

### **3. Утверждение порядка расчета за техническое обслуживание установленной охранной системы в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска.**

Предложено: утвердить порядок расчета за техническое обслуживание установленной охранной системы многоквартирного дома (система видеонаблюдения, домофонизации, техническое обслуживание калиток и распашных ворот) для собственников помещений в размере 141 (Сто сорок один) руб. 30 коп. с помещения в месяц, включая:

- техническое обслуживание видеокамер- 33,3 руб. с помещения в месяц (предложение ИП Горенкова В.А.);

- техническое обслуживание домофонов- 23 руб. с помещения в месяц (предложение ООО "Астра");

- техническое обслуживание 2-х ворот и 2-х калиток- 85 руб. с помещения в месяц (предложение ООО "Астра").

Поручить ООО «УМКД «Таймыр» производить начисление вышеуказанной платы собственникам помещений путем включения в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки (статья): «Техническое обслуживание охранной системы» (сокращенно: «Технич. обслуж. охран. системы»), начиная с момента заключения договора со специализированной организацией.

Установить, что в случае изменения стоимости технического обслуживания оборудования охранной системы, собственники помещений производят оплату в размере, соответствующем новой стоимости договора, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

### **4. Утверждение размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г.**

Предложено: в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, выполнения утвержденного Советом МКД плана работ по текущему ремонту на 2017г. и своевременного расчета с поставщиками услуг, а также возмещения затрат за услуги и (или) работы, предложенные для выполнения в 2017 году управляющей организацией и принятые собственниками, утвердить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», действующий по состоянию на 01.07.2017г.: в размере 20,95 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц (в т.ч., включая сверхнормативный расход на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД).

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома может быть изменен решением общего собрания собственников помещений. Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома изменяется на очередной год действия договора управления с учетом видов услуг и (или) работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости производства этих видов работ на индекс роста в случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления не проведено общее собрание собственников или такое собрание признано несостоявшимся, а также при отсутствии решения Совета МКД по данному вопросу. В этом случае размер указанной платы не может измениться более чем на 10%. Информация об измененном размере платы, перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполнение которого обеспечивает такой размер платы, доводится управляющей организацией до сведения собственников за 30 дней до первого числа месяца, с которого вводится новый размер платы, путем размещения на обратной стороне квитанции на оплату за ЖКУ и (или) размещения в системе и (или) на досках объявлений многоквартирного дома.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" производить с 01.07.2017г. начисление платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод) отдельными строками в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг по нормативам и тарифам, утвержденным Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области в

дополнение к плате по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

**5. Открытие системы внутреннего мусоропровода в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска.**

Предложено: открыть систему внутреннего мусоропровода в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска.

**6. Принятие решения об использовании собственниками общего имущества многоквартирного дома в личных целях (установка перегородок и дверей в местах общего пользования).**

Предложено: согласовать и одобрить безвозмездную передачу собственникам части общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска для использования в личных целях (установка перегородок и дверей в местах общего пользования) с обязательным согласованием данного переустройства в органах пожарного надзора, Советом многоквартирного дома и заключением договора на использование общего имущества с управляющей организацией ООО «УМКД «Таймыр» с начислением платы по статье "Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома", путем включения отдельной строки в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

При отсутствии данных согласований переустройство общего имущества многоквартирного дома считать незаконным.

В случае обнаружения незаконного переустройства общего имущества многоквартирного дома демонтаж незаконно возведенных перегородок/конструкций производится за счет средств собственника помещения, выполнившего данное переустройство.

**7. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.**

Предложено: уведомить всех собственников помещений дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УМКД «Таймыр».

**8. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю и секретарю общего собрания.**

Предложено: поручить оформление и подписание протокола итогов голосования председателю и секретарю общего собрания.

**Инициативная группа:**

Для размещения в сети Интернет  
(сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС  
ЖКХ») подписи скрыты по  
инициативе собственников  
помещений и в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля  
2006 г. N 152-ФЗ «О персональных  
данных»

**Акт о вывешивании (размещении) информационных объявлений,  
уведомляющих собственников помещений многоквартирного дома № 2Б  
по ул. Молодой Гвардии г. Брянска об итогах голосования внеочередного общего  
собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2Б  
по ул. Молодой Гвардии г. Брянска**

г. Брянск

«07» 07 2017г.

Данный акт составлен о том, что 07.07.2017г. в 17 час. 00 мин. в целях информирования собственников помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска на досках объявлений указанного дома были вывешены объявления об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б, проведенного в форме очного голосования 28.06.2017г. в 17-30 час., в количестве 2 экз.

**Инициативная группа:**

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ») подписи скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»