

ПРОТОКОЛ № 1
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ/
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. БРЯНСК, БЕЖИЦКИЙ Р-Н,
УЛ. МОЛОДОЙ ГВАРДИИ, Д. 2Б, В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Брянск

05 марта 2017г.

Дата проведения общего собрания: 05.03.2017г. в 14 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б.

Адрес многоквартирного дома: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очное голосование собственников помещений/ участников долевого строительства в многоквартирном доме.

Инициаторами общего собрания являются собственники квартир/ участники долевого строительства:

_____ (кв. № 63) - _____
_____ (кв. № 27) - _____
_____ (кв. № 43) - _____

Председатель общего собрания: _____ (кв. № 63).

Секретарь общего собрания: _____ (кв. № 27).

Член счетной комиссии: _____ (кв. № 43).

Присутствующим/принявшим участие в голосовании по вопросам повестки дня: собственники помещений/ участники долевого строительства (представители собственников/ участников долевого строительства) в общем количестве 67 человек. Список прилагаю, приложение № 6.

Приглашенные: отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений/ участников долевого строительства в данном многоквартирном доме составляет - 4780,9 голосов.*

Количество голосов собственников помещений/ участников долевого строительства в данном многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет - 3601,2 голосов.

Общая площадь жилых помещений в данном многоквартирном доме составляет 4780,9 кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и члена счетной комиссии.

Предложено избрать:

- в качестве председателя общего собрания: _____ (кв. № 63),
- в качестве секретаря общего собрания: _____ (кв. № 27),
- членом счетной комиссии: _____ (кв. № 43).

2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее – «Совет МКД») из числа собственников помещений/ участников долевого строительства в данном доме.

Предложено: в качестве членом Совета МКД избрать следующих собственников/ участников долевого строительства в данном доме: _____ (кв. № 27), _____ (кв. № 32), _____ (кв. № 43), _____ (кв. № 63) и проголосовать списком.

2.1. Утверждение срока действия Совета МКД.

Предложено: утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

950/1
И.В.И. И.В.И. И.В.И.

*Количество голосов каждого собственника отдельного помещения/ участника долевого строительства определяется, исходя из расчета, что 1 кв.м. каждого собственника/ участника долевого строительства соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

этих платежей за управление, содержание и текущий ремонт начисляется без учета стоимости технического обслуживания лифтового оборудования.

6. **Определение внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, и эксплуатационной ответственности.**

Предложено: признать, что внешней границей сетей электроснабжения, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиосвязи, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 3 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Инженерные сооружения, сети и коммуникации, находящиеся за пределами указанной эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности собственников помещений, в состав общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска не входят и подлежат признанию бесхозяйными.

7. **Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма), очно-заочных или заочных) в доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.**

8. **Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.**

Предложено: уведомить всех собственников помещений/ участников долевого строительства дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений/ участников долевого строительства в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путем вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющий многоквартирными домами «Тайм»».

9. **О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и члену счетной комиссии.**

Кворум: имеется. Собрание: правомочно.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании председателя, секретаря общего собрания и члена счетной комиссии СЛУШАЛИ: [Имя] (кв. № 43).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания: [Имя] (кв. № 63), секретарем общего собрания: [Имя] [Имя] (кв. № 27), членом счетной комиссии: [Имя] [Имя] (кв. № 43).

Голосовали по каждой кандидатуре:

Председатель внеочередного общего собрания: [Имя] (кв. № 63).

За- 3601,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома/ участников долевого строительства, приглашенных участия в данном собрании.

Против- 0 голосов,

Воздержался- 0 голосов.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников: [REDACTED] (кв. № 27).
За- 3601,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
многоквартирного дома, принимающих участие в данном собрании.

Против- 0 голосов,

Воздержался- 0 голосов.

Член счетной комиссии: [REDACTED] (кв. № 43).

За- 3601,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
многоквартирного дома/ участников долевого строительства, принимающих участие в данном
собрании.

Против- 0 голосов,

Воздержался- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании председателя, секретаря общего
собрания и члена счетной комиссии РЕШИЛИ:

Председателем внеочередного общего собрания избрать [REDACTED] (кв. № 63).

Секретарем внеочередного общего собрания избрать: [REDACTED] (кв. № 27).

Членом счетной комиссии избрать: [REDACTED] (кв. № 43).

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании Совета многоквартирного дома из
числа собственников помещений/ участников долевого строительства в данном доме
СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома (далее – «Совет МКД») из числа
собственников помещений/участников долевого строительства в данном доме.

В качестве членов Совета МКД предложено избрать следующих собственников/ участников
 долевого строительства в данном доме: [REDACTED] (кв. № 27), [REDACTED]
 [REDACTED] (кв. № 32), [REDACTED] (кв. № 43), [REDACTED]
 [REDACTED] (кв. № 63) и проголосовать единогласно.

Голосовали:

За- 3601,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
многоквартирного дома/ участников долевого строительства, принимающих участие в данном
собрании.

Против- 0 голосов,

Воздержался- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ об избрании Совета многоквартирного дома из
числа собственников помещений/ участников долевого строительства в данном доме
РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома. В качестве членов Совета МКД избрать следующих
 собственников/ участников долевого строительства в данном доме: [REDACTED]
 (кв. № 27), [REDACTED] (кв. № 32), [REDACTED] (кв. № 43),
 [REDACTED] (кв. № 63).

ПО ВОПРОСУ № 2.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении срока действия Совета МКД
СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для голосования предложено утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

Голосовали:

За- 3601,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
многоквартирного дома/ участников долевого строительства, принимающих участие в данном
собрании.

*Против- 0 голосов,
Воздержался- 0 голосов.*

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 2.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении срока действия Совета МКД
РЕШИЛИ:

Утвердить срок действия Совета МКД - 5 лет.

ПО ВОПРОСУ № 2.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ о наделении полномочиями Совета МКД
СЛУШАЛИ: [Имя] [Имя] [Имя] (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для формирования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- согласование размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

Голосовали:

За- 3601,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома/ участников долевого строительства, принимавших участие в данном собрании.

Против- 0 голосов,

Воздержался- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 2.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ о наделении полномочиями Совета МКД
РЕШИЛИ:

Наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- согласование размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета данного многоквартирного дома СЛУШАЛИ: [Имя] [Имя] [Имя] (кв. № 43).

ПРЕДЛОЖЕНО:

В качестве Председателя Совета МКД избрать [Имя] [Имя] [Имя] (кв. № 63).

Голосовали:

За- 3661,2 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома/участников долевого строительства, принимавших участие в данной сессии;

Против- 0 голосов,

Воздержался- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ о выборе Председателя Совета МКД из числа членов Совета данной многоквартирного дома РЕШИЛИ:

В качестве Председателя Совета МКД избрать ~~Иванову~~ ~~Иванову~~ (кв. № 63).

ПО ВОПРОСУ № 3.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ о наделении полномочиями Председателя Совета МКД СЛУШАЛИ: ~~Иванову~~ ~~Иванову~~ (кв. № 43).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для наделения ~~Иванову~~ ~~Иванову~~ Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и утверждение размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

Голосовали:

За- 3601,2 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома/участников долевого строительства, принимавших участие в данной сессии;

Против- 0 голосов,

Воздержался- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 3.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ о наделении полномочиями Председателя Совета МКД РЕШИЛИ:

Наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и утверждение размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймир» (лицензия № 55 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

Голосовали:

За- 3601,2 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома/ участников долевого строительства, принимающих участие в данном собрании.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймир» (лицензия № 55 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

ПО ВОПРОСУ № 4.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймир» СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймир» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

Голосовали:

За- 3601,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома/ участников долевого строительства, принимающих участие в данном собрании.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 4.1. ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймир» РЕШИЛИ:

Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймир» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

ПО ВОПРОСУ № 4.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ о передаче полномочиями Председателя Совета МКД по заключению договора управления многоквартирным домом СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО:

уполномочить Председателя Совета МКД на поручению собственников помещений многоквартирного дома/ участников долевого строительства и от их имени заключить с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймлар» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

Голосовали:

За- 3601,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома/ участников долевого строительства, принявших участие в данном собрании,

Против- 0 голосов,

Воздержался- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 4.2. ПОВЕСТКИ ДНЯ о наделении полномочиями Председателя Совета МКД по заключению договора управления многоквартирным домом РЕШИЛИ:

Уполномочить Председателя Совета МКД на поручению собственников помещений многоквартирного дома/ участников долевого строительства и от их имени заключить с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймлар» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции согласно Приложению № 1.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. СЛУШАЛИ: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Молодой Гвардии г. Брянска и одновременного расчета с поставщиками услуг утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. в размере 20,95 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику/ участнику долевого строительства, в месяц (Приложение № 2). Собственникам помещений/участникам долевого строительства первых этажей плата за управление, содержание и текущий ремонт начисляется без учета стоимости технического обслуживания лифтового оборудования.

Голосовали:

За- 3601,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома/ участников долевого строительства, принявших участие в данном собрании

Против- 0 голосов,

Воздержался- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ об утверждении платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. РЕШИЛИ:

В целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Молодой Гвардии г. Брянска и одновременного расчета с поставщиками услуг утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. в размере 20,95 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику/ участнику долевого строительства, в месяц (Приложение № 2). Собственникам помещений/участникам долевого строительства первых этажей плата за управление, содержание и текущий ремонт начисляется без учета стоимости технического обслуживания лифтового оборудования.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, и эксплуатационной ответственности
СЛУШАЛИ: [REDACTED] (ка. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Признать, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиосвязи, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491). Инженерные сооружения, сети и коммуникации, находящиеся за пределами указанной эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности собственников помещений, в состав общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска не входят и подлежат признанию бесхозяйными.

Голосовали:

За- 3601,2 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома/ участников долевого строительства, принимавших участие в данном собрании.

Против- 0 голосов.

Воздержались- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, и эксплуатационной ответственности
РЕШИЛИ:

Определить внешнюю границу инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, и эксплуатационную ответственность.

Признать, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиосвязи, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491). Инженерные сооружения, сети и коммуникации, находящиеся за пределами указанной эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности собственников помещений, в состав общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска не входят и подлежат признанию бесхозяйными.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении порядке уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма), очно-заочных или заочных) в доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска **СЛУШАЛИ:** [REDACTED] (ка. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма), очно-заочных или заочных) в доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

Голосовали:

За- 3601,2 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома / участников долевого строительства, принимавших участие в данном собрании,

Против- 0 голосов,

Воздержался- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма), очно-заочных или заочных) в доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска
РЕШИЛИ:

Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма), очно-заочных или заочных) в доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов **СЛУШАЛИ:** [REDACTED]
(кл. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомить всех собственников помещений / участников долевого строительства дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений / участников долевого строительства в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

Голосовали:

За- 3601,2 голоса, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома / участников долевого строительства, принимавших участие в данном собрании,

Против- 0 голосов,

Воздержался- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ об определении порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов **РЕШИЛИ:**

Определить порядок уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов. Уведомить всех собственников помещений / участников долевого строительства дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений / участников долевого строительства в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ о поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателем, секретарем собрания и члену счетной комиссии СЛУШАЛИ: [REDACTED] (кв. № 63).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и члену счетной комиссии.

Голосовали:

За- 3601,2 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома/участников долевого строительства, принимавших участие в данном собрании.

Против- 0 голосов.

Воздержался- 0 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ о поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателем, секретарем собрания и члену счетной комиссии РЕШИЛИ:

Поручить оформление (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и члену счетной комиссии.

Приложения:

1. Договор управления многоквартирным домом;
2. Расчет эквивалентно обеспеченного периода на 2017 г.;
3. Реестр собственников помещений МКД/участников долевого строительства;
4. Сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания;
5. Реестр уведомлений собственников помещений в МКД/участников долевого строительства о проведении общего собрания;
6. Список (лист регистрации) собственников помещений в многоквартирном доме/участников долевого строительства, участвующих во внеочередном общем собрании;
7. Акт о вводе в эксплуатацию.

Председатель собрания:

[REDACTED] (кв. № 63)

« 05 » 03 2017 г.

Секретарь собрания:

[REDACTED] (кв. № 27)

« 05 » 03 2017 г.

Член счетной комиссии:

[REDACTED] (кв. № 43)

« 05 » 03 2017 г.

Департамент в сфере
Инициатив (общ. Реформа
ЖКХ) и жилищной политики
специальное государственное
учреждение областного
домовладения в соответствии
с Федеральным законом от 27
июля 2016 г. N 152-ФЗ «О
защите персональных данных»