721,8 м²), Против- 11,4 % (944,02 м²), Воздержались- 7,53 % (624,76 м²);

Секретарь собрания- Орлов Геннадий Алексеевич (кв. № 189):

Голосовали за данное предложение:

За- 84,89 % (7038,4 м²), Против-8,26 % (685,41 м²), Воздержались- 6,83 % (566,74 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать: Шевелева Владимира Петровича (кв. № 171), в качестве секретаря собрания избрать: Орлова Геннадия Алексеевича (кв. № 189).

2. Переизбрание Совета многоквартирного дома (далее- «Совет МКД») из числа собственников помещений в данном доме. Предложено в качестве членов Совета МКД избрать собственников в общем составе из 7-ми человек: Акимову Наталью Николаевну (кв. № 47), Кирющенко Николая Ивановича (кв. № 64), Марчигину Ирину Ивановну (кв. № 120), Гвоздеву Надежду Степановну (кв. № 141), Шевелева Владимира Петровича (кв. № 171), Орлова Геннадия Алексеевича (кв. № 189), Афанасову Валентину Владимировну (кв. № 228) и проголосовать списком по предложенным кандидатурам.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 87,07 % (7218,9 м²), Против- 7,79 % (645,89 м²), Воздержались- 5,13 % (425,8 м²).

Принято решение: Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. В качестве членов Совета МКД избраны собственники в общем составе из 7-ми человек: Акимова Наталья Николаевна (кв.№ 47), Кирющенко Николай Иванович (кв. № 64), Марчишина Ирина Ивановна (кв. № 120), Гвоздева Надежда Степановна (кв. № 141), Шевелев Владимир Петрович (кв. № 171), Орлов Геннадий Алексеевич (кв. № 189), Афанасова Валентина Владимировна (кв. № 228).

2.1. Утверждение срока действия Совета МКД. Для голосования предложено утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За-74,96 % (6214,6 м²), Против- 21,3 % (1766,2 м²), Воздержались- 3,73 % (309,82 м²).

Принято решение: Утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

2.2. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 87,97 % (7293,42 м²), Против- 8,8 % (727,51 м²), Воздержались- 3,2 % (269,65 м²).

Принято решение: наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета данного многоквартирного дома. Предложено в качестве Председателя Совета многоквартирного дома избрать Шевелева Владимира Петровича (кв. № 171):

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 77,04 % (6387,18 м²), Против- 18,14 % (1504,2 м²), Воздержались- 4,8 % (399,2 м²).

Принято решение: Избрать в качестве председателя Совета МКД- Шевелева Владимира Петровича (кв. № 171).

3.1. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласованного с Советом МКД, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 75,2 % (6237,23 м²), Против-20,85 % (1728,64 м²), Воздержались- 3,91 % (324,71 м²).

Принято решение: наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласованного с Советом МКД, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3.2. Утверждение формы доверенности на Председателя Совета МКД (Приложение № 1).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 72,62 % (6021,25 м²), Против- 19,43% (1611,2 м²), Воздержались- 7,93 % (658,16 м²).

Принято решение: Утвердить форму доверенности на Председателя Совета МКД (Приложение № 1).

4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 2).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 72,5 % (6011,35 м²), Против- 18,09 % (1500 м²), Воздержались- 9,4 % (779,26 м²).

Принято решение: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 2).

4.1. Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая организация

«Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 2.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 70,65 % (5858,12 м²), Против-22,27 % (1847,09 м²), Воздержались- 7,06 % (585,38 м²).

Принято решение: Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая организация «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 2.

5. Утверждение величины платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д.37 с 01.07.2014г. в размере 21,20 руб./кв.м в месяц.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 62,98 % (5222,2 м²), Против- 27,25 % (2259,33 м²), Воздержались- 9,75 % (809,05 м²).

Принято решение: Утвердить величину платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 37 мкр-на Московского г. Брянска с 01.07.2014г. в сумме- 21,20 руб./кв. м. в месяц.

6. Рассмотрение вопроса о предоставлении в пользование на праве аренды части подвального помещения общей площадью 20,2 кв.м., входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 37 мкр-на Московского г. Брянска. Для голосования предложено:

- *предоставить в пользование на праве аренды часть подвального помещения общей площадью 20,2 кв.м., входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 37 мкр-на Московского г. Брянска;*
- *определить условия договора аренды:*
 - *назначение использования арендуемого помещения: под мастерскую по ремонту обуви;*
 - *арендная плата в месяц: 4000 (Четыре тысячи) рублей в месяц; оплата коммунальных услуг производится дополнительно;*
 - *порядок оплаты и определение направления использования вырученных денежных средств от сдачи в аренду вышеуказанного помещения: оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «УО «Таймыр»; получаемые по договору аренды денежные средства аккумулируются в учете на д. № 37 мкр-на Московского г. Брянска и направляются на благоустройство, содержание многоквартирного дома и придомовой территории, ремонты общего имущества многоквартирного дома по согласованию с Советом МКД.*

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 39,99 % (6216,47 м²), Против- 10,75 % (1671,22 м²), Воздержались- 2,59 % (402,89 м²).

Решение не принято.

6.1. Поручить ООО «УО «Таймыр» от имени собственников помещений многоквартирного дома заключить договор аренды на часть подвального помещения общей площадью 20,2 кв.м., входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 37 мкр-на Московского г. Брянска, на условиях, определенных решением общего собрания собственников помещений.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 40,31 % (6266,13 м²), Против- 10,39 % (1615,52 м²), Воздержались- 2,63 % (408,93 м²).

Решение не принято.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 37 мкр-на Московского г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 92,15 % (7640,07 м²), Против- 5,12% (425,21 м²), Воздержались- 2,71 % (225,3 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 37 мкр-на Московского г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

8. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 37 мкр-на Московского г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д. 37 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УО «Таймыр».

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 94,5 % (7834,63 м²), Против-3,3 % (271,1 м²), Воздержались- 2,2 % (184,85 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления о принятом решении и место хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 37 мкр-на Московского г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, мкр-н Московский, д. 37 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УО «Таймыр».

9. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Шевелеву Владимиру Петровичу (кв. № 171) и Орлову Геннадию Алексеевичу (кв. № 189).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 8290,58 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 81,5 % (6756,7 м²), Против- 13,6 % (1128,63), Воздержались- 4,9% (405,25 м²).

Принято решение: Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Шевелеву Владимиру Петровичу (кв. № 171) и Орлову Геннадию Алексеевичу (кв. № 189).

Собрание закрыто.

Председатель собрания: Шевелев Владимир Петрович (кв. № 171)

Секретарь собрания: Орлов Геннадий Алексеевич (кв. № 189)

