

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. БРЯНСК, СОВЕТСКИЙ Р-Н,
УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 62/2 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Брянск

« 25 » июля 2019г.

Дата (период) проведения общего собрания: с 04.06.2019г. по 15.07.2019г. включительно.

Место проведения общего собрания: г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 62/2 (во дворе дома).

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 62/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторы внеочередного общего собрания:

_____ (кв. 62), регистрационное удостоверение № _____ от _____ г.,

_____ (кв. 33), регистрационное удостоверение № _____ от _____ г.,

_____ (кв. 3), выписка из ЕГРН на объект недвижимости от _____ г.,

_____ (кв. 59), свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ г.,

_____ (кв. 41), свидетельство о государственной регистрации права № _____ от _____ г.

Присутствующие/ принявшие участие в голосовании по вопросам повестки дня: собственники помещений (представители собственников) в общем количестве согласно реестру (списку). Реестр прилагается, Приложение № 5.

Председатель собрания: _____ (кв. 62).

Секретарь собрания: _____ (кв. № 33).

Члены счетной комиссии: _____ (кв. 59), _____ (кв. 3), _____ (кв. 41).

Вх. № 658

27 08 2019г.

По данным Межрайонного отделения по г.Брянску №1 ГУП «Брянскоблтехинвентаризация» по состоянию на 23 декабря 2015 года многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Брянск, ул.Красноармейская, дом 62/2, принадлежит:

Общая площадь дома - 6 565,3 м², в том числе общая площадь квартир- 5 687,4 м², общая площадь нежилых помещений - 865,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме составляет- 6565,3 м² (голосов*).

Количество голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет- 5037,8 голосов, что соответствует 76,7 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 62/2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 5.1. статьи 189 Жилищного кодекса РФ (капитальный ремонт кровли):

*Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется, исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 кв.м общей площади принадлежащего ему помещения.

- 2.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта (Приложение №1- проектно-сметная документация).
 - 2.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
 - 2.3. Определение источников финансирования капитального ремонта.
 - 2.4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
 3. Выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом.
 4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 5. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).
 6. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту.
- Поручение владельцу специального счета обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации и указанием произвести окончательную оплату услуг и (или) работ по факту их выполнения на основании актов выполненных работ.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
 8. Определение способа доведения решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 62), которая предложила следующее.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1.1. Председателем собрания избрать [REDACTED] (кв. 62).
- 1.2. Секретарем собрания избрать [REDACTED] (кв. № 33).
- 1.3. Членами счетной комиссии избрать: [REDACTED] (кв. 59), [REDACTED] (кв. 3), [REDACTED] (кв. 41) и проголосовать за состав счетной комиссии в целом.

Голосовали:

- 1.1. Председатель собрания: [REDACTED] (кв. 62).
*За- 4929,5 голосов, что составляет 97,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,
Против- 108,3 голосов, что составляет 2,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,
Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.*
- 1.2. Секретарь собрания- [REDACTED] (кв. № 33).
За- 4929,5 голосов, что составляет 97,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

*Против- 108,3 голосов, что составляет 2,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,
Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.*

1.3. Члены счетной комиссии: [REDACTED] (кв. 59), [REDACTED] (кв. 3), [REDACTED] (кв. 41)- голосование за состав в целом.

За- 4929,5 голосов, что составляет 97,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 108,3 голосов, что составляет 2,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии РЕШИЛИ:

1.1. Председателем собрания избрать- [REDACTED] (кв. 62).

1.2. Секретарем собрания избрать- [REDACTED] (кв. № 33).

1.3. Членами счетной комиссии избрать: [REDACTED] (кв. 59), [REDACTED] (кв. 3), [REDACTED] (кв. 41).

ПО ПУНКТУ № 2.1. ВОПРОСА № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 62), которая предложила следующее.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласно проектно-сметной документации АО "Брянскагропромпроект" (Приложение №1) утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Ремонт кровли (крыши) многоквартирного дома №62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска	Август- сентябрь 2019г.

Голосовали:

За- 4955,2 голосов, что составляет 98,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании, или 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

Против- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 82,6 голосов, что составляет 1,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ПУНКТУ № 2.1. ВОПРОСА № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту РЕШИЛИ:

Согласно проектно-сметной документации АО "Брянскагропромпроект" (Приложение №1) утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Ремонт кровли (крыши) многоквартирного дома №62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска	Август- сентябрь 2019г.

ПО ПУНКТУ № 2.2. ВОПРОСА № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 62), которая предложила следующее.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска, в пределах проектно-сметной документации АО "Брянскагропромпроект" (Приложение №1): в сумме 2011458 (Два миллиона одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 коп.

Голосовали:

За- 4892,2 голосов, что составляет 97,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании, или 74,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

Против- 63 голоса, что составляет 1,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 82,6 голосов, что составляет 1,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ПУНКТУ № 2.2. ВОПРОСА № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска, в пределах проектно-сметной документации АО "Брянскагропромпроект" (Приложение №1): в сумме 2011458 (Два миллиона одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 коп.

ПО ПУНКТУ № 2.3. ВОПРОСА № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении источников финансирования капитального ремонта СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 62), которая предложила следующее.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий источник финансирования капитального ремонта кровли (крыши) многоквартирного дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска: за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810708000000043 по капитальному ремонту многоквартирного дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска в Брянском отделении №8605 ПАО "Сбербанк России".

Голосовали:

За- 4955,2 голосов, что составляет 98,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании, или 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

Против- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 82,6 голосов, что составляет 1,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ПУНКТУ № 2.3. ВОПРОСА № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении источников финансирования капитального ремонта РЕШИЛИ:

Определить следующий источник финансирования капитального ремонта кровли (крыши) многоквартирного дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска: за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810708000000043 по капитальному ремонту многоквартирного дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска в Брянском отделении №8605 ПАО "Сбербанк России".

ПО ПУНКТУ № 2.4. ВОПРОСА № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, СЛУШАЛИ: [Имя], [Имя] (кв. 62), которая предложила следующее.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве уполномоченных лиц выбрать: [Имя], [Имя] (кв. 62), [Имя], [Имя] (кв. 33), [Имя], [Имя] (кв. 59), [Имя], [Имя] (кв. 41), [Имя], [Имя] (кв. 3), управляющую организацию ООО "УО "АлТай" (прежнее наименование ООО "УО "Таймыр", ОГРН 1083254015778) и проголосовать за состав в целом.

Голосовали:

За- 4929,5 голосов, что составляет 97,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании, или 75,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

Против- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 108,3 голосов, что составляет 2,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ПУНКТУ № 2.4. ВОПРОСА № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, РЕШИЛИ:

В качестве уполномоченных лиц выбрать: [Имя], [Имя] (кв. 62), [Имя], [Имя] (кв. 33), [Имя], [Имя] (кв. 59), [Имя], [Имя] (кв. 41), [Имя], [Имя] (кв. 3), управляющую организацию ООО "УО "АлТай" (прежнее наименование ООО "УО "Таймыр", ОГРН 1083254015778).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ о выборе подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом СЛУШАЛИ: [Имя], [Имя] (кв. 62), которая предложила следующее.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска ООО "ЭСТО" (ОГРН 1023202739053) и заключить договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом.

Голосовали:

За- 4620,9 голосов, что составляет 91,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании, или 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

Против- 56,7 голосов, что составляет 1,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 360,2 голосов, что составляет 7,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ о выборе подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска ООО "ЭСТО" (ОГРН 1023202739053) и заключить договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, СЛУШАЛИ: [Имя] [Фамилия] [Имя] (кв. 62), которая предложила следующее.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве уполномоченных лиц выбрать: [Имя] [Фамилия] [Имя] (кв. 62), [Имя] [Фамилия] [Имя] (кв. 33), [Имя] [Фамилия] [Имя] (кв. 59), [Имя] [Фамилия] [Имя] (кв. 41), [Имя] [Фамилия] [Имя] (кв. 3), управляющую организацию ООО "УО "АлТай" (прежнее наименование ООО "УО "Таймыр", ОГРН 1083254015778) и проголосовать за состав в целом.

Голосовали:

За- 4846,9 голосов, что составляет 96,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 190,9 голосов, что составляет 3,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, РЕШИЛИ:

В качестве уполномоченных лиц выбрать: [Имя] [Фамилия] [Имя] (кв. 62), [Имя] [Фамилия] [Имя] (кв. 33), [Имя] [Фамилия] [Имя] (кв. 59), [Имя] [Фамилия] [Имя] (кв. 41), [Имя] [Фамилия] [Имя] (кв. 3), управляющую организацию ООО "УО "АлТай" (прежнее наименование ООО "УО "Таймыр", ОГРН 1083254015778).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 62), которая предложила следующее.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (оказания услуг). Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ (услуг).

Голосовали:

За- 3722,9 голосов, что составляет 73,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 622,9 голосов, что составляет 12,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 692,0 голосов, что составляет 13,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (оказания услуг). Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ (услуг).

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. 62), которая предложила следующее.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту:

Поручить владельцу специального счета, обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации ООО "ЭСТО" (ОГРН 1023202739053) в размере 50 % от стоимости работ по договору подряда, и указанием произвести окончательную оплату услуг и (или) работ по факту их выполнения на основании актов выполненных работ.

Голосовали:

За- 3338,4 голосов, что составляет 66,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 968,4 голосов, что составляет 19,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 731,0 голосов, что составляет 14,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту:

поручить владельцу специального счета, обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации ООО "ЭСТО" (ОГРН 1023202739053) в размере 50 % от стоимости работ по договору подряда, и указанием произвести окончательную оплату услуг и (или) работ по факту их выполнения на основании актов выполненных работ.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме СЛУШАЛИ: ~~.....~~
~~.....~~ (кв. 62), которая предложила следующее.

ПРЕДЛОЖЕНО: оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений передать в управляющую организацию ООО «УО «АлТай» (г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б, пом. 3) для последующей передачи в ГЖИ Брянской области и Региональному оператору в соответствии с действующим законодательством РФ. Копии выборных материалов хранить в управляющей организации.

Голосовали:

За- 4769,0 голосов, что составляет 94,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 97,5 голосов, что составляет 1,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 171,3 голосов, что составляет 3,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме РЕШИЛИ:

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений передать в управляющую организацию ООО «УО «АлТай» (г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б, пом. 3) для последующей передачи в ГЖИ Брянской области и Региональному оператору в соответствии с действующим законодательством РФ. Копии выборных материалов хранить в управляющей организации.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ о способе доведения решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома СЛУШАЛИ:

~~.....~~ (кв. 62), которая предложила следующее.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве способа доведения решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома выбрать вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали:

За- 4974,8 голосов, что составляет 98,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 0 голосов, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 63,0 голосов, что составляет 1,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ о способе доведения решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома РЕШИЛИ:

В качестве способа доведения решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома выбрать вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Приложения:

1. Проектно-сметная документация АО "Брянскагропромпроект";
2. Проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
3. Реестр собственников помещений МКД;
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
5. Реестр (список) собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня;
6. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений о проведении общего собрания;
7. Решения собственников помещений МКД (бюллетени голосования).

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Для размещения в сети Интернет (сайты «ГИС ЖКХ», www.таймыр32.рф) подписи/ данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

Приложение № 1
к протоколу № 1
от 25.04.2019г.

Акционерное общество

"Брянскагропромпроект"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№ 000000000000000000000000000087 от 20.03.2018 г.

Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома по адресу:
г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 62/2

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11
СМЕТА

П/22/18-СМ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Брянск-2018

Перечень смет и расчетов

		Стр.
1.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
2.	Локальная смета № 02-01-01. Капитальный ремонт плоской крыши	
3.	Дефектная ведомость	
4.	Прайс-листы 9 шт.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К сметной документации по объекту:

**«Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома по адресу:
г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 62/2»**

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями:

Методики определения стоимости строительства строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной и введенной в действие 9 марта 2004 г постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. по Федеральным единичным расценкам на строительно-монтажные работы ФЕР -2001, ФЕРм, ФЕРр (в редакции 2017 г. И1) , утвержденные Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр.

Накладные расходы определены по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденных Постановлением Госстроя России № 6 от 12.01.2004г., Письма Росстроя от 31.01.2005 N ЮТ-260/06.

Сметная прибыль определена по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденных Постановлением Госстроя России № 15 от 28.02.2001г. и в соответствии с письмом №АП-5536/06 от 18.11.2004г.

Работы, выполняемые аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, нормируемые по соответствующим сборникам приняты с коэффициентом 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам эксплуатации строительных машин и к =0,9 к накладным расходам и к=0,85 к сметной прибыли.

Локальный сметный расчет составлен в базе 2001г с пересчетом в текущие цены на 2 квартал 2018 г по по индексам изменения сметной стоимости Минрегиона России.

Кирпичные многоквартирные жилые дома – 6,43

Сметная документация составлена на программном комплексе «Гранд-Смета»
версия 7.0.3.12262

Технико-экономические показатели:

<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение показателя в ценах по состоянию на 01.01.2000г (без НДС)</i>	<i>Значение показателя в текущих ценах (с НДС)</i>
Общая сметная стоимость	тыс. руб.	265,11	2011,46
в том числе:			
строительно-монтажных работ	тыс. руб.	265,11	2011,46

Составил _____

<

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Капитальный ремонт плоской кровли г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 62/2

Наименование 2	Ед. изм. 3	Кол. 4	Примечание 5
Раздел 1. Демонтажные работы			
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	4,023	
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	0,051	
Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,5452	
Разборка деревянных заполнений проемов: дверных	100 м2	0,027	
Демонтаж перемычек массой до 0,3 т	100 шт	0,04	
Раздел 2. Ремонтные работы			
Стяжка под утеплитель			
Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	4,023	
Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	6,155	
Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2	-20,115	
Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	-2,052	
Устройство основной кровли			
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,2563	
Утепление покрытий плитами (2 слоя) Прим.	100 м2	9,6268	
Вода	м3	-37,06	
Утеплитель PAROC ROB 60-20мм Цена 201,76:1,18:6,43*1,02=27,12	м2	490,9668	
Утеплитель PAROC ROS 30 Цена 759,84:1,18:6,43*1,02=102,15	м2	490,9668	
Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	4,023	
Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	4,023	
Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	6,155	
Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 40мм)	100 м2	100,575	
Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	10,26	
Устройство на плоских и криволинейных поверхностях каркаса изоляции: из сетки	100 м2	4,023	
Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 200x200 мм	м2	422,415	
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2	4,023	
Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,181	

2	3	4	5
Праймер Икопал 0,3 л/м2 Цена 1539,20:20:1,18:6,43*1,02=10,35	л	120,7	
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2	4,023	
Икопал В ЭКП Цена 202,50:1,18:6,43*1,02=27,22	м2	458,6	
Икопал Н ЭПП Цена 175,70:1,18:6,43*1,02=23,62	м2	466,7	
Устройство кровли помещения выхода на кровлю			
Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, фартуки и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,0407	
Сварка толевые круглые: 3,0x40 мм	т	-0,0002	
Дробель-гвоздь 8x80 мм	100 шт	0,46	
Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	0,051	
Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	0,078	
Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 20мм)	100 м2	0,255	
Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	0,026	
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2	0,051	
Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	т	-0,0023	
Праймер Икопал 0,3 л/м2 Цена 1539,20:20:1,18:6,43*1,02=10,35	л	1,53	
Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2	0,051	
Икопал В ЭКП Цена 202,50:1,18:6,43*1,02=27,22	м2	5,814	
Икопал Н ЭПП Цена 175,70:1,18:6,43*1,02=23,62	м2	5,916	
Устройство примыканий к выходу на кровлю и стенам			
Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	1,486	
Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	0,7579	
Икопал В ЭКП Цена 202,50:1,18:6,43*1,02=27,22	м2	98,532	
Икопал Н ЭПП Цена 175,70:1,18:6,43*1,02=23,62	м2	83,334	
Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля	100 м	1,486	
Дробель-гвоздь 8x80 мм	100 шт	7,43	
Рейка алюминиевая прижимная краевая	м	148,6	
Устройство примыканий к парапетам			
Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	1,356	
Раствор готовый кладочный цементный марки: 100	м3	0,6916	
Икопал В ЭКП Цена 202,50:1,18:6,43*1,02=27,22	м2	165,24	
Икопал Н ЭПП Цена 175,70:1,18:6,43*1,02=23,62	м2	124,44	
Водосточная система			
Устройство металлической водосточной системы: воронки	шт	8	
Воронка выпускная МП, диаметр 185x150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	1	
Воронка парапетная д. 100 Технониколь Цена 1276,93:1,18:6,43*1,02=171,66	шт	7	
Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	100 шт	0,07	
Колено трубы МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	2	
Колено трубы МП сливное, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	5	

	2	3	4	5
2	Замена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	100 м	0,19	
3	Труба водосточная МП, диаметр 150x3000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	2	
4	Труба водосточная МП, диаметр 150x1000 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	13	
5	Держатель трубы (саморез) МП, диаметр 150 мм, полиэстер (стандартный цвет)	шт	112	
Устройство внутреннего водостока				
6	Установка воронок водосточных	шт	2	
7	Воронка ремонтная Технониколь Цена 975,95:1,18:6,43*1,02=131,20	шт	2	
Узлы прохода антен и анкерov				
8	Герметизация выхода (детали прохода через кровлю)	10 м2	0,12	
9	Мембрана кровельная неармированная на основе ПВХ толщиной 1,5 мм	м2	-1,212	
10	Уплотнитель прохода из ЭПДМ-резины д=6-50 Цена 385,1,18:6,43*1,02=51,75	шт	6	
11	Хомуты, диаметром 25 мм	10 шт	0,6	
12	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	0,024	
13	Улопал В ЭКП Цена 202,50:1,18:6,43*1,02=27,22	м2	2,736	
14	Улопал Н ЭПП Цена 175,70:1,18:6,43*1,02=23,62	м2	2,784	
Замена прочих элементов помещения выхода на кровлю				
15	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2	0,048	
16	Блоки дверные однопольные с полотном: глухим ДГ 15-6. Прим.	м2	4,8	
Ходовой настил				
17	Укладка ходовых досок	100 м	0,82	
18	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	-0,984	
19	Доски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	0,123	
Порог				
20	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	м3	0,054	
21	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50	м3	-0,013	
22	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50	м3	0,0117	
23	Кирпич силикатный полнотелый утолщенный, размером 250x120x88 мм, марка: 150	1000 шт	0,016632	
Стены помещения выхода на кровлю				
24	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3	м3	1	
25	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100	1000 шт	0,4	
Колпаки КМП-1...КМП-4				
26	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 шт	0,64	
27	Монтаж каркасов фонарей	т	0,9651	
28	Анкер забивной М10	100 шт	0,64	

2	3	4	5
Стальные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием: гнутосварных профилей и стальных труб, средняя масса сборочной единицы до 50 кг	т	0,9651	
Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 2р.	100 м2	0,52	
Подготовка и установка	100 м2	0,31	
Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной: 0,7 мм	м2	32,55	
Сталь полосовая	кг	30,4	
Болты самоанкерующиеся распорные диаметром 12 мм	шт	147	
Лестницы ЛМ-1, ЛМ-2			
Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,43468	
Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями	т	0,4347	
Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 2р.	100 м2	0,38	
Парапет- бортик			
Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	м3	1,83	
Камни керамические одинарные, размером 250х120х140 мм, марка: 100	1000 шт	0,721	
Перекрышки			
Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий	т	0,0936	
Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50	м3	0,0505	
Конструкции прогонов металлические из швеллера 24У и 10У, стали угловой 100х7 мм, оштукатуренные грунт-эмалью ХВ-0278 за два раза	т	0,0973	
Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 2р.	100 м2	0,086	
Ограждение КО-1			
Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 шт	2,33	
Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1	100 шт	0,466	
Сверление отверстий: на каждые 10 мм диаметра свыше 20 мм добавлять к расценке 69-2-1	100 шт	2,33	
Установка закладных деталей весом: до 4 кг	т	0,40309	
Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные со снятой фаской из стали марок 15, 20, 25, наружным диаметром: 25 мм, толщина стенки 2,5 мм	м	104,85	
Ограждение кровель перилами	100 м	2,323	
Конструкции стальные перил	т	2,323	
Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 2р.	100 м2	1,008	
Герметизация выхода (детали прохода через кровлю)	10 м2	4,66	
Мембрана кровельная неармированная на основе ПВХ толщиной 1,5 мм	м2	-47,07	
Уплотнитель прохода из ЭПДМ-резины д=6-50 Цена 385:1,18:6,43*1,02=51,75	шт	233	
Хомуты, диаметром 25 мм	10 шт	23,3	

2	3	4	5
Строительство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2	0,932	
Лист В ЭКП Цена 202,50:1,18:6,43*1,02=27,22	м2	106,2	
Лист Н ЭПП Цена 175,70:1,18:6,43*1,02=23,62	м2	108,1	
Узлы прохода канализационных стояков			
Герметизация выхода (детали прохода через кровлю)	10 м2	0,35	
Мембрана кровельная неармированная на основе ПВХ толщиной 1,5 мм	м2	-3,535	
Защититель прохода из ЭПДМ-резины д=102-178 Цена 974:1,18:6,43*1,02=130,94	шт	1	
Колпачок	10 шт	0,1	
Строительство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2	0,004	
Лист В ЭКП Цена 202,50:1,18:6,43*1,02=27,22	м2	0,456	
Лист Н ЭПП Цена 175,70:1,18:6,43*1,02=23,62	м2	0,464	
Наращивание стояков канализации			
Укладка по стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,005	
Трубы чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром: 100 мм	м	0,5	
Зонт ЗМ-2			
Строительство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2	0,015	
Детали крепления массой до 0,001т	т	0,00154	
Раздел 3. Прочие работы			
Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с выгрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	5	
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 15 км	1 т груза	5	

Составил _____

(должность)

ГИП: _____

(должность)



Договор № _____
на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 62/2 по ул. Красноармейской г.Брянска
(ПРОЕКТ)

г. Брянск

« _____ » _____ 201__ г.

ООО "Управляющая организация "АлТай", в лице директора Шмелёвой Аллы
Евгеньевны, действующего на основании Устава,
собственники помещений многоквартирного дома:

_____ ,
действующие по поручению, от имени и в интересах собственников помещений в
многоквартирном доме на основании протокола № _____ общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Советский р-н,
ул. Красноармейская, д. 62/2, в форме заочного голосования от _____ г. (Приложение
№ _____), именуемые в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

ООО «ЭСТО», в лице генерального директора _____ ,
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а
совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя
обязательство по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а
именно: выполнение работ по капитальному ремонту кровли (крыши) многоквартирного
дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска (далее - "Объект") согласно сметной
документации (Приложение № 2 к договору) за счет средств фонда капитального ремонта,
сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на
капитальный ремонт со специального счета № 40705810708000000043 в Брянском отделении
№8605 ПАО "Сбербанк России", в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что несет полную
ответственность за выполнение Работ по Договору в соответствии с действующими в
Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

1.3. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему,
сметную документацию.

1.4. Объемы и виды работ, выполняемых Подрядчиком, указаны в утвержденной Заказчиком
сметной документации.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора определяется на основании сметной документации
(Приложение № 2 к договору) и составляет 2000000 (Два миллиона) руб. 00 коп., в том числе
НДС 20%.

2.2. Оплата по Договору производится владельцем специального счета- ТСН "Центр" (ОГРН
1033265005245) на расчетный счет Подрядчика и осуществляется в несколько этапов:

- авансовый платеж в размере 50% от стоимости работ (цены договора), что составляет
1000000 (Один миллион) рублей, выплачивается до начала выполнения работ;

- окончательная оплата услуг и (или) работ производится по факту их выполнения на
основании актов выполненных работ в течение 3-х дней после их подписания.

2.3. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть увеличена по соглашению Сторон в ходе его исполнения. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть снижена по соглашению Сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ (услуг).

2.4. Цена настоящего Договора может быть увеличена только на основании надлежаще оформленных актов об объемах работ, не учтенных в сметной документации и влияющих на качество выполнения работ. Порядок финансирования данных работ определяется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.5. С целью осуществления расчетов по настоящему Договору Подрядчик представляет отчеты, составленные по формам Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Отчеты Подрядчика по формам КС-2 и КС-3 должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ: Август- сентябрь 2019г.

Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 7 дней с даты перечисления аванса на расчетный счет Подрядчика.

3.2. Срок окончания работ может быть продлен по соглашению Сторон в случае наступления в период выполнения работ неблагоприятных погодных условий (затяжной дождь, град, сильный ветер) для соблюдения технологии производства работ на количество календарных дней с неблагоприятными погодными условиями.

3.3. Подрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ в целом, за исключением, когда сроки выполнения работ нарушены не по вине Подрядчика и подтверждены соответствующими документами.

3.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

3.5. Фактической датой окончания работ на Объекте является дата подписания Акта приемки, завершающего выполненные работы.

4. Обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Обеспечить доступ Подрядчика к Объекту для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором.

4.1.2. Принять выполненную Подрядчиком работу в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.3. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами.

5. Обязанности подрядчика

5.1. Обязательства Подрядчика:

5.1.1. Выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сметной документацией, и сдать работы Заказчику.

5.1.2. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с условиями настоящего Договора, сметной документацией, строительными нормам и правилами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, правилами пожарной безопасности, действующими на территории РФ.

Любые отклонения от условий настоящего Договора, сметной документации, требований Заказчика, в том числе влияющие на технологию производства работ, Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком.

5.1.3. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и допусков на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Брянской области, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

5.1.4. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. Подрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение.

5.1.5. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядными организациями, за отсутствие у привлеченных субподрядных организаций допусков к работам.

5.1.6. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии со сметной документацией, техническим заданием, строительными нормами и правилами, действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;

5.1.7. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять недостатки и дефекты, выявленные в процессе выполнения работ и (или) оказания услуг, при приемке выполненных работ и в течение гарантийного срока (п. 7.1).

5.1.8. Вывезти в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта приемки в эксплуатацию принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы, временные сооружения и другое имущество.

5.1.9. Подрядчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации и Брянской области.

6. Порядок приемки выполненных работ

6.1. Приемка результата завершенных Работ осуществляется в соответствии с технической и сметной документацией на Объект.

6.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении Работ по настоящему Договору и готовности их к сдаче.

6.3. Результат выполненных работ (оказанных услуг) считается принятым со дня подписания Сторонами акта приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг.

6.4. При обнаружении комиссией в ходе приемки работ недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируются перечень недостатков и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

6.5. Приемка Объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех Работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех недостатков в соответствии с пунктом 6.4 настоящего Договора.

6.6. С момента подписания акта выполненных работ Заказчик принимает на себя ответственность за сохранность результата выполненных работ и несет риск возможного его повреждения или утраты.

7. Гарантии качества работ

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы и (или) оказанные услуги составляет 5 (Пять) лет с момента подписания Сторонами акта выполненных работ и (или) оказанных услуг.

7.2. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3-х дней с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации Объекта и (или) убыткам, - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков, необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ, более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.3. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых, при установлении наступления гарантийного случая, несет Подрядчик.

7.4. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе за счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

8. Ответственность сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

8.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору по вине Подрядчика Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты пени в размере 0,1 процента от стоимости, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождают Стороны от фактического исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.4. Сторона освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.5. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу собственников помещений/ третьих лиц при выполнении Работ на Объекте в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10. Порядок расторжения договора

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению Сторон;
- по решению суда.

11. Разрешение споров

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по вопросу устранения недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

11.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров спорные вопросы передаются на рассмотрение суда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

12. Заключительные положения

12.1. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Брянской области.

12.2. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. Адреса, реквизиты, подписи сторон. Подписи Сторон

Заказчик:

ООО «УО «АлТай»

Директор _____

_____/А.Е. Шмелева

Собственники:

_____ (кв. № _____):

паспорт _____

адрес регистрации: _____

/

_____ (кв. № _____):

паспорт _____

адрес регистрации: _____

/

_____ (кв. № _____):

паспорт _____

адрес регистрации: _____

/

_____ (кв. № _____):

паспорт _____

адрес регистрации: _____

/

_____ (кв. № _____):

паспорт _____

адрес регистрации: _____

/

Подрядчик:

ООО "ЭСТО" (ОГРН 1023202739053)

Генеральный директор _____

_____/С.И. [Имя]

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 62/2 по ул.
Красноармейской г. Брянска

№ п/п	Общая площадь помещения (кв.м.)	Назначение помещения / форма собственности	Собственник помещения (ФИО физического лица, либо наименование юридического лица)	Доля в праве / Кол-во голосов (кв.м.)	Сведения о праве собственности (регистрационный №, дата)
-------	---------------------------------	--	---	---------------------------------------	--

Для размещения в сети Интернет (сайты «ГИС ЖКХ», www.таймыр32.рф) подписи/
данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

ОБЪЯВЛЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 62/2, в форме очного (заочного) голосования

22 мая 2019г.

Уважаемые собственники помещений!

03.06.2019г. в «19» часов «30» мин. по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 62/2 (во дворе дома), будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 62/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторами данного собрания являются собственники помещений: [REDACTED] (кв. 3), [REDACTED] (кв. 33), [REDACTED] (кв. 41), [REDACTED] (кв. 59), [REDACTED] (кв. 62).

Регистрация участников собрания начинается с «18» часов «50» мин. при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего право собственности на помещение в МКД.

В случае отсутствия кворума, предусмотренного ч.3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в данном многоквартирном доме с такой же повесткой дня будет проводиться **с 04.06.2019г. по 15.07.2019г. включительно в форме заочного голосования.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 5.1. статьи 189 Жилищного кодекса РФ (капитальный ремонт кровли):
 - 2.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта (Приложение №1- проектно-сметная документация).
 - 2.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
 - 2.3. Определение источников финансирования капитального ремонта.
 - 2.4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.
3. Выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом.
4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

6. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту.

Поручение владельцу специального счета обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации и указанием произвести окончательную оплату услуг и (или) работ по факту их выполнения на основании актов выполненных работ.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определение способа доведения решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка (бюллетеня) для голосования.

Для уточнения интересующей Вас информации, связанной с проведением указанного общего собрания, Вы можете обратиться к инициаторам собрания: [REDACTED] (кв. 62) тел. 8(919) [REDACTED], [REDACTED] (кв. 33), тел. (910) [REDACTED], или в юридический отдел ООО "УО "Алтай" (прежнее наименование ООО "УО "Таймыр" (г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37Б, пом. 3, тел. 51-54-03).

С материалами и информацией по общему собранию можно ознакомиться у инициаторов собрания: [REDACTED] (кв. 62), [REDACTED] (кв. 33).

В «21» час. «00» мин. 15.07.2019г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов (при проведении собрания в форме заочного голосования).

Решения, принятые собственниками помещений данного многоквартирного дома по вопросам повестки дня (бюллетени), передаются инициатору собрания [REDACTED] (г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 62/2, кв. 62) или в почтовые ящики инициаторов собрания: кв. 62 и кв. 33.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса РФ, или удостоверенную нотариально; за несовершеннолетних собственников вправе проголосовать их законные представители (родители).

С уважением, инициативная группа
22.05.2019г.

УВЕДОМЛЕНИЕ № 1

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 62/2, в форме очного (заочного) голосования

22 мая 2019г.

Уважаемые собственники помещений!

03.06.2019г. в «19» часов «30» мин. по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 62/2 (во дворе дома), будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 62/2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторами данного собрания являются собственники помещений: [REDACTED] (кв. 3), [REDACTED] (кв. 33), [REDACTED] (кв. 41), [REDACTED] (кв. 59), [REDACTED] (кв. 62).

Регистрация участников собрания начинается с «18» часов «50» мин. при предъявлении паспорта или документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего право собственности на помещение в МКД.

В случае отсутствия кворума, предусмотренного ч.3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в данном многоквартирном доме с такой же повесткой дня будет проводиться с 04.06.2019г. по 15.07.2019г. включительно в форме заочного голосования.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 5.1. статьи 189 Жилищного кодекса РФ (капитальный ремонт кровли):

2.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта (Приложение №1- проектно-сметная документация).

2.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

2.3. Определение источников финансирования капитального ремонта.

2.4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

3. Выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

6. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту.

Поручение владельцу специального счета обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации и указанием произвести окончательную

оплату услуг и (или) работ по факту их выполнения на основании актов выполненных работ.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Определение способа доведения решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка (бюллетеня) для голосования.

Для уточнения интересующей Вас информации, связанной с проведением указанного общего собрания, Вы можете обратиться к инициаторам собрания: [REDACTED] (кв. 62) тел. 8(919) [REDACTED], [REDACTED] (кв. 33), тел. (910) [REDACTED], или в юридический отдел ООО "УО "Алтай" (прежнее наименование ООО "УО "Таймыр" (г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37Б, пом. 3, тел. 51-54-03).

С материалами и информацией по общему собранию можно ознакомиться у инициаторов собрания: [REDACTED] (кв. 62), [REDACTED] (кв. 33).

В «21» час. «00» мин. 15.07.2019г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов (при проведении собрания в форме заочного голосования).

Решения, принятые собственниками помещений данного многоквартирного дома по вопросам повестки дня (бюллетени), передаются инициатору собрания [REDACTED] (г. Брянск, ул. Красноармейская, дом 62/2, кв. 62) или в почтовые ящики инициаторов собрания: кв. 62 и кв. 33.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса РФ, или удостоверенную нотариально; за несовершеннолетних собственников вправе проголосовать их законные представители (родители).

С уважением, инициативная группа
22.05.2019г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования в период с 04.06.2019 по 15.07.2019г. включительно

№ п/п	Общая площадь помещения (кв.м.)	Назначение помещения / форма собственности	Собственник помещения (ФИО физического лица, либо наименование юридического лица)	Доля в праве/ Кол-во голосов (кв.м.)	Сведения о праве собственности (регистрационный №, дата)	Принявшие участие в голосовании (кв.м)
-------	---------------------------------	--	---	--------------------------------------	--	--

Для размещения в сети Интернет (сайты «ГИС ЖКХ», www.таймыр32.рф) подписи/ данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

Акт

**о вывешивании объявлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Брянск, Советский район, ул. Красноармейская, д. 62/2,
в форме очного (заочного) голосования**

г. Брянск

22.05.2019г.

Данный акт составлен в том, что 22.05.2019г. на досках объявлений дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска размещены объявления о проведении 03.06.2019г. в 19 час. 30 мин. (во дворе дома) внеочередного общего собрания собственников помещений указанного дома в форме очного голосования с повесткой дня:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений, членов счетной комиссии.

Предложено:

- 1.1. Председателем собрания избрать- ██████████ (кв. 62).
1.2. Секретарем собрания избрать- ██████████ (кв. № 33).
1.3. Членами счетной комиссии избрать: ██████████ (кв. 59),
██████████ (кв. 3), ██████████ (кв. 41) и проголосовать за состав счетной комиссии в целом.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта в соответствии с частью 5.1. статьи 189 Жилищного кодекса РФ:

2.1. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

Предложено: согласно проектно-сметной документации АО "Брянскагропромпроект" (Приложение №1) утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Ремонт кровли (крыши) многоквартирного дома №62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска	Август- сентябрь 2019г.

2.2. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска, в пределах проектно-сметной документации АО "Брянскагропромпроект" (Приложение №1): в сумме 2011458 (Два миллиона одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 коп.

2.3. Определение источников финансирования капитального ремонта.

Предложено: определить следующий источник финансирования капитального ремонта кровли (крыши) многоквартирного дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска: за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный

ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета № 40705810708000000043 по капитальному ремонту многоквартирного дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска в Брянском отделении №8605 ПАО "Сбербанк России".

2.4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Предложено: в качестве уполномоченных лиц выбрать:

_____, _____ (кв. 62), _____, _____, _____ (кв. 33), _____, _____, _____ (кв. 59), _____, _____, _____ (кв. 41), _____, _____, _____ (кв. 3), управляющую организацию ООО "УО "АлТай" (прежнее наименование ООО "УО "Таймыр", ОГРН 1083254015778) и проголосовать за состав в целом.

3. Выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом.

Предложено: выбрать в качестве подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска ООО "ЭСТО" (ОГРН 1023202739053) и заключить договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с данным лицом.

4. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: в качестве уполномоченных лиц выбрать:

_____, _____ (кв. 62), _____, _____, _____ (кв. 33), _____, _____, _____ (кв. 59), _____, _____, _____ (кв. 41), _____, _____, _____ (кв. 3), управляющую организацию ООО "УО "АлТай" (прежнее наименование ООО "УО "Таймыр", ОГРН 1083254015778) и проголосовать за состав в целом.

5. Утверждение проекта договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

Предложено: утвердить проект договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №2).

Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (оказания услуг). Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов работ (услуг).

6. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту.

Поручение владельцу специального счета обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации и указанием произвести окончательную оплату услуг и (или) работ по факту их выполнения на основании актов выполненных работ.

Предложено: Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту: Поручить владельцу специального счета, обратиться в банк с указанием выплаты аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме подрядной организации ООО "ЭСТО" (ОГРН 1023202739053) в размере 50 % от стоимости работ по договору подряда, и указанием произвести окончательную оплату услуг и (или) работ по факту их выполнения на основании актов выполненных работ.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений передать в управляющую организацию ООО «УО «АлТай» (г.Брянск, ул.Ульянова, д.37Б, пом. 3) для последующей передачи в ГЖИ Брянской области и Региональному оператору в соответствии с действующим законодательством РФ. Копии выборных материалов хранить в управляющей организации.

8. Определение способа доведения решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: в качестве способа доведения решения общего собрания и итогов голосования до собственников помещений многоквартирного дома выбрать вывешивание (размещение) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В случае отсутствия кворума, предусмотренного ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в данном многоквартирном доме с такой же повесткой дня будет проводиться с 04.06.2019г. по 15.07.2019г. включительно в форме заочного голосования.

Инициативная группа:

Для размещения в сети Интернет (сайты «ГИС ЖКХ», www.таймыр32.рф) подписи/ данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»	_____ / _____	_____ (кв. № 53)
	_____ / _____	_____ (кв. № 62)
	_____ / _____	_____ (кв. № 3)
	_____ / _____	_____ (кв. № 41)
	_____ / _____	_____ (кв. № 59)

<p>Реестр уведомлений по трем внеочередным общим собраниям собственников помещений по многоквартирному дому № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска:</p>		
<p>ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ № 1 (кап. ремонт кровли МКД) проводится: 03.06.2019г. в 19 час. 30 мин. в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума, с такой же повесткой дня в форме заочного голосования с 04.06.2019г. по 15.07.2019г. включительно</p>		
<p>ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ № 2 (выбор Совета МКД, изм. способа управления, выбор УО, тариф) проводится: 03.06.2019г. в 20 час. 00 мин. в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума, с такой же повесткой дня в форме заочного голосования с 04.06.2019г. по 31.08.2019г. включительно</p>		
<p>ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ № 3 (замена владельца спецсчета по капремонту) проводится: 03.06.2019г. в 20 час. 30 мин. в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума, с такой же повесткой дня в форме заочного голосования с 04.06.2019г. по 31.12.2019г. включительно</p>		
<p>Номер помещения в МКД</p>	<p>Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (для физ. лиц)/ полное наименование и ОГРН (для юр. лиц)</p>	<p>Уведомления о проведении общих собраний и бланки бюллетеней голосования для ознакомления получены (подпись)</p>
<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>

Акт
о вывешивании (размещении) информационных объявлений,
уведомляющих собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска об итогах голосования внеочередного
общего собрания собственников помещений, проведенного
в форме заочного голосования

г. Брянск

" 25 " 07 2019г.

Данный акт составлен о том, что "25" "07" 2019г. в 19-00 час., в целях информирования собственников помещений дома № 62/2 по ул. Красноармейской г. Брянска на досках объявлений, расположенных в каждом подъезде указанного дома, были вывешены объявления об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д. 62/2, проведенного в форме заочного голосования в период с 04.06.2019г. по 15.07.2019г. включительно (кап. ремонт кровли МКД) в количестве 3 экз.

Инициативная группа:

Для размещения в сети Интернет (сайты «ГИС ЖКХ», www.taimyr32.rf) подписи/данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

_____ /

_____ (Кв. № 62)

_____ /

_____ (Кв. № 33)

_____ /

_____ (Кв. № 5)

_____ /

_____ (Кв. № 59)

_____ / 50

_____ (Кв. № 41)

Примложение № 7
к протоколу № 1
от 25.04.2019г.

Бюллетень для голосования (ОС-1) № _____

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Советский район,
ул. Красноармейская, д. 62/2 в форме заочного голосования

Дата и время (период) проведения собрания: с 04.06.2019г. по 15.07.2019г. включительно

Место проведения собрания: г. Брянск, Советский район, ул. Красноармейская, д. 62/2.

Ф.И.О. собственника помещения или его представителя по доверенности (полностью):

Для размещения в сети Интернет (сайты «ГИС ЖКХ», www.таймыр32.рф) подписи/
данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»