

В случае обнаружения незаконного переустройства общего имущества многоквартирного дома демонтаж незаконно возведенных перегородок/конструкций производится за счет средств собственника помещения, выполнившего данное переустройство.

Голосовали:

За- 3266,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании, или 68,31 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4780,9),

Против- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ соответствующее решение может быть принято при условии, если за него проголосовало не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ об использовании собственниками общего имущества многоквартирного дома в личных целях (установка перегородок и дверей в местах общего пользования) РЕШИЛИ:

Согласовать и одобрить безвозмездную передачу собственникам части общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска для использования в личных целях (установка перегородок и дверей в местах общего пользования) с обязательным согласованием данного переустройства в органах пожарного надзора, Советом многоквартирного дома и заключением договора на использование общего имущества с управляющей организацией ООО «УМКД «Таймыр» с начислением платы по статье "Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома", путем включения отдельной строки в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

При отсутствии данных согласований переустройство общего имущества многоквартирного дома считать незаконным.

В случае обнаружения незаконного переустройства общего имущества многоквартирного дома демонтаж незаконно возведенных перегородок/конструкций производится за счет средств собственника помещения, выполнившего данное переустройство.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов СЛУШАЛИ: ██████████ ██████████ ██████████ (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомить всех собственников помещений дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УМКД «Таймыр».

Голосовали:

За- 3266,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов РЕШИЛИ:

Уведомить всех собственников помещений дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «УМКД «Таймыр».

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ о поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю и секретарю общего собрания СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю и секретарю общего собрания.

Голосовали:

За- 3266,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ о поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю и секретарю общего собрания РЕШИЛИ:

Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю и секретарю общего собрания.

Приложения:

1. Смета ИП Горенкова В.А. на услуги по монтажу камер видеонаблюдения (Приложение № 1);
2. Схема размещения камер видеонаблюдения (Приложение №2);
3. Смета затрат специализированной организации ООО «Астра» (Приложение № 3);
4. Смета затрат специализированной организации ООО «Астра» (Приложение № 4);
5. Реестр собственников помещений МКД (Приложение № 5);
6. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания (Приложение № 6);
7. Список (лист регистрации) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (Приложение № 7);
8. Акты о вывешивании объявлений (Приложение № 8).

Председатель собрания:

[REDACTED] (кв. № 63)
«28» 06 2017 г.

Секретарь собрания:

[REDACTED] (кв. № 27)
«28» 06 2017 г.

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ») подписи скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

Примечание №1
к протоколу общего
собрания №1 от
28.06.2017

ОСНОВА БЕЗОПАСНОСТИ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

ИП Горенков Вадим Андреевич
ИНН/ОГРНИП 323407838106/315325600029409
р/с 40802810010660007128 Филиал №3652 ВТБ24 г. Воронеж
БИК 042007738, к/с 30101810100000000738

Брянск, ул. Достоевского, д. 17
тел. \ факс: 8 (4832) 30-20-42
email: bezopasnost32@mail.ru
www.bezopasnost32.ru

Сметная калькуляция

на услуги по монтажу камер видеонаблюдения
МКД по ул. Молодой Гвардии 2б

Стоимость оборудования и монтажных работ

Наименование	К-во	Цена за ед.	Стоимость
Оборудование и материалы			
POLYVISION PN-IP2-B3.6P v.2.4.3	4 шт.	5 358 руб.	21 432 руб.
POLYVISION PD-IP2-B3.6P v.2.4.2	4 шт.	5 358 руб.	21 432 руб.
Видеорегистратор PVDR-08NR2 - FullPoE	1 шт.	13 066 руб.	13 066 руб.
Кабель «витая пара»	600 м.	10 руб.	6 000 руб.
Жесткий диск 1Тб	1 шт.	4 000 руб.	4 000 руб.
Телекоммуникационный ящик	1 шт.	4 200 руб.	4 200 руб.
Расходники (коннектора, кабель-канал, гофра, и т.д.)	1 шт.	1 000 руб.	1 000 руб.
Итого оборудование и материалы:			71 130 руб.
Строительно-монтажные работы			
Монтажные работы (1 камера)	8 шт.	1 500 руб.	12 000 руб.
Итого строительно-монтажные работы:			12 000 руб.
Итого оборудование, материалы, СМР:			83 130 руб.

Индивидуальный предприниматель

Горенков В. А.

ОСНОВА БЕЗОПАСНОСТИ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

-
- ИП Горенков Вадим Андреевич
 - ИНН/ОГРНИП 323407838106/315325600029409
 - р/с 40802810010660007128 Филиал №3652 ВТБ24 г. Воронеж
 - БИК 042007738, к/с 30101810100000000738
 - Брянск, ул. Достоевского, д. 17
 - тел. \ факс: 8 (4832) 30-20-42
 - email: bezopasnost32@mail.ru
 - www.bezopasnost32.ru
-

Коммерческое предложение

на услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения

МКД по ул. Молодой Гвардии 2б

Наименование	К-во	Цена за ед.	Стоимость
Обслуживание 1 камеры ¹ (в месяц)	8 шт.	300 руб.	2 400 руб.
Дополнительная гарантия ² (в месяц за 1 камеру)	8 шт.	190 руб.	1 520 руб.

1 – В данную услугу входит ежемесячная проверка состояния камер, проверка контактов и соединений, их чистка и герметизация (при необходимости). Во время профилактики камер по желанию абонента возможна юстировка объектива камеры или изменения направления обзора камеры.

2 - Расширенная гарантия (после истечения основного гарантийного срока) покрывает все случаи выхода камеры из строя (за исключением преднамеренной и непреднамеренной порчи оборудования третьими лицами, форс мажора, пожара)

Индивидуальный предприниматель



Горенков В. А.