

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Медведева г. Брянска, проводимого в форме заочного голосования

город Брянск

«25» марта 2019 г.

Дата (период) проведения общего собрания: с 26.02.2019 г. по 15.03.2019г. включительно.

Место проведения общего собрания: г. Брянск, ул. Медведева, д. 9.

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Медведева, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторами проведения общего собрания являются собственники помещений:

- [redacted] (квартира № 44, свидетельство о государственной регистрации права № [redacted] от [redacted] г., регистрационный № [redacted] от [redacted]),

- [redacted] (квартира №53, свидетельство о государственной регистрации права № [redacted] от [redacted] г., регистрационный № [redacted] от [redacted]),

- [redacted] (квартира № 75, свидетельство о государственной регистрации права № [redacted] от [redacted] г., регистрационный № [redacted] от [redacted]).

Председатель общего собрания: [redacted] (квартира №53).

Секретарь общего собрания: [redacted] (квартира № 44).

Члены счетной комиссии: [redacted] (квартира №34), [redacted] (квартира № 49), [redacted] (квартира № 89).

Присутствующие/ принявшие участие в голосовании по вопросам повестки дня: собственники помещений (представители собственников) в общем количестве согласно реестру (списку). Реестр прилагается, Приложение № 3.

Приглашенные: отсутствуют.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 8377,3 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме составляет- 8377,3 голосов.\*

Количество голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет- 6110,0 голосов, что соответствует 72,94 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д. 9.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

\*Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется, исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 кв.м общей площади принадлежащего ему помещения.

Вх. № 575  
05 04 2019г.

2. Замена владельца специального счета: ТСН «Медведева 9» на «управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Таймыр» (ИНН 3255057922, лицензия № 56 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

3. Поручение владельцу специального счета ТСН «Медведева 9» подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета.

4. Поручение новому владельцу специального счета управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр» обратиться в банк с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение семи дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового.

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Брянской области от 30.01.2017г. № 26-п.

В случае принятия нормативно-правовых актов Брянской области, изменяющих размер и порядок внесения платы за капитальный ремонт, оплата производится собственниками помещений согласно принятым изменениям со дня вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов.

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, в том числе с использованием системы, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете, во исполнение ч. 3<sup>1</sup> ст. 175 Жилищного кодекса РФ.

Определение размера расходов, связанных с представлением собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете; определение условий оплаты услуг. Определение порядка предоставления платежных документов.

8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, представлять интересы собственников помещений во взаимодействии с владельцем специального счета, в том числе подписывать соответствующие договоры, и уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Размещение средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

10. Определение внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, и эксплуатационной ответственности.

11. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.

12. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии.

**Кворум: имеется. Собрание: правомочно.**

**По вопросу 1 повестки дня о выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. № 53), который предложил следующее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**1.1.:** Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме [REDACTED] (кв. № 53).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6032,5	98,7	0	0	77,5	1,3

Решение принято.

**1.2.:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме [REDACTED] (кв. № 44).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5875,5	96,1	157,0	2,6	77,5	1,3

Решение принято.

**1.3.:** В качестве членов счетной комиссии избрать: [REDACTED] (кв. № 34), [REDACTED] (кв. № 49), [REDACTED] (кв. № 89) и проголосовать за состав в целом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5806,0	95,0	157,0	2,6	147,0	2,4

Решение принято.

**По вопросу 1 повестки дня о выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме [REDACTED] (кв. № 53).

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме [REDACTED] (кв. № 44).

В качестве членов счетной комиссии избрать: [REDACTED] (кв. № 34), [REDACTED] (кв. № 49), [REDACTED] (кв. № 89).

**По вопросу 2 повестки дня о замене владельца специального счета: ТСН «Медведева 9» на «управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Таймыр» СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. № 53), который предложил следующее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заменить владельца специального счета: ТСН «Медведева 9» на «управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Таймыр» (ИНН 3255057922, лицензия № 56 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5751,1	94,1	157,0	2,6	201,9	3,3

Решение принято.

**По вопросу 2 повестки о замене владельца специального счета: ТСН «Медведева 9» на «управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Таймыр» РЕШИЛИ:**

Заменить владельца специального счета: ТСН «Медведева 9» на «управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Таймыр» (ИНН 3255057922, лицензия № 56 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

**По вопросу 3 повестки дня о поручении владельцу специального счета ТСН «Медведева 9» подать заявление в банк о расторжении договора специального счета СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. № 53), который предложил следующее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить владельцу специального счета ТСН «Медведева 9» подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6032,5	98,7	0	0	77,5	1,3

**Решение принято.**

**По вопросу 3 повестки дня о поручении владельцу специального счета ТСН «Медведева 9» подать заявление в банк о расторжении договора специального счета РЕШИЛИ:**

Поручить владельцу специального счета ТСН «Медведева 9» подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета.

**По вопросу 4 повестки дня о поручении новому владельцу специального счета управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр» обратиться в банк с заявлением об открытии специального счета, СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. № 53), который предложил следующее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить новому владельцу специального счета управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр» обратиться в банк с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение семи дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5803,3	94,90	157,0	2,6	149,7	2,5
	% от числа всех собственников МКД		% от числа всех собственников МКД		% от числа всех собственников МКД
	69,3		1,9		1,8

**Решение принято.**

**По вопросу 4 повестки дня о поручении новому владельцу специального счета управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр» обратиться в банк с заявлением об открытии специального счета, РЕШИЛИ:**

Поручить новому владельцу специального счета управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр» обратиться в банк с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение семи дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового.

**По вопросу 5 повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный, СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. № 53), который предложил следующее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве кредитной организации: ПАО Сбербанк.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5927,1	97,0	105,4	1,7	77,5	1,3

Решение принято.

**По вопросу 5 повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный, РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк.

**По вопросу 6 повестки дня об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Брянской области, СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. № 53), который предложил следующее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Брянской области от 30.01.2017г. № 26-п. В случае принятия нормативно-правовых актов Брянской области, изменяющих размер и порядок внесения платы за капитальный ремонт, оплата производится собственниками помещений согласно принятым изменениям со дня вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5899,6	96,6	0	0	210,4	3,4

Решение принято.

**По вопросу 6 повестки дня об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Брянской области, РЕШИЛИ:**

Утвердить размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Брянской области от 30.01.2017г. № 26-п. В случае принятия нормативно-правовых актов Брянской области, изменяющих размер и порядок внесения платы за капитальный ремонт, оплата производится собственниками помещений согласно принятым изменениям со дня вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов.

**По вопросу 7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных**

документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, в том числе с использованием системы, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете, во исполнение ч. 3<sup>1</sup> ст. 175 Жилищного кодекса РФ; определении размера расходов, связанных с представлением собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете; определении условий оплаты услуг; определении порядка предоставления платежных документов, СЛУШАЛИ: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 53), который предложил следующее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «Управляющая компания «Таймыр» (ИНН 3255057922) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, в том числе с использованием системы, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете (претензионная работа, судебные приказы, исковое производство).

Размер расходов, связанных с представлением платежных документов (печать в неконвертируемом виде, доставка до почтового ящика собственника, сбор платежей через платежных агентов: банки и проч.) и ведение претензионно-судебной работы, соответствует размеру расходов, определенных договором, заключаемым с представителем собственников помещений в многоквартирном доме, и по состоянию на 01.02.2019г. составляет 22 коп. на 1 кв.м помещения, принадлежащего собственнику (в месяц).

Оплата услуг ООО «Управляющая компания «Таймыр» по предоставлению платежных документов и ведению претензионно-судебной работы осуществляется за счет статьи «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» (без увеличения тарифа).

Указанный размер платы может изменяться в соответствии с условиями заключенного договора.

Порядок предоставления платежных документов соответствует порядку, определенному вышеуказанным договором.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5827,4	95,4	0	0	282,6	4,6

Решение принято.

**По вопросу 7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, в том числе с использованием системы, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете, во исполнение ч. 3<sup>1</sup> ст. 175 Жилищного кодекса РФ; определении размера расходов, связанных с представлением собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете; определении условий оплаты услуг; определении порядка предоставления платежных документов, РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО «Управляющая компания «Таймыр» (ИНН 3255057922) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, в том числе с использованием системы, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете (претензионная работа, судебные приказы, исковое производство).

Размер расходов, связанных с представлением платежных документов (печать в неконвертируемом виде, доставка до почтового ящика собственника, сбор платежей через платежных агентов: банки и проч.) и ведение претензионно-судебной работы, соответствует размеру расходов, определенных договором, заключаемым с представителем собственников помещений в многоквартирном доме, и по состоянию на 01.02.2019г. составляет 22 коп. на 1 кв.м помещения, принадлежащего собственнику (в месяц).

Оплата услуг ООО «Управляющая компания «Таймыр» по предоставлению платежных документов и ведению претензионно-судебной работы осуществляется за счет статьи «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» (без увеличения тарифа).

Указанный размер платы может изменяться в соответствии с условиями заключенного договора.

Порядок предоставления платежных документов соответствует порядку, определенному вышеуказанным договором.

**По вопросу 8 повестки дня о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, представлять интересы собственников помещений во взаимодействии с владельцем специального счета, в том числе подписывать соответствующие договоры, и уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 53), который предложил следующее.**

**ПРЕДЛОЖЕНО** (проголосовать по каждой кандидатуре отдельно):

8.1. Уполномоченным лицом определить [REDACTED] (кв. № 66).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1281,6	21,0	4115,4	67,3	713,0	11,7

**Решение не принято.**

8.2. Уполномоченным лицом определить [REDACTED] (кв. № 44).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4252,3	69,6	714,0	11,7	1143,7	18,7

**Решение принято.**

По вопросу 8 повестки дня о выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, представлять интересы собственников помещений во взаимодействии с владельцем специального счета, в том числе подписывать соответствующие договоры, и уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, РЕШИЛИ:

Выбрать **Иванов Иван Иванович** (кв. № 44) в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, представлять интересы собственников помещений во взаимодействии с владельцем специального счета, в том числе подписывать соответствующие договоры, и уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу 9 повестки дня о размещении средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, СЛУШАЛИ:  
**Иванов Иван Иванович** (кв. № 53), который предложил следующее.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить владельца специального счета правом размещения средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в порядке, установленном ст. 175.1. Жилищного кодекса РФ, и на условиях, согласованных с Советом МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6032,5	98,7	0	0	77,5	1,3
	% от числа всех собственников МКД		% от числа всех собственников МКД		% от числа всех собственников МКД
	72,0		0		0,9

Решение принято.

По вопросу 9 повестки дня о размещении средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, РЕШИЛИ:

Наделить владельца специального счета правом размещения средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в порядке, установленном ст. 175.1. Жилищного кодекса РФ, и на условиях, согласованных с Советом МКД.

По вопросу 10 повестки дня об определении внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, и эксплуатационной ответственности,



СЛУШАЛИ: ██████████ ██████████ ██████████ (кв. № 53), который предложил следующее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Признать, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Признать, что внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. (п. 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Инженерные сооружения, сети и коммуникации, находящиеся за пределами указанной эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности собственников помещений, в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска не входят и подлежат признанию бесхозными.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5812,9	95,2	86,7	1,4	210,4	3,4

Решение принято.

**По вопросу 10 повестки дня об определении внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, и эксплуатационной ответственности, РЕШИЛИ:**

Признать, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Признать, что внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. (п. 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Инженерные сооружения, сети и коммуникации, находящиеся за пределами указанной эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности собственников

помещений, в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска не входят и подлежат признанию бесхозными.

**По вопросу 11 повестки дня об определении порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов, СЛУШАЛИ:** [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 53), который предложил следующее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомить всех собственников помещений дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д. 9, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Оригиналы выборных материалов передать ООО «Управляющая компания «Таймыр» для последующей передачи в ГЖИ Брянской области и Региональному оператору. Копии выборных материалов хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5960,3	97,5	0	0	149,7	2,5

**Решение принято.**

**По вопросу 11 повестки дня об определении порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов, РЕШИЛИ:**

Уведомить всех собственников помещений дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д. 9, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Оригиналы выборных материалов передать ООО «Управляющая компания «Таймыр» для последующей передачи в ГЖИ Брянской области и Региональному оператору. Копии выборных материалов хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр».

**По вопросу 12 повестки дня о поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии, СЛУШАЛИ:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 53), который предложил следующее.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6032,5	98,7	0	0	77,5	1,3

**Решение принято.**

**По вопросу 12 повестки дня о поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии РЕШИЛИ:**

Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Реестр (список) собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня;
4. Документы, подтверждающие уведомление собственников помещений о проведении общего собрания;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования).

Председатель общего собрания:

██████████ Сергей ██████████ (кв. № 53)  
25.03.2019г.

Секретарь общего собрания:

██████████ ██████████ ██████████ (квартира 44)  
25.03.2019г.

Члены счетной комиссии:

██████████ ██████████ ██████████ (квартира 34)  
25.03.2019г.

██████████ ██████████ ██████████ (квартира 49)  
25.03.2019г.

██████████ ██████████ ██████████ (квартира 89)  
25.03.2019г.

Для размещения в сети Интернет (сайты «ГИС ЖКХ», www.таймыр32.рф) подписи/данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д. 9

№ п/п	№ помещения	Общая площадь помещения кв.м.	Назначение помещения (жилое, нежилое)/ форма собственности	Собственник помещения (ФИО физического лица, либо полное наименование и ОГРН юридического лица)	Количество голосов каждого собственника кв.м.	Сведения о праве собственности на помещение (регистрационный №, доля в праве собственности)
-------	-------------	-------------------------------	------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Для размещения в сети Интернет (сайты «ГИС ЖКХ», [www.таймыр32.рф](http://www.таймыр32.рф)) подписи/ данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

# **ОБЪЯВЛЕНИЕ**

*Уважаемые собственники помещений МКД № 9 по ул. Медведева г. Брянска!*

Информируем Вас, что **25.02.2019г. в 18 час. 00 мин. по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д. 9, в комнате проведения мероприятий, досуга и отдыха для собственников, расположенной на 1-ом этаже во 2-ом подъезде МКД (бывшее помещение Правления ТСН),** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска в форме очного голосования с повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Замена владельца специального счета: ТСН «Медведева 9» на «управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Таймыр» (ИНН 3255057922, лицензия № 56 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).
3. Поручение владельцу специального счета ТСН «Медведева 9» подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета.
4. Поручение новому владельцу специального счета управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр» обратиться в банк с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение семи дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Утверждение размера вноса на капитальный ремонт в размере минимального вноса, предусмотренного постановлением Правительства Брянской области от 30.01.2017г. № 26-п.  
В случае принятия нормативно-правовых актов Брянской области, изменяющих размер и порядок внесения платы за капитальный ремонт, оплата производится собственниками помещений согласно принятым изменениям со дня вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, в том числе с использованием системы, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете, во исполнение ч. 3<sup>1</sup> ст. 175 Жилищного кодекса РФ.  
Определение размера расходов, связанных с представлением собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете; определение условий оплаты услуг.  
Определение порядка предоставления платежных документов.
8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, представлять интересы собственников помещений во взаимодействии с владельцем специального счета, в том числе подписывать соответствующие договоры, и уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту. в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Размещение средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

10. Определение внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, и эксплуатационной ответственности.

11. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.

12. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии.

Регистрация участников собрания начинается в 17 час. 45 мин. при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего право собственности на помещение.

Инициаторами данного собрания являются: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 53), [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 44), [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 75).

Для уточнения интересующей Вас информации, связанной с проведением указанного общего собрания, Вы можете обратиться к вышеуказанным инициаторам собрания, или в юридический отдел ООО "УК "Таймыр" (г. Брянск, ул. Ульянова, д. 37Б, пом. 2) по тел. 51-54-03.

С материалами и информацией по общему собранию можно ознакомиться у вышеуказанных инициаторов собрания.

В случае отсутствия кворума, предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в данном многоквартирном доме с такой же повесткой дня будет проводиться **с 26.02.2019г. по 15.03.2019г. включительно в форме заочного голосования.**

Принятие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка (бюллетеня) для голосования.

В **«21» час. «00» мин. 15.03.2019г.** заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов (при проведении собрания в форме заочного голосования).

Решения, принятые собственниками помещений данного МКД дома по вопросам повестки дня (бюллетени), **передаются инициаторам собрания: в квартиры № 44, № 53, № 75.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса РФ, или удостоверяемую нотариально; за несовершеннолетних собственников вправе проголосовать их законные представители (родители).

12.02.2019г.

**Инициативная группа**

Приложение № 3  
к протоколу общего собрания № 1  
от "25" 03 2019г.

Реестр (список) собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом в форме заочного голосования, в период с 26.02.2019г. по 15.03.2019г. включительно

№ п/п	№ помеще ния	Общая площадь помеще ния кв.м.	Собственник помещения (ФИО физического лица, либо полное наименование и ОГРН юридического лица)	Доля в праве/ Количество голосов каждого собственника кв.м.	Сведения о праве собственности на помещение (регистрационный №, доля в праве соб-ти)
-------	-----------------	-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Для размещения в сети Интернет (сайты «ГИС ЖКХ», [www.таймыр32.рф](http://www.таймыр32.рф)) подписи/ данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

**Акт**  
**о вывешивании объявлений о проведении внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Брянск, Бежицкий район, ул. Медведева, д. 9,**  
**в форме очного (заочного) голосования**

г. Брянск

12.02.2019г.

Данный акт составлен в том, что 12.02.2019г. на досках объявлений дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска размещены объявления о проведении **25.02.2019г. в 18 час. 00 мин.** внеочередного общего собрания собственников помещений указанного дома в форме очного голосования с повесткой дня:

- 1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.**
- 2. Замена владельца специального счета: ТСН «Медведева 9» на «управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Таймыр» (ИНН 3255057922, лицензия № 56 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).**
- 3. Поручение владельцу специального счета ТСН «Медведева 9» подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета.**
- 4. Поручение новому владельцу специального счета управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр» обратиться в банк с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение семи дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового.**
- 5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
- 6. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Брянской области от 30.01.2017г. № 26-п.**  
В случае принятия нормативно-правовых актов Брянской области, изменяющих размер и порядок внесения платы за капитальный ремонт, оплата производится собственниками помещений согласно принятым изменениям со дня вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов.
- 7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, в том числе с использованием системы, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете, во исполнение ч. 3<sup>1</sup> ст. 175 Жилищного кодекса РФ.**  
Определение размера расходов, связанных с представлением собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете; определение условий оплаты услуг. Определение порядка предоставления платежных документов.
- 8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов, в том**



числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, представлять интересы собственников помещений во взаимодействии с владельцем специального счета, в том числе подписывать соответствующие договоры, и уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Размещение средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

10. Определение внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, и эксплуатационной ответственности.

11. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.

12. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии.

В случае отсутствия кворума, предусмотренного ч.3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в данном многоквартирном доме с такой же повесткой дня будет проводиться с 26.02.2019г. по 15.03.2019г. включительно в форме заочного голосования.

#### Инициативная группа:

Для размещения в сети Интернет (сайты «ГИС ЖКХ», [www.таймыр32.рф](http://www.таймыр32.рф)) подписи/данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

\_\_\_\_\_  
(Кв. № 53),  
\_\_\_\_\_  
(Кв. № 75),  
\_\_\_\_\_  
(Кв. № 44)

**Акт**  
**о вывешивании (размещении) информационных объявлений,**  
**уведомляющих собственников помещений многоквартирного жилого дома**  
**№ 9 по ул. Медведева г. Брянска об итогах голосования внеочередного общего**  
**собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования**  
**в период с 26.02.2019г. по 15.03.2019г. включительно**

г. Брянск

25.03.2019г.

Данный акт составлен о том, что 25.03.2019г. в 19 час. 00 мин., в целях информирования собственников помещений дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, на досках объявлений, расположенных на подъездах указанного дома, были вывешены объявления об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д. 9, проведенного в форме заочного голосования в период с 26.02.2019г. по 15.03.2019г. включительно, в количестве 3-х экз. (копия объявления прилагается).

**Инициативная группа:**

Для размещения в сети Интернет (сайты «ГИС ЖКХ», www.таймыр32.рф) подписи/данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

(кв. № 53),

(кв. № 45),

(кв. № 44)

# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## Итоги голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д. 9, проведенного в форме заочного голосования, в период с 26.02.2019г. по 15.03.2019г.

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Медведева, д. 9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме составляет- 8377,3 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме составляет- 8377,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет- 6110,0 голосов, что соответствует 72,94 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д. 9.

**Кворум: имеется. Собрание: правомочно.**

По результатам голосования собственниками помещений приняты следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

**По вопросу 1 повестки дня РЕШИЛИ:**

1.1.: Выбрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ~~Сидорова Сергея Владимировича~~ (кв. № 53).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6032,5	98,7	0	0	77,5	1,3

Решение принято.

1.2.: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ~~Сидорова Сергея Владимировича~~ (кв. № 44).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5875,5	96,1	157,0	2,6	77,5	1,3

Решение принято.

1.3.: В качестве членов счетной комиссии избрать: ~~Сидорова Сергея Владимировича~~ (кв. № 34), ~~Сидорова Сергея Владимировича~~ (кв. № 49), ~~Сидорова Сергея Владимировича~~ (кв. № 89) и проголосовать за состав в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5806,0	95,0	157,0	2,6	147,0	2,4

Решение принято.

2. Замена владельца специального счета: ТСН «Медведева 9» на «управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Таймыр» (ИНН 3255057922, лицензия № 56 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5751,1	94,1	157,0	2,6	201,9	3,3

Решение принято.

**3. Поручение владельцу специального счета ТСН «Медведева 9» подать заявление в банк о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств на специальный счет, открытый новым владельцем специального счета.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6032,5	98,7	0	0	77,5	1,3

Решение принято.

**4. Поручение новому владельцу специального счета управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр» обратиться в банк с заявлением об открытии специального счета не позднее чем в течение семи дней с даты уведомления владельца специального счета о его определении в качестве такового.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5803,3	94,90	157,0	2,6	149,7	2,5
	% от числа всех собственников МКД		% от числа всех собственников МКД		% от числа всех собственников МКД
	69,3		1,9		1,8

Решение принято.

**5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предложено выбрать в качестве кредитной организации: ПАО Сбербанк.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5927,1	97,0	105,4	1,7	77,5	1,3

Решение принято.

**6. Утверждение размера вноса на капитальный ремонт в размере минимального вноса, предусмотренного постановлением Правительства Брянской области от 30.01.2017г. № 26-п.**

В случае принятия нормативно-правовых актов Брянской области, изменяющих размер и порядок внесения платы за капитальный ремонт, оплата производится собственниками помещений согласно принятым изменениям со дня вступления в силу соответствующих нормативно-правовых актов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5899,6	96,6	0	0	210,4	3,4

Решение принято.

**7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, в том числе с использованием системы, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете, во исполнение ч. 3<sup>1</sup> ст. 175 Жилищного кодекса РФ.**

**Определение размера расходов, связанных с представлением собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете; определение условий оплаты услуг. Определение порядка предоставления платежных документов.**

Предложено: выбрать ООО «Управляющая компания «Таймыр» (ИНН 3255057922) в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, в том числе с использованием системы, и ведение претензионно-судебной работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт на специальном счете (претензионная работа, судебные приказы, исковое производство).

Размер расходов, связанных с представлением платежных документов (печать в неконвертируемом виде, доставка до почтового ящика собственника, сбор платежей через платежных агентов: банки и проч.) и ведение претензионно-судебной работы, соответствует размеру расходов, определенных договором, заключаемым с представителем собственников помещений в многоквартирном доме, и по состоянию на 01.02.2019г. составляет 22 коп. на 1 кв.м помещения, принадлежащего собственнику (в месяц).

Оплата услуг ООО «Управляющая компания «Таймыр» по предоставлению платежных документов и ведению претензионно-судебной работы осуществляется за счет статьи «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» (без увеличения тарифа).

Указанный размер платы может изменяться в соответствии с условиями заключенного договора.

Порядок предоставления платежных документов соответствует порядку, определенному вышеуказанным договором.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5827,4	95,4	0	0	282,6	4,6

Решение принято.

**8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор на оказание услуг по представлению собственникам помещений многоквартирного дома платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на специальный счет, представлять интересы собственников помещений во взаимодействии с владельцем специального счета, в том числе подписывать соответствующие договоры, и уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Предложено:

8.1. Уполномоченным лицом определить **Смирнов Олег Иванович** (кв. № 66).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1281,6	21,0	4115,4	67,3	713,0	11,7

Решение не принято.

8.2. Уполномоченным лицом определить **Смирнов Олег Иванович** (кв. № 44).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4252,3	69,6	714,0	11,7	1143,7	18,7

Решение принято.

**9. Размещение средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

Предложено: наделить владельца специального счета правом размещения средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в порядке, установленном ст. 175.1. Жилищного кодекса РФ, и на условиях, согласованных с Советом МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6032,5	98,7	0	0	77,5	1,3
	% от числа всех собственников МКД		% от числа всех собственников МКД		% от числа всех собственников МКД
	72,0		0		0,9

Решение принято.

#### 10. Определение внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, и эксплуатационной ответственности.

Предложено: признать, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Признать, что внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью. (п. 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Инженерные сооружения, сети и коммуникации, находящиеся за пределами указанной эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности собственников помещений, в состав общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска не входят и подлежат признанию бесхозяйными.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5812,9	95,2	86,7	1,4	210,4	3,4

Решение принято.

#### 11. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.

Предложено: уведомить всех собственников помещений дома № 9 по ул. Медведева г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Медведева, д. 9, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Оригиналы выборных материалов передать ООО «Управляющая компания «Таймыр» для последующей передачи в ГЖИ Брянской области и Региональному оператору. Копии выборных материалов хранить в управляющей организации ООО «Управляющая компания «Таймыр».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5960,3	97,5	0	0	149,7	2,5

Решение принято.

**12. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и членам счетной комиссии.**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6032,5	98,7	0	0	77,5	1,3

Решение принято.

*С уважением,  
инициативная группа*

*25.03.2019г.*

**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Бежицкий район,  
ул. Медведева, д. 9, в форме заочного голосования**

**Дата и время (период) проведения собрания: с 26.02.2019г. по 15.03.2019г. включительно**

**Место проведения собрания: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Медведева, д. 9.**

**Ф.И.О. собственника помещения или его представителя, действующего на основании**

---

Для размещения в сети Интернет (сайты «ГИС ЖКХ», [www.таймыр32.рф](http://www.таймыр32.рф)) подписи/ данные  
скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27  
июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»