

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н, УЛ. МОЛОДОЙ ГВАРДИИ, Д. 2Б,**  
**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Брянск

28 июня 2017г.

Дата проведения общего собрания: 28.06.2017г. в 17 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б.

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очное голосование собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициаторами общего собрания являются собственники квартир:

\_\_\_\_\_ (кв. № 63)- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (кв. № 27)- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_ (кв. № 43)- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ г.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ (кв. № 63).

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ (кв. № 27).

Присутствующие/принявшие участие в голосовании по вопросам повестки дня: собственники помещений (представители собственников) в общем количестве- согласно списку регистрации. Список прилагается, приложение № 7.

Приглашенные: отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме составляет- 4780,9 голосов.\*

Количество голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет- 3266,0 голосов, что соответствует 68,31 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б.

Общая площадь жилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 4780,9 м<sup>2</sup>.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска. Установка системы доступа на входных калитках многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска. Оборудование многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска автоматикой на распашные ворота. Утверждение порядка расчета за установленное оборудование.

2.1. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету ИП Горенкова В.А. (ОГРН ИП 315325600029409) на услуги по монтажу камер видеонаблюдения (Приложение № 1), схему размещения камер видеонаблюдения (Приложение №2) и стоимость оборудования и монтажных работ в общей сумме 83130 (Восемьдесят три тысячи сто тридцать) рублей 00 коп.

2.2. Установить систему доступа на двух входных калитках многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска и обеспечить связь от калитки (со стороны ул. Молодой Гвардии) со всеми квартирами за счет денежных средств собственников

\*Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется, исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 кв.м общей площади принадлежащего ему помещения.

Вх. №	1244
«22»	08 2017г.

помещений многоквартирного дома; утвердить смету затрат специализированной организации ООО «Астра» (Приложение № 3) и стоимость установки системы доступа (строительно-монтажные, пусконаладочные работы) с учетом оборудования и материалов в общей сумме 80619 (Восемьдесят тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 00 коп.

**2.3. Оборудовать многоквартирный дом № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска автоматикой на распашные ворота за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету затрат специализированной организации ООО «Астра» (Приложение № 4) и стоимость установки автоматики на распашные ворота (строительно-монтажные, пусконаладочные работы) с учетом оборудования и материалов в общей сумме 118422 (Сто восемнадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 коп.**

**2.4. Поручить управляющей организации ООО «УМКД «Таймыр» заключить договоры на установку вышеуказанного оборудования в многоквартирном жилом доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска с вышеуказанными организациями/ИП.**

**2.5. Утвердить порядок расчета за установленное оборудование для собственников помещений в размере 3919 руб. 04 коп. с помещения с рассрочкой платежа в течение 6 (шести) месяцев (ежемесячный платеж составит 653 руб. 20 коп.);**

Поручить ООО «УМКД «Таймыр» производить начисление вышеуказанной платы собственникам помещений путем включения в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки (статьи): «Установка оборудования охранной системы» (сокращенно: «Устан. оборуд. охран. системы»), начиная с момента заключения договора со специализированной организацией.

**3. Утверждение порядка расчета за техническое обслуживание установленной охранной системы в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска.**

**4. Утверждение размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г.**

**5. Открытие системы внутреннего мусоропровода в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска.**

**6. Принятие решения об использовании собственниками общего имущества многоквартирного дома в личных целях (установка перегородок и дверей в местах общего пользования).**

**7. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.**

**8. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю и секретарю общего собрания.**

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании председателя и секретаря общего собрания СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (кв. № 43).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем общего собрания: [REDACTED] (кв. № 63), секретарем общего собрания: [REDACTED] (кв. № 27).

Голосовали по каждой кандидатуре:

Председатель внеочередного общего собрания: [REDACTED] (кв. № 63).

*За- 3266,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,*

*Против- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,*

*Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.*

Секретарь внеочередного общего собрания: ██████████ (кв. № 27).

*За- 3266,0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,*

*Против- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,*

*Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.*

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании председателя и секретаря общего собрания РЕШИЛИ:**

Председателем внеочередного общего собрания избрать: ██████████ (кв. № 63).

Секретарем внеочередного общего собрания избрать: ██████████ (кв. № 27).

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, установке системы доступа на входных калитках многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, оборудовании многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска автоматикой на распашные ворота и утверждении порядка расчета за установленное оборудование СЛУШАЛИ: ██████████ (кв. № 63).**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

2.1. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету ИП Горенкова В.А. (ОГРН ИП 315325600029409) на услуги по монтажу камер видеонаблюдения (Приложение № 1), схему размещения камер видеонаблюдения (Приложение №2) и стоимость оборудования и монтажных работ в общей сумме 83130 (Восемьдесят три тысячи сто тридцать) рублей 00 коп.

2.2. Установить систему доступа на двух входных калитках многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска и обеспечить связь от калитки (со стороны ул. Молодой Гвардии) со всеми квартирами за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету затрат специализированной организации ООО «Астра» (Приложение № 3) и стоимость установки системы доступа (строительно-монтажные, пусконаладочные работы) с учетом оборудования и материалов в общей сумме 80619 (Восемьдесят тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 00 коп.

2.3. Оборудовать многоквартирный дом № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска автоматикой на распашные ворота за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету затрат специализированной организации ООО «Астра» (Приложение № 4) и стоимость установки автоматики на распашные ворота (строительно-монтажные, пусконаладочные работы) с учетом оборудования и материалов в общей сумме 118422 (Сто восемнадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 коп.

2.4. Поручить управляющей организации ООО «УМКД «Таймыр» заключить договоры на установку вышеуказанного оборудования в многоквартирном жилом доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска с вышеуказанными организациями/ИП.

2.5. Утвердить порядок расчета за установленное оборудование для собственников помещений в размере 3919 руб. 04 коп. с помещения с рассрочкой платежа в течение 6 (шести) месяцев (ежемесячный платеж составит 653 руб. 20 коп.);

Поручить ООО «УМКД «Таймыр» производить начисление вышеуказанной платы собственникам помещений путем включения в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки (статья): «Установка оборудования охранной системы» (сокращенно: «Устан. оборуд. охран. системы»), начиная с момента заключения договора со специализированной организацией.

Голосовали:

2.1. Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету ИП Горенкова В.А. (ОГРН ИП 315325600029409) на услуги по монтажу камер видеонаблюдения (Приложение № 1), схему размещения камер видеонаблюдения (Приложение №2) и стоимость оборудования и монтажных работ в общей сумме 83130 (Восемьдесят три тысячи сто тридцать) рублей 00 коп.

*За- 2777,60 голосов, что составляет 85,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,*

*Против- 488,40 голосов, что составляет 14,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,*

*Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.*

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2.2. Установить систему доступа на двух входных калитках многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска и обеспечить связь от калитки (со стороны ул. Молодой Гвардии) со всеми квартирами за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету затрат специализированной организации ООО «Астра» (Приложение № 3) и стоимость установки системы доступа (строительно-монтажные, пусконаладочные работы) с учетом оборудования и материалов в общей сумме 80619 (Восемьдесят тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 00 коп.

*За- 2777,60 голосов, что составляет 85,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,*

*Против- 488,40 голосов, что составляет 14,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,*

*Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.*

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2.3. Оборудовать многоквартирный дом № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска автоматикой на распашные ворота за счет денежных средств собственников помещений многоквартирного дома; утвердить смету затрат специализированной организации ООО «Астра» (Приложение № 4) и стоимость установки автоматики на распашные ворота (строительно-монтажные, пусконаладочные работы) с учетом оборудования и материалов в общей сумме 118422 (Сто восемнадцать тысяч четыреста двадцать два) рубля 00 коп.

*За- 2777,60 голосов, что составляет 85,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,*

*Против- 488,40 голосов, что составляет 14,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,*

*Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.*

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

2.4. Поручить управляющей организации ООО «УМКД «Таймыр» заключить договоры на установку вышеуказанного оборудования в многоквартирном жилом доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска с вышеуказанными организациями/ИП.

*За- 2777,60 голосов, что составляет 85,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,*

*Против- 488,40 голосов, что составляет 14,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании,*

*Воздержался- 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.*

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**