

ОБЪЯВЛЕНИЕ

*Уважаемые собственники помещений/
участники долевого строительства
д. № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска!*

Информируем Вас, что «05» марта 2017г. в 11 час. 00 мин.
по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б
будет проводиться внеочередное общее собрание
собственников помещений/ участников долевого строительства
многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии
г. Брянска в форме очного голосования (повестка дня
прилагается).

Инициаторами данного собрания являются собственники
квартир/ участники долевого строительства: **Иванов И.И.** (кв.
№ 63), **Петров П.П.** (кв. № 27), **Сидоров С.С.** (кв. № 43).

Регистрация участников внеочередного общего собрания
начинается в 10 час. 45 мин. при предъявлении паспорта/
документа, удостоверяющего личность, и документа,
подтверждающего право собственности на помещение/
акта приема-передачи квартиры или договора на долевое
участие в строительстве жилья.

С материалами по общему собранию можно ознакомиться у
инициатора собрания **Иванов И.И.** (кв. № 63).

Для уточнения интересующей Вас информации, связанной с
проведением указанного внеочередного общего собрания,
Вы можете обратиться к инициаторам собрания или по
тел. 51-54-03 (юридический отдел управляющей организации
ООО «УМКД «Таймыр»).

С уважением, инициативная группа

ул. Молодой Гвардии, д. 2Б

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и члена счетной комиссии.

Предложено избрать:

- в качестве председателя собрания: ~~Иванов Иван Иванович~~ (кв. № 63),
- в качестве секретаря собрания: ~~Петров Петр Петрович~~ (кв. № 27),
- членом счетной комиссии: ~~Сидоров Сидор Сидорович~~ (кв. № 43).

2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее – «Совет МКД») из числа собственников помещений/участников долевого строительства в данном доме.

Предложено в качестве членов Совета МКД избрать следующих собственников/ участников долевого строительства в данном доме: ~~Иванов Иван Иванович~~ (кв. № 27), ~~Петров Петр Петрович~~ (кв. № 12), ~~Сидоров Сидор Сидорович~~ (кв. № 43), ~~Кузнецов Кузнецов Кузнецович~~ (кв. № 63) и проголосовать списком.

2.1. Утверждение срока действия Совета МКД.

Предложено утвердить срок действия Совета МКД – 5 лет.

2.2. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- согласование размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3. Выборы Председателя Совета МКД из числа членов Совета данного многоквартирного дома.

Предложено в качестве Председателя Совета МКД избрать ~~Иванов Иван Иванович~~ (кв. № 63).

3.1. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

Для голосования предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- участие в обследовании многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ на техническое обслуживание и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и подписание актов приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и утверждение размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющий многоквартирными домами «Гаймыр» (лицензия № 55 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

4.1. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ТЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

4.2. Уполномочить Председателя Совета МКД по поручению собственников помещений многоквартирного дома/участников долевого строительства и от их имени заключить с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции, согласно Приложению № 1.

5. Утверждение платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. (Приложение № 2).

Предложено: в целях надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска и своевременного расчета с поставщиками услуг утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. в размере 20,95 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику/участнику долевого строительства, в месяц. Собственникам помещений/участникам долевого строительства первых этажей плата за управление, содержание и текущий ремонт начисляется без учета стоимости технического обслуживания лифтового оборудования.

6. Определение внешней границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, и эксплуатационной ответственности.

Предложено: признать, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Инженерные сооружения, сети и коммуникации, находящиеся за пределами указанной эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности собственников помещений, в состав общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска не входят и подлежат признанию бесхозяйными.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма), очно-заочных или заочных) в доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска путем вывешивания объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

8. Определение порядка уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.

Предложено: уведомить всех собственников помещений/участников долевого строительства дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений/участников долевого строительства в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр».

9. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателем, секретарю собрания и члену счетной комиссии.

Лист № 5
к протоколу № 1
от 03.03.2017г.

Реестр собственников помещений/участников долевой собственности в многоквартирном доме
№ 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, получивших уведомления/уведомления о проведении
общего собрания в форме общего голосования 03.03.2017г. в 11 час. 00 мин.

г. Брянск

2017 2017г.

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ») подписи скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

Протокол № 6
к протоколу № 1
от 05.06.2017 г.

Список

собственников помещений/участников долевого строительства в многоквартирном доме по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 26,
установленные на территории общего имущества собственников помещений/участников
долевого строительства. Форма списка утверждена

от 05.06.2017 г. в соответствии с

г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 26

(далее - «Список») составлен на основании общего собрания собственников МКД

№ квартиры/вещ. помещ. в МКД	Ф.И.О. собственника помещения/участника долевого строительства или его представителя (наименование и ОГРН (для юр. лиц))	Общая площадь помещ. (кв.м)	Доля в праве соб-ти/кол-во галереи соб-ки	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД/данные акта приема-передачи помещения	Наименование и реквизиты доверенности (при наличии представителя)	Подпись
						Подтверждаю, что в проведении общего собрания участвовал в установленном порядке

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ») подписи скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

Приложение № 4
к протоколу № 1
от 05.03.2017г.

Акт

о вывешивании объявлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений/участников долевого строительства в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Молодой Гвардии, д. 21, в форме единого голосования

г. Брянск

20. 03. 2017г.

Данный акт составлен в том, что «20. 03. 2017г. на досках объявлений дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска размещены объявления о проведении «05. 03. 2017г. в 11 час. 00 мин. внеочередного общего собрания собственников помещений указанного дома/участников долевого строительства в форме единого голосования с повесткой дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и члена счетной комиссии.

Предложено избрать:

- в качестве председателя собрания: [redacted] (кв. № 63),
- в качестве секретаря собрания: [redacted] (кв. № 27),
- членом счетной комиссии: [redacted] (кв. № 43).

2. Избрание Совета многоквартирного дома (далее - «Совет МКД») из числа собственников помещений/участников долевого строительства в данном доме.

Предложено в качестве членом Совета МКД избрать следующих собственников/участников долевого строительства в данном доме: [redacted] (кв. № 27), [redacted] (кв. № 32), [redacted] (кв. № 43), [redacted] (кв. № 63) и проголосовать электом.

2.1. Утверждение срока действия Совета МКД.

Предложено утвердить срок действия Совета МКД - 5 лет.

2.2. О наделении полномочиями Совета МКД.

Для осуществления предложено наделить Совет МКД следующими полномочиями:

- участие в управлении многоквартирного дома;
- согласование акта технического состояния многоквартирного дома;
- согласование плана работ по дому на каждый календарный год;
- согласование условий приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- согласование размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 05.04.2013г. и действующим законодательством РФ, размера платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости внесения их корректировки;
- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ.

3. Выборы Председателя Совета МКД из числа членом Совета данного многоквартирного дома.

Предложено в качестве Председателя Совета МКД избрать [redacted] (кв. № 63).

3.1. О наделении полномочиями Председателя Совета МКД.

Для осуществления предложено наделить Председателя Совета МКД следующими полномочиями:

- участие в управлении многоквартирного дома;
- утверждение акта технического состояния многоквартирного дома;
- утверждение плана работ по техническому обслуживанию и текущий ремонт по дому на каждый календарный год;
- утверждение и принятие условий приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и утверждение размера платы за управление, содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома, согласно затрат, необходимых для надлежащего содержания многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 05.04.2013г. и

действующим законодательством РФ, размеры платы за текущий ремонт, в том числе при необходимости согласование и утверждение их корректировки.

- принятие иных решений в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б. Предлагается выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» (лицензия № 55 от 29.04.2015г. выд. Государственной жилищной инспекцией Брянской области).

4.1. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» в редакции, предложенной Департаментом ГЭК и ЖКХ Брянской области, СРО НП УМД "Гильдия управляющих компаний Брянской области" (Приложение № 1).

4.2. Уполномочить Председателя Совета МКД на поручение собственником помещений многоквартирного дома/участников долевого строительства и от их имени заключить с ООО «Управляющий многоквартирными домами «Таймыр» договор управления многоквартирным домом сроком на пять лет в редакции, согласно Приложению № 1.

5. Утверждение платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. (Приложение № 2).

Предлагается в целях коллективного содержания общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска и своевременного расчета с поставщиками услуг утвердить размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома для выполнения плана работ по текущему ремонту на 2017г. в размере 20,95 руб./кв.м общей площади помещения, принадлежащего собственнику/ участнику долевого строительства, а также Собственникам помещений/участникам долевого строительства первых этажей плата за управление, содержание и текущий ремонт начисляется без учета стоимости технического обслуживания лифтового оборудования.

6. Определить внешние границы инженерных сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, и эксплуатационной ответственности.

Предлагается признать, что внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, сетей телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей внешней сетью, входящей в многоквартирный дом (п. 8 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

Внешние сооружения, сети и коммуникации, находящиеся за пределами указанной эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности собственников помещений, в состав общего имущества многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска не входят и подлежат признанию бесхозными.

7. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений (в форме совместного присутствия (очная форма), очно-заочных или заочных) в доме № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска путем размещения объявлений на досках объявлений каждого подъезда.

8. Определить порядок уведомления о принятом решении и места хранения выборных материалов.

Предлагается уведомить всех собственников помещений/ участников долевого строительства дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянск о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений/ участников долевого строительства в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Молодой Гвардии, д. 2Б, в форме очного голосования, а в случае отсутствия кворума предусмотренного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, в форме заочного голосования, путём вывешивания (размещения) информационных объявлений на каждом подъезде дома не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Выборные материалы передать на хранение ООО «Управляющий многоквартирными домами «Гаймир».

9. О поручении оформления (подсчет голосов, подписание и т.д.) протокола итогов голосования председателю, секретарю собрания и члену счетной комиссии.

Инициативная группа:

Для размещения в сети Интернет (сайт Реформа ЖКХ) подписи скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

Акт о вывешивании (размещении) информационных объявлений,
уведомляющих собственников помещений/участников долевого строительства
многоквартирного дома № 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска об итогах
голосования внеочередного общего собрания собственников помещений/
участников долевого строительства многоквартирного дома № 2Б
по ул. Молодой Гвардии г. Брянска

г. Брянск

«15» 03 2017г.

Данный акт составлен о том, что «15» 03 2017г. в 17 час. 30 мин.
в целях информирования собственников помещений многоквартирного дома
№ 2Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска на досках объявлений указанного дома
были вывешены объявления об итогах голосования внеочередного общего собрания
собственников помещений/участников долевого строительства в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Молодой Гвардии,
д. 2Б, проведенного в форме очного голосования «03» 03 2017г. в 11-00 час.,
в количестве 2 экз., по форме согласно приложению.

Инициативная группа:

Для размещения в сети Интернет сайт
- Реформа ЖКХ подпаян скрыты до
инициативе собственников помещений и
в соответствии с Федеральным законом
от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О
персональных данных»