

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СМУ «СТРОИТЕЛЬ-СЕРВИС»**

ОГРН 1043266002196, ИНН/КПП 3255041834/325701001

**ПРОТОКОЛ № 1**

**внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью  
«СМУ «СТРОИТЕЛЬ-СЕРВИС»**

г. Брянск

"27" февраля 2017 года

Место нахождения Общества- Брянская обл., г. Брянск, ул. Промышленная, д. 3

Дата и время проведения собрания – 27.02.2017г. в 10 часов 00 минут

Место проведения собрания- Брянская обл., г. Брянск, ул. Промышленная, д. 3

Дата составления протокола – 27.02.2017г.

Присутствовали участники общества с ограниченной ответственностью «СМУ «СТРОИТЕЛЬ-СЕРВИС»:

- 1) Косяков Виктор Алексеевич- 70% уставного капитала;
- 2) Панасова Валентина Григорьевна- 15 % уставного капитала;

Отсутствовал: Кузовков Сергей Владимирович- 15% уставного капитала.

Кворум- 85%.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Участники собрания единогласно решили, что состав присутствующих на собрании и принятые решения оформляются протоколом, который будет подписан всеми участниками собрания.

**Повестка дня:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Заключение договора управления многоквартирным домом № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска; утверждение формы и условий договора управления.**
- 3. Определение способа подтверждения принятия решения общим собранием участников Общества.**

1. По первому вопросу: Панасова Валентина Григорьевна предложила избрать председателем собрания Косякова Виктора Алексеевича, секретарем собрания- Панасову Валентину Григорьевну. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

*Голосовали:*

*«За» – 2 голоса, что составляет 85 % от общего числа участников Общества;*

*«Против» – 0 голосов;*

*«Воздержались» – 0 голосов.*

**Поставленное на голосование решение- принято единогласно.**

**Постановили:** избрать председателем собрания Косякова Виктора Алексеевича, секретарем собрания- Панасову Валентину Григорьевну. Поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

2. По второму вопросу: Косяков Виктор Алексеевич, руководствуясь ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, предложил заключить договор управления многоквартирным домом № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска с управляющей организацией ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» (лицензия № 55 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области) с 01.03.2017г. до проведения общего собрания собственников помещений согласно действующему законодательству РФ; утвердить форму и условия договора управления.

*Голосовали:*

*«За» – 2 голоса, что составляет 85% от общего числа участников Общества;*

*«Против» – 0 голосов;*

«Воздержались» – 0 голосов.

**Поставленное на голосование решение- принято единогласно.**

**Постановили:** руководствуясь ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, заключить договор управления многоквартирным домом № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска с управляющей организацией ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» (лицензия № 55 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области) с 01.03.2017г. до проведения общего собрания собственников помещений согласно действующему законодательству РФ; утвердить форму и условия договора управления.

3. По третьему вопросу: Косяков Виктор Алексеевич предложил определить в качестве способа подтверждения решения общего собрания участников Общества и состава участников Общества, присутствовавших при его принятии – подписание протокола всеми участниками собрания. Данный способ подтверждения согласно п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса РФ не требует нотариального удостоверения решения участников Общества.

*Голосовали:*

«За» – 2 голоса, что составляет 85% от общего числа участников Общества;

«Против» – 0 голосов;

«Воздержались» – 0 голосов.

**Поставленное на голосование решение- принято единогласно.**

**Постановили:** определить в качестве способа подтверждения решения общего собрания участников Общества и состава участников Общества, присутствовавших при его принятии– **подписание протокола всеми участниками собрания.** Данный способ подтверждения согласно п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса РФ не требует нотариального удостоверения решения участников Общества.

Иных вопросов в повестке дня общего собрания нет. Собрание закрыто.

**Подписи участников Общества:**



\_\_\_ /Косяков Виктор Алексеевич

\_\_\_ /Ланасова Валентина Григорьевна

Для размещения в сети Интернет (ГИС ЖКХ) подписи скрыты по инициативе участников в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»