

- техническое обслуживание видеокамер- 33,3 руб. с помещения в месяц (предложение ИП Горенкова В.А.);
- техническое обслуживание домофонов- 23 руб. с помещения в месяц (предложение ООО "Астра");
- техническое обслуживание 2- х ворот и 2-х калиток- 85 руб. с помещения в месяц (предложение ООО "Астра").

Поручить ООО «УМКД «Таймыр» производить начисление вышеуказанной платы собственникам помещений путем включения в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки (статья): «Техническое обслуживание охранной системы» (сокращенно: «Технич. обслуж. охран. системы»), начиная с момента заключения договора со специализированной организацией.

Установить, что в случае изменения стоимости технического обслуживания оборудования охранной системы, собственники помещений производят оплату в размере, соответствующем новой стоимости договора, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

4. Утверждение размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г.

Предложено: в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, выполнения утвержденного Советом МКД плана работ по текущему ремонту на 2017г. и своевременного расчета с поставщиками услуг, а также возмещения затрат за услуги и (или) работы, предложенные для выполнения в 2017 году управляющей организацией и принятые собственниками, **утвердить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», действующий по состоянию на 01.07.2017г.:** в размере 20,95 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц (в т.ч., включая сверхнормативный расход на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД).

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома может быть изменен решением общего собрания собственников помещений. Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома изменяется на очередной год действия договора управления с учетом видов услуг и (или) работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости производства этих видов работ на индекс роста в случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления не проведено общее собрание собственников или такое собрание признано несостоявшимся, а также при отсутствии решения Совета МКД по данному вопросу. В этом случае размер указанной платы не может измениться более чем на 10%. Информация об измененном размере платы, перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполнение которого обеспечивает такой размер платы, доводится управляющей организацией до сведения собственников за 30 дней до первого числа месяца, с которого вводится новый размер платы, путем размещения на обратной стороне квитанции на оплату за ЖКУ и (или) размещения в системе и (или) на досках объявлений многоквартирного дома.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" производить с 01.07.2017г. начисление платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод) отдельными строками в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг по нормативам и тарифам, утвержденным Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области в дополнение к плате по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

5. Открытие системы внутреннего мусоропровода в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска.

Предложено: открыть систему внутреннего мусоропровода в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска.

6. Принятие решения об использовании собственниками общего имущества многоквартирного дома в личных целях (установка перегородок и дверей в местах общего пользования).

Предложено: согласовать и одобрить безвозмездную передачу собственникам части общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска для использования в личных целях (установка перегородок и дверей в местах общего пользования) с обязательным согласованием данного переустройства в органах пожарного надзора, Советом многоквартирного дома и заключением договора на использование общего имущества с управляющей организацией ООО «УМКД «Таймыр» с начислением платы по статье "Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома", путем включения отдельной строки в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

При отсутствии данных согласований переустройство общего имущества многоквартирного дома считать незаконным.

В случае обнаружения незаконного переустройства общего имущества многоквартирного дома демонтаж незаконно возведенных перегородок/конструкций производится за счет средств собственника помещения, выполнившего данное переустройство.

7. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.

Предложено: уведомить всех собственников помещений дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УМКД «Таймыр».

8. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю и секретарю общего собрания.

Предложено: поручить оформление и подписание протокола итогов голосования председателю и секретарю общего собрания.

Приложение к протоколу № 2 общего собрания от 18.06.2014г.

Список (лист регистрации)

собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений дома в форме ОЧНОГО голосования

28.06.2014г. 17 час. 30 мин.

г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б

(дата, время и место проведения высшего общего собрания собственников помещений МКД)

№ помещения, Ф.И.О. собственника помещения или его представителя (для физ. лиц)/ полное наименование и ОГРН (для юр. лиц)	Общая площадь помещения (кв. м)	Доля в праве соб-ти/ количество голосов	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД	Наименование и реквизиты доверенности (при наличии представителя)	Подпись
---	---------------------------------	---	---	---	---------

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ») подписи скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

о вывешивании объявлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б, в форме очного голосования

г. Брянск

«15» 06 2017г.

Данный акт составлен в том, что 15.06.2017г. на досках объявлений дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска размещены объявления о проведении 28.06.2017г. в 17 час. 30 мин. внеочередного общего собрания собственников помещений указанного дома в форме очного голосования с повесткой дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

- в качестве председателя собрания: ██████████ (кв. № 63),
- в качестве секретаря собрания: ██████████ (кв. № 27).

2. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска. Установка системы доступа на входных калитках многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска. Оборудование многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска автоматикой на распашные ворота. Утверждение порядка расчета за установленное оборудование.

Предложено: с целью обеспечения комфортных и безопасных условий проживания собственников помещений и ограничения доступа посторонних лиц на территорию многоквартирного дома:

2.1. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету ИП Горенкова В.А. (ОГРН ИП 315325600029409) на услуги по монтажу камер видеонаблюдения (Приложение № 1), схему размещения камер видеонаблюдения (Приложение №2) и стоимость оборудования и монтажных работ в общей сумме 83130 (Восемьдесят три тысячи сто тридцать) рублей 00 коп.

2.2. Установить систему доступа на двух входных калитках многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска и обеспечить связь от калитки (со стороны ул. Молодой Гвардии) со всеми квартирами за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету затрат специализированной организации ООО «Астра» (Приложение № 3) и стоимость установки системы доступа (строительно-монтажные, пусконаладочные работы) с учетом оборудования и материалов в общей сумме 80619 (Восемьдесят тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 00 коп.

2.3. Оборудовать многоквартирный дом № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска автоматикой на распашные ворота за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету затрат специализированной организации ООО «Астра» (Приложение № 4) и стоимость установки автоматики на распашные ворота (строительно-монтажные, пусконаладочные работы) с учетом оборудования и материалов в общей сумме 118422 (Сто восемнадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 коп.

2.4. Поручить управляющей организации ООО «УМКД «Таймыр» заключить договоры на установку вышеуказанного оборудования в многоквартирном жилом доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска с вышеуказанными организациями/ИП.

2.5. Утвердить порядок расчета за установленное оборудование для собственников помещений в размере 3919 руб. 04 коп. с помещения с рассрочкой платежа в течение 6 (шести) месяцев (ежемесячный платеж составит 653 руб. 20 коп.);

Поручить ООО «УМКД «Таймыр» производить начисление вышеуказанной платы собственникам помещений путем включения в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки (статья): «Установка оборудования охранной системы» (сокращенно: «Устан. оборуд. охран. системы»), начиная с момента заключения договора со специализированной организацией.