

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. БРЯНСК, ВОЛОДАРСКИЙ Р-Н, УЛ. КРАСНЫЙ МАЯК, Д. 1
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

«08» сентября 2014г.

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, Володарский район, ул. Красный Маяк, д. 1, в форме заочного голосования являются собственники жилых помещений вышеуказанного дома: Ловяго Андрей Павлович (кв. № 17), Коновалова Екатерина Владимировна (кв. № 79).

Дата проведения собрания: с 13.08.2014г. по 07.09.2014г. включительно.

Место проведения собрания: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 1.

Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет **3415,8 м²**.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **1941,3 м²**, что составляет **56,83 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 1.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Предложено в качестве председателя собрания избрать: Ловяго Андрея Павловича (кв. № 17), в качестве секретаря собрания избрать: Коновалову Екатерину Владимировну (кв. № 79).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Председатель собрания- Ловяго Андрей Павлович (кв. № 17):

Голосовали за данное предложение:

За- 98,06 % (1903,6 м²), Против- 1,94 % (37,7 м²), Воздержались- 0 % (0 м²);

Секретарь собрания: Коновалова Екатерина Владимировна (кв. № 79):

Голосовали за данное предложение:

За- 97,92 % (1900,9 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 2,08 % (40,4 м²).

Принято решение: В качестве председателя собрания избрать: Ловяго Андрея Павловича (кв. № 17), в качестве секретаря собрания избрать: Коновалову Екатерину Владимировну (кв. № 79).

2. Переизбрание Совета многоквартирного дома (далее- «Совет МКД») из числа собственников помещений в данном доме. Предложено в качестве членов Совета МКД избрать собственников в общем составе из трех человек: Артюхову Олесю Александровну (кв. № 2), Ловяго Андрея Павловича (кв. № 17), Коновалову Екатерину Владимировну (кв. № 79) и проголосовать списком по предложенным кандидатурам..

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,06 % (1903,6 м²), Против- 1,94 % (37,7 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. В качестве членов Совета МКД избраны собственники в общем составе из трех человек: Артюхова Олеся Александровна (кв. № 2), Ловяго Андрей Павлович (кв. № 17), Коновалова Екатерина Владимировна (кв. № 79).

2.1. Утверждение срока действия Совета МКД. Для голосования предложено утвердить срок действия Совета МКД – 3 года.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 96,12 % (1865,9 м²), Против- 1,94 % (37,7 м²), Воздержались- 1,94 % (37,7 м²).

Принято решение: Утвердить срок действия Совета МКД – 3 года.

2.2. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,06 % (1903,6 м²), Против- 1,94 % (37,7 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- согласование размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета данного многоквартирного дома. Предложено в качестве Председателя Совета многоквартирного дома избрать Ловяго Андрея Павловича (кв. № 17).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,06 % (1903,6 м²), Против- 1,94 % (37,7 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Избрать в качестве Председателя Совета многоквартирного дома- Ловяго Андрея Павловича (кв. № 17).

3.1. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;

- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 94,16 % (1828 м²), Против- 3,9 % (75,6 м²), Воздержались- 1,94 % (37,7 м²).

Принято решение: наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- принятие и утверждение размера платы за содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3.2. Утверждение формы доверенности на Председателя Совета МКД (Приложение № 1).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 89,46 % (1737,6 м²), Против-1,94 % (37,70 м²), Воздержались- 8,6 % (166 м²).

Принято решение: Утвердить форму доверенности на Председателя Совета МКД (Приложение № 1).

4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 2).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 86,9 % (1687,5 м²), Против- 6,5 % (125,7 м²), Воздержались- 6,6 % (128,1 м²).

Принято решение: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 2).

4.1. Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 2.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 86,9 % (1687,5 м²), Против- 8,6 % (166,1 м²), Воздержались- 4,5 % (87,7 м²).

Принято решение: Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников многоквартирного дома и от их имени заключить с ООО «Управляющая компания «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 2.

5. Утверждение величины платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д.1 с 01 июля 2014г. в размере 17,37 руб./кв. м общей площади помещения в месяц (в величину

платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД включен объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 2,6 % (50 м²), Против- 95,5 % (1853,8 м²), Воздержались- 1,9 % (37,5 м²).

Решение не принято.

6. Утверждение величины платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д.1 с 01 июля 2014г. в размере 13,96 руб./кв. м общей площади помещения в месяц (в величину платы фактические расходы по коммунальным услугам на общедомовые нужды не включены).

Объемы коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды, в размере превышения объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределяются между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещений и выставляются отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 86,5 % (1680,1 м²), Против- 13,5 % (261,2 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Утвердить величину платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д.1 с 01 июля 2014г. в размере 13,96 руб./кв. м общей площади помещения в месяц (в величину платы фактические расходы по коммунальным услугам на общедомовые нужды не включены).

Объемы коммунальных услуг, предоставленные на общедомовые нужды, в размере превышения объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, распределяются между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещений и выставляются отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ.

7. В целях снижения финансовой нагрузки на собственников жилых помещений за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) обязать собственников нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д.1 заключить отдельные договоры со специализированными организациями на вывоз и утилизацию ТБО и КГМ, исходя из установленных нормативов, в зависимости от назначения нежилого помещения.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,1 % (1905 м²), Против- 1,9 % (36,3 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: В целях снижения финансовой нагрузки на собственников жилых помещений за вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) обязать собственников нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д.1 заключить отдельные договоры со специализированными организациями на вывоз и утилизацию ТБО и КГМ, исходя из установленных нормативов, в зависимости от назначения нежилого помещения.

8. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 1 по ул. Красный Маяк Володарского р-на г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 100 % (1941,3 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 0 % (0 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма) или заочных) в доме № 1 по ул. Красный Маяк Володарского р-на г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

9. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 1 по ул. Красный Маяк Володарского р-на г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 1 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр».

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 98,05 % (1903,4 м²), Против- 0 % (0 м²), Воздержались- 1,95 % (37,9 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления о принятом решении и место хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений дома № 1 по ул. Красный Маяк Володарского р-на г. Брянска о решениях принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Красный Маяк, д. 1 в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр».

10. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Ловяго Андрею Павловичу (кв. № 17) и Коноваловой Екатерине Владимировне (кв. № 79).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 1941,3 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 95,98 % (1863,2 м²), Против- 1,94 % (37,7 м²), Воздержались- 2,08 % (40,4 м²).

Принято решение: Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования собственникам Ловяго Андрею Павловичу (кв. № 17) и Коноваловой Екатерине Владимировне (кв. № 79).

Собрание закрыто.

Председатель собрания: Ловяго Андрей Павлович (кв. № 17) _____

Секретарь собрания: Коновалова Екатерина Владимировна (кв. № 79) _____