

ПРОТОКОЛ
ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н, УЛ. УЛЬЯНОВА, Д. 37Б
В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

«08» января 2014г.

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, д. 37Б в форме очного голосования, являются собственники жилых помещений вышеуказанного дома: Аниперко Александр Николаевич (кв. № 17), Бичасный Александр Викторович (кв. № 25), Шмелёва Алла Евгеньевна (кв. № 36), Приходько Оксана Александровна (кв. № 39).

Дата и время проведения собрания: «08» января 2014г. в 14 час. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, д. 37Б (офис ООО «УК «Таймыр», 1 этаж).

Общая площадь помещений в данном многоквартирном доме составляет 4 107,6 м².

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **3374,28 м²**, что составляет **82,15 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37Б.

Кворум: имеется. **Собрание:** правомочно.

По результатам голосования собственниками помещений и/или их представителями приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Предложено в качестве председателя собрания избрать: Бичасного А.В. (кв. № 25).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3374,28 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 71,86 % (2424,7 м²), Против- 23,53 % (794,1 м²), Воздержались- 4,6 % (155,5 м²).

Предложено в качестве секретаря собрания избрать: Приходько О.А. (кв. № 39).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3374,28 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 76,43 % (2579,1 м²), Против- 18,17 % (613,12 м²), Воздержались- 5,39 % (182,06 м²).

Принято решение: в качестве председателя собрания избрать: Бичасного А.В. (кв. № 25), в качестве секретаря собрания избрать: Приходько О.А. (кв. № 39).

2. С целью обеспечения комфортных и безопасных условий проживания собственников помещений одобрить установку и обслуживание специализированной организацией системы наружного охранного видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, 37Б (далее- «МКД») за счет средств собственников.

Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в общей сумме 109 255 (Сто девять тысяч двести пятьдесят пять) рублей 26 коп. и компенсировать управляющей компании ООО «УК «Таймыр» за счет средств собственников помещений затраты по установке системы видеонаблюдения путем ежемесячного включения данных затрат в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в виде отдельной строки «Охранное видеонаблюдение (Установка)», начиная с 01.01.2014г. по 31.12.2015г. в размере 1,11 руб./кв.м.

Включить установленную систему видеонаблюдения в комплекте: 6-ти уличных видеокамер 1/4" Sony SuperHAD CCD (день-ночь), кабеля КВК 1*2*0,75 (400м), NBC-59 (16 шт.), профессионального цифрового видеорежистратора (1 шт.), видеомонитора 15" (1 шт.), блока электропитания Скат- 1200 Д (исп. 2) (3 шт.), жесткого диска SATA-II 1 Тб (1шт.), в состав общего имущества МКД.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3374,28 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 73,65 % (2485,3 м²), Против – 24,99 % (843,42 м²), Воздержались -1,35 % (45,56 м²).

Принято решение: С целью обеспечения комфортных и безопасных условий проживания собственников помещений одобрить установку и обслуживание специализированной организацией системы наружного охранного видеонаблюдения придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, 37Б (далее- «МКД») за счет средств собственников.

Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в общей сумме 109 255 (Сто девять тысяч двести пятьдесят пять) рублей 26 коп. и компенсировать управляющей компании ООО «УК «Таймыр» за счет средств собственников помещений затраты по установке системы видеонаблюдения путем ежемесячного включения данных затрат в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в виде отдельной строки «Охранное видеонаблюдение (Установка)», начиная с 01.01.2014г. по 31.12.2015г. в размере 1,11 руб./кв.м.

Включить установленную систему видеонаблюдения в комплекте: 6-ти уличных видеокамер 1/4” Sony SuperHAD CCD (день-ночь), кабеля КВК 1*2*0,75 (400м), NBC-59 (16 шт.), профессионального цифрового видеорежистратора (1 шт.), видеомонитора 15” (1 шт.), блока электропитания Скат- 1200 Д (исп. 2) (3 шт.), жесткого диска SATA-II 1 Тб (1шт.), в состав общего имущества МКД.

3. Согласовать и одобрить заключение управляющей компанией ООО «УК «Таймыр» договора на обслуживание системы видеонаблюдения МКД со специализированной организацией.

Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения придомовой территории по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, 37Б в размере 2200 (Две тысячи двести) рублей в месяц и возместить (компенсировать) управляющей компании ООО «УК «Таймыр» за счет средств собственников помещений затраты по обслуживанию установленной системы видеонаблюдения в МКД с 01.03.2012г. путем включения данных затрат в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в виде отдельной строки «Охранное видеонаблюдение (Обслуживание)», начиная с августа 2013г., в размере 0,54 руб./кв.м за каждый месяц обслуживания с 01.03.2012г.

Установить, что в случае изменения специализированной организацией стоимости обслуживания системы видеонаблюдения в МКД, собственники помещений производят оплату в размере, соответствующем новой стоимости договора.

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3374,28 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 73,41 % (2477,2 м²), Против – 23,66 % (798,4 м²), Воздержались -2,92 % (98,68м²).

Принято решение: Согласовать и одобрить заключение управляющей компанией ООО «УК «Таймыр» договора на обслуживание системы видеонаблюдения МКД со специализированной организацией.

Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения придомовой территории по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, 37Б в размере 2200 (Две тысячи двести) рублей в месяц и возместить (компенсировать) управляющей компании ООО «УК «Таймыр» за счет средств собственников помещений затраты по обслуживанию установленной системы видеонаблюдения в МКД с 01.03.2012г. путем включения данных затрат в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в виде отдельной строки «Охранное видеонаблюдение (Обслуживание)», начиная с августа 2013г., в размере 0,54 руб./кв.м за каждый месяц обслуживания с 01.03.2012г.

Установить, что в случае изменения специализированной организацией стоимости обслуживания системы видеонаблюдения в МКД, собственники помещений производят оплату в размере, соответствующем новой стоимости договора.

4. Определить порядок уведомления о принятом решении и месте хранения выборных материалов.

Уведомить всех собственников помещений МКД о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очного голосования, путем вывешивания

(размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр». Оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования поручить Бичасному А.В. (кв. № 25), Приходько О.А. (кв. № 39).

В голосовании по данному вопросу приняло участие: 3374,28 м².

Голосовали за данное предложение:

За- 81,15 % (2738,18 м²), Против- 16,59 % (560,0 м²), Воздержались- 2,25 % (76,1 м²).

Принято решение: Определить порядок уведомления о принятом решении и месте хранения выборных материалов.

Уведомить всех собственников помещений МКД о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очного голосования, путем вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УК «Таймыр». Оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования поручить Бичасному А.В. (кв. № 25), Приходько О.А. (кв. № 39).

Председатель собрания:

Бичасный Александр Викторович (кв. № 25)

Секретарь собрания:

Приходько Оксана Александровна (кв. № 39)

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is positioned above a horizontal line and appears to be 'Александр Викторович Бичасный'. The second signature is positioned below a horizontal line and appears to be 'Оксана Александровна Приходько'. The signatures are written in a cursive style.