

оборудования; - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования; - ремонт, техническое обслуживание, страхование прочего внутридомового оборудования (автоматизированной котельной, насосного оборудования и т.д.)	
<b>д) мусоропроводы:</b>	
профилактический осмотр мусоропровода и устранение мелких дефектов на стволах мусоропроводов и грузочных клапанах	один раз в месяц
удаление мусора из мусороприемных камер	в соответствии с графиком, согласованным со специализированной организацией/оператором по вывозу ТБО
уборка мусороприемных камер	ежедневно (в рабочие дни)
очистка грузочных клапанов мусоропровода	один раз в неделю
дезинфекция, дезинсекция мусоросборной камеры	ежемесячно
устранение засоров стволов мусоропроводов	по мере выявления в течение одних суток
мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	два раза в год
дезинфекция мусоросборников	один раз в месяц
<b>1.3. Аварийное обслуживание:</b> - аварийная служба Бежицкого района - 78-33-63, 78-33-65. Мобильный номер аварийной службы 8-905-177-67-06. Диспетчерская служба управляющей организации - 686-300. Стоимость услуг аварийной службы соответствует стоимости по заключенным договорам с контрагентами.	
<b>а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</b>	
устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности, включая жилые помещения	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
ликвидация засоров канализации на внутридомовых системах, включая выпуски до первых колодцев	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
устранение засоров канализации в жилых помещениях, произведенных не по вине жителей	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
<b>б) центральное отопление:</b>	
Устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности, не включая жилые помещения	круглосуточно, по мере возникновения
<b>в) электроснабжение:</b>	
замена (восстановление) неисправных учетов внутридомовой электрической сети (до ввода в жилые помещения)	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей
Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электропитах	круглосуточно, по мере возникновения неисправностей

<b>г) сопутствующие работы при ликвидации аварий:</b>	
земляные работы	по необходимости
откачка воды из подвала (т/камер, т/трасс, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности)	по необходимости
вскрытие полов, ниш, пробивка отверстий и борозд над скрытыми инженерными коммуникациями (в т.ч. монтаж и демонтаж канальных плит) с последующей заделкой	по необходимости
отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности	по необходимости

Управляющая организация:  
 Директор ООО «УМКД «Таймыр

\_\_\_\_\_/ А.Е. Шмелёва

Собственник:  
 Председатель Совета МКД

А.В. Алехина

Для размещения в сети Интернет (сайты «Резерв ЖКХ», «ГВС ЖКХ», [www.таймыр32.рф](http://www.таймыр32.рф)) подписей/ данных скрывать по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

Приложение № 5  
к договору управления № 3  
многоквартирным домом  
№ 2 Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска  
от « 28 » 05 2017г.

**Примерный перечень работ по текущему ремонту МКД  
для составления плана работ на планируемый период и расчета платы за  
текущий ремонт МКД**  
*Стоимость работ определяется по ТЕРР (территориальные единичные расценки на  
ремонтно-строительные работы)*

1. Работы по текущему ремонту	Периодичность
<b>1.1. Фундаменты:</b>	
заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, Сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по решению общего собрания Собственников
восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	
усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.)	
смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под деревянными зданиями	
устройство и ремонт вентиляционных продухов	
восстановление примыканий, входов в подвалы	
<b>1.2. Фасады:</b>	
заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по решению общего собрания Собственников
герметизация стыков элементов полусборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей	
восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов, козырьков	
ремонт (восстановление) архитектурных деталей, облицовочных плиток, штукатурки, отдельных карничей; восстановление ленточных деталей	
утепление промерзающих участков стен	
замена покрытий, выступающих частей по фасаду. Замена сливов на оконных проемах	
ремонт и окраска фасадов	
<b>1.3. Перекрытия:</b>	
частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных блоков); восстановление засыпки (утепление) и стяжки; антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов
заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий	

<p><b>1.4. Крыши:</b></p> <p>усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки</p> <p>антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций</p> <p>все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов/включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и проч.</p> <p>замена водосточных труб</p> <p>ремонт и частичная замена участков рулонных кровель</p> <p>замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, галз, ограждений, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления</p> <p>восстановление и устройство новых переходов на чердак через трубы отопления, вентиляционных коробов</p> <p>устройство вновь и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов</p> <p>ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия</p> <p>ремонт слуховых окон и выходов на крыши</p>	<p>данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов</p>
<p><b>1.5. Оконные и дверные заполнения:</b></p> <p>смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; ремонт металлических входных дверей</p> <p>установка доводчиков пружин, упоров и пр. смена оконных и дверных приборов</p>	<p>данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов</p>
<p><b>1.6. Стены и перегородки:</b></p> <p>усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок</p> <p>заделка трещин перегородок</p> <p>восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях;</p> <p>заделка отверстий, гнезд, борозд</p> <p>заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.</p>	<p>данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов</p>
<p><b>1.7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты - козырьки) над входами в подъезды, подвалы</b></p> <p>заделка выбоин, трещин ступеней бетонных и деревянных лестниц и площадок</p> <p>замена отдельных ступеней, проступей, подступенков</p> <p>частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил</p> <p>заделка выбоин и трещин бетонных и</p>	<p>данные виды работ выполняются по ежегодно составляемым планам исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов</p>

железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных ограждений	
восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	
восстановление приемков, входов в подвалы	
устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал	
<b>1.8. Полы:</b>	
замена отдельных участков полов и покрытия полов	данные виды работ выполняются по ежегодно составляемому плану исходя из состояния, сроков эксплуатации (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), по мере выявления дефектов
<b>1.9. Печи и очаги:</b>	
<b>1.10. Внутренняя отделка:</b>	
выполнение косметического ремонта лестничных площадок	один раз в пять лет (по мере необходимости)
все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	по мере выявления дефектов (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в здании)
<b>1.11. Центральное отопление:</b>	
смена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. в наружных пределах границ эксплуатационной ответственности), секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	один раз в год, по плану подготовки к зиме (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема сетей в здании)
утепление труб, приборов, расширительных баков	
восстановление разрушенной тепловой изоляции	
<b>1.12. Холодное и горячее водоснабжение:</b>	
уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности), восстановление разрушенной изоляции трубопроводов (за исключением внутриквартирной разводки)	один раз в год, по плану подготовки к зиме (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема сетей в жилом здании)
смена запорной арматуры общей внутридомовой сети, включая запорную арматуру в жилых помещениях вследствие истечения срока их службы	по мере выявления неисправностей
утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаке	по мере выявления неисправностей (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема сетей в жилом здании)
замена внутренних пожарных кранов и пожарных водопроводов	
ремонт и замена насосов и электромоторов малой мощности	
замена и установка общедомовых приборов учета холодной воды	

ремонт теплообменников (бойлеров), включая насосные установки; при закрытой схеме горячего водоснабжения	по мере выявления неисправностей при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема сетей в жилом здании)
<b>1.13. Канализация:</b>	
ремонт и замена отдельных участков трубопроводов (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности), фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, кроме квартирной разводки	по плану (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема сетей в здании), по мере выявления дефектов
<b>1.14 Газоснабжение</b>	
ремонт и замена общедомовых газовых сетей	по договору со специализированной организацией, по мере выявления дефектов
<b>1.15. Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	
замена и ремонт неисправных участков общедомовой электрической сети здания (в т.ч. наружные электросети в пределах границ эксплуатационной ответственности)	по мере выявления неисправностей (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема сетей в жилом здании)
замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, патеблочные розетки, светильники) в местах общего пользования	
замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов и другого электрооборудования в местах общего пользования	
замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания	
<b>1.16. Вентиляция:</b>	
ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов в помещениях кухни, ванн и санузлов жилых помещений	по мере выявления неисправностей (при удельном весе заменяемых элементов не более 15% от общего объема сетей в жилом здании)
ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении и оголовков вентиляционных шахт на крыше	
<b>1.17. Мусоропроводы:</b>	
планово-предупредительный ремонт	один раз в пять лет (по мере необходимости)
восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по плану
<b>1.18. Специальные общедомовые технические устройства:</b>	
ремонт и замена отдельных элементов систем дымоудаления и пожаротушения	по договору со специализированной организацией (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема в жилом здании), в соответствии с требованиями технической нормативной документации на системы и оборудование, по мере выявления дефектов
ремонт и замена лифтового оборудования	
ремонт, наладка автоматизированных тепловых пунктов, оборудованных узлами учета потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячего водоснабжения	
ремонт и наладка систем диспетчеризации, контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием	

<b>1.19. Высшее благоустройство:</b>	
ремонт и восстановление разрушенных участков отмосток по периметру здания	по плану (при удельном весе заменяемых элементов не более 50% от общего объема), по мере выявления дефектов
обрезка ветвей деревьев и кустарников, посадка зеленых насаждений, восстановление газонов	по плану и по мере необходимости
ремонт и замена мусорных ящиков, площадок для контейнеров-мусоросборников	

Данный перечень работ является примерным.

Конкретные виды работ по текущему ремонту общего имущества МКД определяются планом работ, согласованным и утвержденным Советом МКД/собственниками помещений.

Управляющая организация:  
 Директор ООО «УМКД «Таймир»

/ А.Е. Шмелёва

Собственник:  
 Председатель Совета МКД

А.В. Алехина

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ИС ЖКХ», [www.taimyr32.ru](http://www.taimyr32.ru)) подписи/ данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

Приложение № 6  
к договору управления № 3  
многоквартирным домом  
№ 2 Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска  
от « 24 » 12 2017г.

**Перечень и стоимость жилищно- коммунальных услуг,  
предоставляемых Собственникам помещений**

**1. Стоимость размера платы по статье «Управление, содержание и текущий ремонт  
общего имущества МКД»**

Вид услуги	Стоимость услуги (руб./ед. изм.)
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	С « ____ » _____ 2017г.- 20,95 руб./м <sup>2</sup> общей площади помещения, принадлежащего собственнику (в месяц); для помещений 1-го этажа указанный тариф применяется без учета стоимости технического обслуживания лифтов.

**2. Перечень ресурсов и услуг, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме стоимость которых регулируется Управлением  
Государственного регулирования тарифов Брянской области**

Вид услуги	Ресурсоснабжающая организация	Стоимость услуги (руб./ед. изм.)
Отопление		
Горячее водоснабжение		
Холодное водоснабжение		
Водоотведение		
Утилизация ТБО		

**3. Прочие начисления**

Вид услуги	Наименование организации	Стоимость услуги (руб./ед. изм.)

В случае изменения законодательства РФ и изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы с даты их введения в действие.  
Об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги Собственников уведомляется согласно условиям Договора.

Управляющая организация:  
Директор ООО «УМКД «Таймыр»

\_\_\_\_\_ / А.Е. Шмелёва

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / А.В. Алехина

Для размещения в сети Интернет  
(сайт «Форум ЖКХ», «ИС  
ЖКХ», [www.taimyr32.ru](http://www.taimyr32.ru))  
подпись: *данные скрыты по  
инициативе собственников  
помещений и в соответствии с  
Федеральным законом от 27...*



Приложение № 7  
к договору управления  
многоквартирным домом № 3  
№ 2 Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска  
от « 28 » 03 2017 г.

Директору ООО «УМКД «Таймыр»  
Шмелевой А.Е.  
собственника квартиры № \_\_\_\_ /помещения  
по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. собственника, тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя действующего по доверенности  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать мне копию поквартирной карточки на квартиру № \_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ для предоставления ее в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области в связи с продажей (дарением, наследством) данной квартиры.

(нужное подчеркнуть)

Сделка купли-продажи/ \_\_\_\_\_ состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Жилищно-коммунальные услуги оплачены в полном объеме, в т.ч. за текущий месяц (копии квитанций прилагаются).

Контрольные показания индивидуальных приборов учета сняты в присутствии представителя Вашей организации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (копия акта прилагается).

Подготовка документов для заключения договора купли-продажи осуществляется самостоятельно/через агентство недвижимости « \_\_\_\_\_ », тел. агентства \_\_\_\_\_

С « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. прошу Вас направлять квитанции на оплату ЖКУ новому собственнику \_\_\_\_\_, тел. нового собственника \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. нового собственника)

Копию договора купли-продажи/ \_\_\_\_\_ и акта-приема передачи обязуюсь передать Управляющей организации в течение 1 месяца после регистрации перехода права собственности на помещение.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

Отметка мастера по дому \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Перечень документов/ информации, подлежащих проверке управляющей организацией	Наименование отдела	Ф.И.О./ подпись
1. Наличие договора управления МКД	Юридический отдел	
2. Оплата ЖКУ, в т.ч. ООО «ГЭК-Энерго»/ Фонд кап. ремонта проверена	РКЦ	
3. Контрольные показания приборов ИПУ сняты и представлены	РКЦ	
4. Карточка учета ИПУ составлена	РКЦ/мастер	
5. Поквартирная карточка выдана « ____ » ____ 20 ____ г., № карточки _____	Паспортный отдел	
6. На дату выдачи поквартирной карточки в квартире зарегистрировано _____ тел. _____	Паспортный отдел	

Управляющая организация:  
Директор ООО «УМКД «Таймыр» \_\_\_\_\_

Собственник: Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
г. Шмелева

\_\_\_\_\_  
/ А.В. Алехина

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», [www.taymyr32.ru](http://www.taymyr32.ru)) подписи данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Приложение № 8  
к договору управления *№ 8*  
многоквартирным домом  
№ 2 Б по ул. Молодой Гвардии г. Брянска  
от « *22* » *09* 2017г.

**Примерная форма годового отчета**  
**Раздел I Общие сведения о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	
2	Год постройки дома	
3	Количество этажей	
4	Количество подъездов	
5	Количество квартир	
6	Количество мусорокамер	
7	Площадь	
а	многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами, и лестничными клетками	
б	жилых помещений (общая площадь квартир)	
в	нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
г	оплачиваемая площадь, в т.ч. нежилая	
д	общая площадь квартир, начиная со второго этажа	
8	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	
9	Уборочная площадь общих коридоров	
10	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
11	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
12	Площадь придомовой территории	
13	Износ, % (1 год = 1%)	
14	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

**Раздел II. Сведения о предоставленных коммунальных ресурсах и прочих жилищных услугах и их стоимости.**

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление		
2	Холодное водоснабжение		
3	Горячее водоснабжение		
4	Водоотведение		
5	Утилизация		
	<b>ИТОГО</b>		

**Раздел III. Информация о дополнительных услугах.**

№ п/п	Наименование работы, услуги	Начислено к оплате, руб.	Поступило, руб.
1	Домофон		
2			
	<b>ИТОГО</b>		

**IV. Стоимость содержания многоквартирного дома в 20 \_\_\_\_\_ году.**  
**Отчет по доходам и расходам**

ул., д.	Общая площадь:	кв.м.
Управляющая компания:		
многоквартирными домами		района
Период с Январь 20		г. по Декабрь 20 г.
Остаток от начисленных средств на 01.01.20		, руб.
Остаток от поступивших средств на 01.01.20		, руб.
Начислено по содержанию и ремонту, руб.		
Доходы от использования общего имущества многоквартирного дома, руб.		
Поступило по содержанию и ремонту, руб.		
Остаток от начисленных средств на 01.01.20		, руб.
Остаток от поступивших средств 01.01.20		, руб.

Статья	Расходы, руб.
Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт	
Аварийная служба	
Обслуживание приборов учета	
Обслуживание систем ППЗ и дымоудаления	
Обслуживание электрических плит	
Обслуживание внутридомового газового оборудования	
Вывоз мусора	
Содержание и ремонт лифтов	
Текущий ремонт	
Содержание домохозяйства	
Уборка лестничных клеток	
Уборка территории	
Расходы по обслуживанию мусоропроводов	
Расходы по управлению домами	
Расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	
Дополнительное финансирование капитального ремонта	
<b>ИТОГО</b>	

Управляющая организация:  
 Директор ООО «УМКД «Таймыр» \_\_\_\_\_ / А.Е. Шмелёва

Собственник:  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ / А.В. Алехина

Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», [www.taimyr33.ru](http://www.taimyr33.ru)) подписи/ данные скрыты по инициативе собственников помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»

Раздел V. Стоимость планируемых работ по содержанию и текущему ремонту

Расчет эксплуатационных расходов на содержание

на \_\_\_\_\_ год

по плану

Добавочный тариф на содержание и текущий ремонт

Общая площадь дома (кв.м)  
 в т.ч. площадь квартир (кв.м)  
 площадь помещений общего пользования (кв.м)

Усредненный коэффициент капитальных вложений на содержание и текущий ремонт кв.м  
 в т.ч. содержание и текущий ремонт (руб.)  
 эксплуатационные расходы на содержание помещений (руб.)  
 эксплуатационные расходы на содержание помещений общего пользования (руб.)

Виды работ по содержанию и текущему ремонту	Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту на год	Загрузка кв.м
Работы по содержанию общего имущества дома		
1. Работы для поддержания содержания порядка содержания в доме Уборка снега, листвы и грязи		
Текущие общедомовые и квартирные работы		
2. Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, лифтовых и систем общедомовых помещений		
Обслуживание лифтового оборудования		
Профилактика электротехнических		
Гидравлических, сантехнических систем помещений		
Прокладка и ремонтные работы кабельных, волоконно-оптических линий		
Помощь жильцам в обслуживании кровли и фасада		
Текущие общедомовые работы		
Применение инвентаря и инструментов		
Участие в обслуживании систем кондиционирования и дренажной системы		
Содержание лифтового оборудования		
Текущие работы по содержанию лифтового оборудования		
Визуальное обслуживание строительных конструкций		
Необходимость обслуживания (ремонтно-восстановительных работ, текущего обслуживания и т.д.)		
Текущие общедомовые и квартирные работы		
3. Работы по содержанию систем электроснабжения в МКД		
Уборка помещений электрощитовых		
Уборка помещений слаботочных		
Ток. Уборка помещений электрощитовых и т.д.		
Уборка электрощитовых помещений с кровли		
Визуальное обслуживание		
Аварийно-ремонтные работы		
Техническое обслуживание работ		
Визуальное обслуживание электротехнических работ		
Содержание работ по содержанию общего имущества дома		
4. Услуги управляющей организации		
Услуги по текущему содержанию, общедомовым работам		
Текущий ремонт (на основании соответствующего плана работ на планируемый период)		
Усредненный коэффициент капитальных вложений на содержание и текущий ремонт		
в т.ч. содержание и текущий ремонт		
эксплуатационные расходы		

Уполномоченная организация:  
 Директор ООО «УМВД» Исаев И.  
 Собственник:



Для размещения в сети Интернет (сайты «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», www.saimar32.ru) подписи/данные скрыты по инициативе собственника помещений и в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ «О персональных данных»