

2.5. Утвердить порядок расчета за установленное оборудование для собственников помещений в размере 3919 руб. 04 коп. с помещения с рассрочкой платежа в течение 6 (шести) месяцев (ежемесячный платеж составит 653 руб. 20 коп.);

Поручить ООО «УМКД «Таймыр» производить начисление вышеуказанной платы собственникам помещений путем включения в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки (статьи): «Установка оборудования охранной системы» (сокращенно: «Устан. оборуд. охран. системы»), начиная с момента заключения договора со специализированной организацией.

За- 2777,60 голосов, что составляет 85,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 488,40 голосов, что составляет 14,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, установке системы доступа на входных калитках многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, оборудовании многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска автоматикой на распашные ворота и утверждении порядка расчета за установленное оборудование РЕШИЛИ:

2.1. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету ИП Горенкова В.А. (ОГРН ИП 315325600029409) на услуги по монтажу камер видеонаблюдения (Приложение № 1), схему размещения камер видеонаблюдения (Приложение №2) и стоимость оборудования и монтажных работ в общей сумме 83130 (Восемьдесят три тысячи сто тридцать) рублей 00 коп.

2.2. Установить систему доступа на двух входных калитках многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска и обеспечить связь от калитки (со стороны ул. Молодой Гвардии) со всеми квартирами за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету затрат специализированной организации ООО «Астра» (Приложение № 3) и стоимость установки системы доступа (строительно-монтажные, пусконаладочные работы) с учетом оборудования и материалов в общей сумме 80619 (Восемьдесят тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 00 коп.

2.3. Оборудовать многоквартирный дом № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска автоматикой на распашные ворота за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету затрат специализированной организации ООО «Астра» (Приложение № 4) и стоимость установки автоматики на распашные ворота (строительно-монтажные, пусконаладочные работы) с учетом оборудования и материалов в общей сумме 118422 (Сто восемнадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 коп.

2.4. Поручить управляющей организации ООО «УМКД «Таймыр» заключить договоры на установку вышеуказанного оборудования в многоквартирном жилом доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска с вышеуказанными организациями/ИП.

2.5. Утвердить порядок расчета за установленное оборудование для собственников помещений в размере 3919 руб. 04 коп. с помещения с рассрочкой платежа в течение 6 (шести) месяцев (ежемесячный платеж составит 653 руб. 20 коп.);

Поручить ООО «УМКД «Таймыр» производить начисление вышеуказанной платы собственникам помещений путем включения в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки (статьи): «Установка оборудования охранной системы» (сокращенно: «Устан. оборуд. охран. системы»), начиная с момента заключения договора со специализированной организацией.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении порядка расчета за техническое обслуживание установленной охранной системы в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок расчета за техническое обслуживание установленной охранной системы многоквартирного дома (система видеонаблюдения, домофонизации, техническое обслуживание калиток и распашных ворот) для собственников помещений в размере 141 (Сто сорок один) руб. 30 коп. с помещения в месяц, включая:

- техническое обслуживание видеокамер- 33,3 руб. с помещения в месяц (предложение ИП Горенкова В.А.);
- техническое обслуживание домофонов- 23 руб. с помещения в месяц (предложение ООО "Астра");
- техническое обслуживание 2- х ворот и 2-х калиток- 85 руб. с помещения в месяц (предложение ООО "Астра").

Поручить ООО «УМКД «Таймыр» производить начисление вышеуказанной платы собственникам помещений путем включения в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки (статьи): «Техническое обслуживание охранной системы» (сокращенно: «Технич. обслуж. охран. системы»), начиная с момента заключения договора со специализированной организацией.

Установить, что в случае изменения стоимости технического обслуживания оборудования охранной системы, собственники помещений производят оплату в размере, соответствующем новой стоимости договора, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Голосовали:

За- 2777,60 голосов, что составляет 85,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 488,40 голосов, что составляет 14,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении порядка расчета за техническое обслуживание установленной охранной системы в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска РЕШИЛИ:

Утвердить порядок расчета за техническое обслуживание установленной охранной системы многоквартирного дома (система видеонаблюдения, домофонизации, техническое обслуживание калиток и распашных ворот) для собственников помещений в размере 141 (Сто сорок один) руб. 30 коп. с помещения в месяц, включая:

- техническое обслуживание видеокамер- 33,3 руб. с помещения в месяц (предложение ИП Горенкова В.А.);
- техническое обслуживание домофонов- 23 руб. с помещения в месяц (предложение ООО "Астра");
- техническое обслуживание 2- х ворот и 2-х калиток- 85 руб. с помещения в месяц (предложение ООО "Астра").

Поручить ООО «УМКД «Таймыр» производить начисление вышеуказанной платы собственникам помещений путем включения в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки (статьи): «Техническое обслуживание охранной системы» (сокращенно: «Технич. обслуж. охран. системы»), начиная с момента заключения договора со специализированной организацией.

Установить, что в случае изменения стоимости технического обслуживания оборудования охранной системы, собственники помещений производят оплату в размере, соответствующем новой стоимости договора, по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома»

для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. СЛУШАЛИ: [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, выполнения утвержденного Советом МКД плана работ по текущему ремонту на 2017г. и своевременного расчета с поставщиками услуг, а также возмещения затрат за услуги и (или) работы, предложенные для выполнения в 2017 году управляющей организацией и принятые собственниками, **утвердить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», действующий по состоянию на 01.07.2017г.:** в размере 20,95 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц (в т.ч., включая сверхнормативный расход на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД).

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома может быть изменен решением общего собрания собственников помещений. Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома изменяется на очередной год действия договора управления с учетом видов услуг и (или) работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости произведения этих видов работ на индекс роста в случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления не проведено общее собрание собственников или такое собрание признано несостоявшимся, а также при отсутствии решения Совета МКД по данному вопросу. В этом случае размер указанной платы не может измениться более чем на 10%. Информация об измененном размере платы, перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполнение которого обеспечивает такой размер платы, доводится управляющей организацией до сведения собственников за 30 дней до первого числа месяца, с которого вводится новый размер платы, путем размещения на обратной стороне квитанции на оплату за ЖКУ и (или) размещения в системе и (или) на досках объявлений многоквартирного дома.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" производить с 01.07.2017г. начисление платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод) отдельными строками в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг по нормативам и тарифам, утвержденным Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области в дополнение к плате по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Голосовали:

За- 3266,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. РЕШИЛИ:

В целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, выполнения утвержденного Советом МКД плана работ по текущему ремонту на 2017г. и своевременного расчета с поставщиками услуг, а также возмещения затрат за услуги и (или) работы, предложенные для выполнения в 2017 году управляющей организацией и принятые собственниками, **утвердить размер платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», действующий по состоянию на 01.07.2017г.:** в размере 20,95 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику, в месяц (в т.ч., включая сверхнормативный расход

на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД).

Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома может быть изменен решением общего собрания собственников помещений. Размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома изменяется на очередной год действия договора управления с учетом видов услуг и (или) работ, необходимых к проведению в соответствии с нормами действующего законодательства, роста стоимости произведения этих видов работ на индекс роста в случае, если за 60 дней до окончания очередного года действия договора управления не проведено общее собрание собственников или такое собрание признано несостоявшимся, а также при отсутствии решения Совета МКД по данному вопросу. В этом случае размер указанной платы не может измениться более чем на 10%. Информация об измененном размере платы, перечне работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполнение которого обеспечивает такой размер платы, доводится управляющей организацией до сведения собственников за 30 дней до первого числа месяца, с которого вводится новый размер платы, путем размещения на обратной стороне квитанции на оплату за ЖКУ и (или) размещения в системе и (или) на досках объявлений многоквартирного дома.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2016г. № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" производить с 01.07.2017г. начисление платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод) отдельными строками в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг по нормативам и тарифам, утвержденным Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области в дополнение к плате по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ об открытии системы внутреннего мусоропровода в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска СЛУШАЛИ: ██████████ ██████████ (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть систему внутреннего мусоропровода в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска.

Голосовали:

За- 216,50 голосов, что составляет 6,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Против- 3049,50 голосов, что составляет 93,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

Воздержался- 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ об использовании собственниками общего имущества многоквартирного дома в личных целях (установка перегородок и дверей в местах общего пользования) СЛУШАЛИ: ██████████ ██████████ (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать и одобрить безвозмездную передачу собственникам части общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска для использования в личных целях (установка перегородок и дверей в местах общего пользования) с обязательным согласованием данного переустройства в органах пожарного надзора, Советом многоквартирного дома и заключением договора на использование общего имущества с управляющей организацией ООО «УМКД «Таймыр» с начислением платы по статье "Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома", путем включения отдельной строки в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг. При отсутствии данных согласований переустройство общего имущества многоквартирного дома считать незаконным.